

517/6338
Tuesday, May 14, 2024
1:39 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 6707 दिनांक: 14/05/2024

गावाचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल9-6338-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि मिश्रा- AAUFB2228H

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्ठांची संख्या: 23	

मुळ दस्त परत दिला

एकूण: रु. 1460.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:59 PM ह्या वेळेस मिळेल.

BRL9

बाजार मूल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0.00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

श. सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.460/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0524149309098 दिनांक: 14/05/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001958428202425E दिनांक: 14/05/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Rsmishra

मुळ दस्त परत दिला



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001958428202425E	BARCODE	[Barcode]		Date	13/05/2024-20:58:37	Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	BRL 9_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 9			PAN No.(If Applicable)	AAUFB2228H					
Location	MUMBAI			Full Name	BP Infra Projects LLP					
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	DPS Park View Shree Vishovani CHSL					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030045501	Stamp Duty	500.00		Road/Street	CTS No. 267 Part Village Pahadi Goregaon					
0030063301	Registration Fee	1000.00		Area/Locality	Goregaon West Mumbai					
				Town/City/District						
				PIN	4	0	0	1	0	4
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Undertaking~					
				Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only					
Total				1,500.00	Words					
Payment Details				IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332024051410118	2868869728			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	13/05/2024-20:59:05	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000

बरल - ९/		
६३३८	९	२३
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH001958428202425E	BARCODE	Date 13/05/2024-20:58:37	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable) AAUFB2228H	
Office Name BRL 9_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 9	Location MUMBAI	Full Name BP Infra Projects LLP	
Year 2024-2025 One Time	Flat/Block No.	Premises/Building DPS Park View Shree Vishovani CHSL	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building
0030045501 Stamp Duty		500.00	Road/Street CTS No. 267 Part Village Pahadi Goregaon
0030063301 Registration Fee		1000.00	Area/Locality Goregoan West Mumbai
			Town/City/District
			PIN 4 0 0 1 0 4
Remarks (If Any)			
SecondPartyName=Undertaking-			
Total		1,500.00	Words One Thousand Five Hundred Rupees Only
Payment Details IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 69103332024051410118 2868869728
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 13/05/2024-20:59:05 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 0000000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 अदर चटल केवल दूरयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी करवयाच्या दस्त्यासाठी लागू नसलेले आहे.

बरेल - १/

833L	2	23
२०२४		

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-517-6338	0001108769202425	14/05/2024-13:39:42	IGR558	500.00
2	(iS)-517-6338	0001108769202425	14/05/2024-13:39:42	IGR558	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0524149309098

Receipt Date 14/05/2024

Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6338 dated 14/05/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 9 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 460

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 14/05/2024

Bank CIN 10004152024051408373

REF No. 450154283982

Deface No 0524149309098D

Deface Date 14/05/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बदल - ९/		
833L	३	२३
२०२४		

UNDERTAKING

TO,
The Honourable Chief Officer, Mumbai Board
MHADA.Griha Nirman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra East, Mumbai 400051.

Sub : **"DPS PARK VIEW, SHREE VISHOVANI CHS LTD"** situated in Survey No.161, CTS No.267(part), of Village Pahadi Goregaon, Road No.16, New Shastri Nagar MHADA Layout, New Siddharth Nagar, Goregaon (W), Mumbai - 400104.

Payment of Stamp Duty paid by the Developer.

Ref: Government Notification issued under No.TPS-1820/AN-27/P.K.80/20UD-13 Dated 14.01.2021.

Hon. VP & CEO/A'S Circular No.REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 Dated 25.02.2021.

Respected Sir,

बरल - १/		
६३३८		४२२
२०२१		

I, **Mr. Bipin R Singh**, Partner of **Ms. BP INFRA PROJECTS LLP** having its registered address 402, A-Wing, RAAS Building, Vasant Utsav C.H.S Ltd., Thakur Village, Kandivali (East), Mumbai - 400101. Developer of the above referred society through Development Agreement dated 07 Sep, 2021 with the society. I/We do hereby undertake as under :

We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring _ as per Maharashtra Government notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of stamp duty to the Flat Purchasers. The benefit of stamp duty passed to the Flat Purchasers under agreement for sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

However some flats have not been sold We hereby undertake, whenever the unsold flats are sold we will pass the benefit of stamp duty to the unit Purchaser.

In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty is paid by us and in case of Occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty ,We hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai.

This 13 th day of May 2024

M/s BP INFRA PROJECTS LLP

(Mr. BIPIN R SINGH)



Witness

1.

2.



बरल - ९/		
६३३८	५	२३
२०२४		

DPS PARK VIEW - GOREGAON (W)

A-Wing

SR. NO.	BRL No.	Stamp Duty Paid	Registration Fees Paid	Wing	Flat no.	Area (Sq.Mtr)	Name of the parties paid Stamp Duty	
							Purchaser - 1	Developer
1	-	-	-	A	101	-	FITNESS CENTER	-
2	BRL6-13403-2022	100	100	A	102	41.06	Mrs. Veenaben Z. Malkan, Mr. Sanjeev Z. Malkan & Mr. Rajeev Z. Malkan.	M/S. BP Infra Projects LLP
3	BRL6-13385-2022	100	100	A	103	41.06	Mr. Amrutlal V. Shah	M/S. BP Infra Projects LLP
4	BRL6-9515-2023	4,50,000	30,000	A	104	38.28	Mrs. Neha Meenesh Shetty & Mr. Meenesh Manjappa Shetty	M/S. BP Infra Projects LLP
5	BRL6-13156-2022	100	100	A	105	41.06	Mrs. Smita Rajesh Padhye	M/S. BP Infra Projects LLP
6	BRL6-6072-2023	6,60,000	30,000	A	201	55.74	Mr. Pankaj Anant Kunwar & Mrs. Mamata Pankaj Kunwar (Alias Miss. Mamata Rai)	M/S. BP Infra Projects LLP
7	BRL6-13396-2022	100	100	A	202	41.06	Mrs. Pushpa Dayalal Gondalia	M/S. BP Infra Projects LLP
8	BRL6-15264-2022	100	100	A	203	41.06	Mr. Narendra Kanji Nakum & Mrs. Hansa Narendra Nakum	M/S. BP Infra Projects LLP
9	BRL6-213-2023	5,02,300	30,000	A	204	38.28	Mr. Harichandra Babu Bhadwalkar, Mrs. Jayshree Harichandra Bhadwalkar & Mr. Santosh Harichandra Bhadwalkar	M/S. BP Infra Projects LLP
10	BRL6-13143-2022	100	100	A	205	41.06	Mr. Ashok Kamraj Patel	M/S. BP Infra Projects LLP
11	BRL6-1071-2024	7,31,500	30,000	A	301	55.74	Mr. Suryakant Arjun Ajaonkar, Mrs. Suhass Suryakant Ajaonkar & Ms. Bhargavi Suryakant Ajaonkar	M/S. BP Infra Projects LLP
12	BRL6-22456-2022	100	100	A	303	41.06	Mrs. Shobhana Shah	M/S. BP Infra Projects LLP
13	BRL9-14449-2023	4,86,000	30,000	A	304	38.28	Mr. Paul Anthony Brahmne	M/S. BP Infra Projects LLP
14	BRL6-13153-2022	100	100	A	305	41.06	Mr. Navnitlal K. Shah	M/S. BP Infra Projects LLP
15	BRL6-6073-2023	8,66,400	30,000	A	401	55.74	Mr. Ramkumar Kalyanaraman Iyer, Mrs. Swati Ramkumar Iyer & Mr. Kalyan Raman Iyer	M/S. BP Infra Projects LLP
16	BRL-6-13423-2022	100	100	A	402	41.06	Mrs. Rashmi Bharat Shah	M/S. BP Infra Projects LLP
17	BRL6-13420-2022	100	100	A	403	41.06	Mr. Santosh V. Phadke	M/S. BP Infra Projects LLP
18	BRL9-12919-2022	5,60,000	30,000	A	404	38.28	Mr. Sarvesh Sanjay Joglekar & Mr. Sanjay Shivram Joglekar	M/S. BP Infra Projects LLP
19	BRL6-13142-2022	100	100	A	405	41.06	Mr. Nemchand Kalyanji Boricha	M/S. BP Infra Projects LLP
20	BRL6-13387-2022	100	100	A	502	41.06	Mr. Sudhir Tukaram Jadhav	M/S. BP Infra Projects LLP
21	BRL6-13421-2022	100	100	A	503	41.06	Mrs. Anjani J. Shah & Mr. Janak Shah	M/S. BP Infra Projects LLP
22	BRL9-6677-2022	4,26,000	30,000	A	504	38.28	Mr. Ashok Somabhai Patel	M/S. BP Infra Projects LLP
23	BRL6-13144-2022	100	100	A	505	41.06	Mr. Umesh Jayantilal Shah	M/S. BP Infra Projects LLP
24	BRL6-9965-2023	8,62,400	30,000	A	601	55.74	Mr. Milind Shrinivas Shende & Miss. Manasi Milind Shende (Daughter of Mr. Milind Shrinivas Shende)	M/S. BP Infra Projects LLP
25	BRL6-13401-2022	100	100	A	602	41.06	Mr. Mayur Shah	M/S. BP Infra Projects LLP
26	BRL6-13399-2022	100	100	A	603	41.06	Mr. Mahendra B. Shah	M/S. BP Infra Projects LLP
27	BRL9-15303-2022	5,43,286	30,000	A	604	38.28	Mrs. Nidhi Ashish Mehta & Mr. Ashish Ashokbhai Mehta	M/S. BP Infra Projects LLP
28	BRL6-13147-2022	100	100	A	605	41.06	Mrs. Sushilaben Natvarlal Mujpura	M/S. BP Infra Projects LLP
29	BRL6-3115-2023	6,55,400	30,000	A	701	55.74	Mrs. Kalpana Ramnik Chhadwa & Mr. Ramnik Kesavji Chhadwa	M/S. BP Infra Projects LLP
30	BRL6-1103-2023	6,42,400	30,000	A	702	41.06	Mrs. Smita Amol Mendadkar & Mr. Amol Anil Mendadkar	M/S. BP Infra Projects LLP
31	BRL6-18265-2022	8,46,700	30,000	A	703	55.74	Mr. Ranadip Shankar Choudhury & Mrs. Nidhi Khandelwal	M/S. BP Infra Projects LLP
32	-	-	-	A	704	-	REFUGEE AREA	-
33	-	-	-	A	705	-	REFUGEE AREA	-
34	BRL9-13291-2022	5,97,000	30,000	A	801	55.74	Mr. Abhishek Krishnamurari Tiwari	M/S. BP Infra Projects LLP
35	BRL6-13167-2022	100	100	A	802	41.06	Mr. Vijay Ananda Adsule	M/S. BP Infra Projects LLP
36	BRL6-13152-2022	100	100	A	803	41.06	Mr. Hitesh B. Malkan	M/S. BP Infra Projects LLP
37	BRL6-22422-2022	5,49,100	30,000	A	804	38.28	Mr. Sachin Suresh Shinde & Mrs. Sakhi Sachin Shinde	M/S. BP Infra Projects LLP
38	BRL6-13164-2022	100	100	A	805	41.06	Mrs. Geeta Navinchandra Shah & Mrs. Payal Ketan Modi	M/S. BP Infra Projects LLP
39	BRL6-3114-2023	6,55,400	30,000	A	901	55.74	Mrs. Moghiben Damji Chhadwa & Mr. Kenil Damji Chhadva	M/S. BP Infra Projects LLP
40	BRL6-20060-2022	7,99,858	30,000	A	902	52.03	Mr. Soumyadeep Barman & Mrs. Mahashweta Sinha	M/S. BP Infra Projects LLP
41	BRL2-16145-2023	5,89,200	30,000	A	903	52.03	Mr. Prabhakar Narayan Kothari & Mrs. Anjali Prabhakar Kothari	M/S. BP Infra Projects LLP
42	BRL9-5351-2023	4,62,000	30,000	A	904	38.28	Mr. Prabhakar Narayan Kothari & Mrs. Anjali Prabhakar Kothari	M/S. BP Infra Projects LLP
43	BRL6-13140-2022	100	100	A	905	41.06	Mr. Nemchand Kalyanji Boricha	M/S. BP Infra Projects LLP
44	BRL6-24004-2023	6,21,000	30,000	A	1001	55.74	Mr. Jai Singh Chandrabali Singh	M/S. BP Infra Projects LLP
45	BRL6-15941-2022	1,22,300	24,500	A	1002	41.06	Mr. Naresh K. Turakhia & Mrs. Bhavi N. Turakhia	M/S. BP Infra Projects LLP
46	BRL6-15929-2022	2,23,600	30,000	A	1003	66.24	Mr. Rayshi Vijpar Gada & Mr. Chetan Ravshi Gada	M/S. BP Infra Projects LLP
47	BRL6-13394-2022	100	100	A	1005	41.06	Mr. Bhagwandas Prajii Shah	M/S. BP Infra Projects LLP
48	BRL6-3112-2023	6,88,300	30,000	A	1101	55.74	Mr. Navin Punjalal Chhadava, Mr. Rushabh Navin Chhadava & Mrs. Javerben Navin Chhadava	M/S. BP Infra Projects LLP
49	BRL6-15267-2022	1,22,300	24,430	A	1102	51.84	Mr. Mayur Shah	M/S. BP Infra Projects LLP
50	BRL6-1329-2023	5,48,100	30,000	A	1104	38.28	Mr. Manoj Kumar Punjilal Jain & Mrs. Jagruti Manoj Jain	M/S. BP Infra Projects LLP



बरेल - १/

833L E 23

२०२४

51	BRL6-13406-2022	100	100	A	1105	41.06	Mrs. Veenaben Z. Malkan	M/S. BP Infra Projects LLP
52	BRL6-15902-2022	1,74,100	29,000	A	1201	55.74	Mrs. Bhvaisha Bharatbhai Patel & Mr. Bharatbhai Kamabhai Patel	M/S. BP Infra Projects LLP
53	BRL6-13170-2022	1,16,400	20,200	A	1202	51.84	Mr. Ashok Somabhai Patel	M/S. BP Infra Projects LLP
54	BRL6-13169-2022	1,16,400	20,200	A	1203	51.84	Mrs. Hetal Kaushal Patel	M/S. BP Infra Projects LLP
55	BRL6-1330-2023	5,93,900	30,000	A	1204	38.28	Mr. Padmakar Dayal Talashilkar & Mrs. Yogita Padmakar Talashilkar	M/S. BP Infra Projects LLP
56	BRL6-13391-2022	100	100	A	1205	41.06	Mrs. Sarla Vrajilal Parekh	M/S. BP Infra Projects LLP
57	BRL6-5480-2023	1,71,200	28,620	A	1301	55.74	Mr. Sushil Anil Patade	M/S. BP Infra Projects LLP
58	BRL6-21734-2022	6,39,900	30,000	A	1302	52.03	Mr. Satish Kantilal Jain, Mrs. Meena Satish Jain, Mr. Kantilal Nemichand Jain & Mrs. Saroj Kantilal Jain	M/S. BP Infra Projects LLP
59	BRL6-15926-2022	1,00,800	18,930	A	1303	51.84	Mr. Bhupendra Bhagwandas Shah & Mrs. Jeeta Bhupendra Shah	M/S. BP Infra Projects LLP
60	BRL6-6188-2023	5,25,300	30,000	A	1304	38.28	Mr. Maheshchandra Ramashiromani Pandey	M/S. BP Infra Projects LLP
61	BRL6-13155-2022	100	100	A	1305	41.06	Mr. Paresh Zaverchand Zaveri	M/S. BP Infra Projects LLP
62	BRL6-15179-2023	7,02,000	30,000	A	1401	55.74	Mr. Pankaj Murji Gada & Mr. Murji Jesang Gada	M/S. BP Infra Projects LLP
63	BRL6-2036-2023	8,00,700	30,000	A	1402	52.03	Mr. Jalaj Soni & Mrs. Harshita Soni	M/S. BP Infra Projects LLP
64	BRL6-15895-2022	1,24,000	24,800	A	1403	51.84	Mr. Kalpesh B. Kacharia	M/S. BP Infra Projects LLP
65	-	-	-	A	1404	-	REFUGEE AREA	M/S. BP Infra Projects LLP
66	-	-	-	A	1405	-	REFUGEE AREA	M/S. BP Infra Projects LLP
67	BRL6-6047-2023	8,56,100	30,000	A	1501	55.74	Mr. Deepak Kumar Jain, Mrs. Komal Deepak Kumar Jain & Mr. Mahavirkumar Devchand Jain	M/S. BP Infra Projects LLP
68	BRL6-2965-2023	8,00,700	30,000	A	1502	52.03	Mr. Pratik Prakash Kitlekar & Mrs. Priya Prakash Kitlekar	M/S. BP Infra Projects LLP
69	BRL6-15905-2022	2,92,700	30,000	A	1503	66.24	Mrs. Kokila Dilip Gandhi	M/S. BP Infra Projects LLP
70	BRL8-12435-2022	2,97,000	30,000	A	1504	24.00	Mr. Vinod Kumar Lulla	M/S. BP Infra Projects LLP
71	BRL6-13159-2022	100	100	A	1505	41.06	Mr. Hansraj Champashi Gada	M/S. BP Infra Projects LLP
72	BRL6-10542-2023	6,87,400	30,000	A	1601	55.74	Mr. Nandlal Rammilan Chaurasiya & Mrs. Sumitra Nandlal Chaurasiya	M/S. BP Infra Projects LLP
73	BRL9-14427-2022	7,26,743	30,000	A	1602	52.03	Ms. Ridhi Tarun Parikh & Mrs. Sunita Tarun Parikh	M/S. BP Infra Projects LLP
74	BRL6-15892-2022	1,30,300	26,130	A	1603	51.84	Mrs. Nimixa Pradip Kalariya	M/S. BP Infra Projects LLP
75	BRL6-5357-2023	6,11,000	30,000	A	1604	38.28	Mrs. Sharayu Ganesh Margaj & Mr. Ganesh Sambhu Margaj	M/S. BP Infra Projects LLP
76	BRL6-13163-2022	100	100	A	1605	41.06	Mrs. Manjula Mohanlal Malkan	M/S. BP Infra Projects LLP
77	BRL9-6196-2024	8,10,000	30,000	A	1701	59.74	Mr. Shiwang Rajendra Ghatge	M/S. BP Infra Projects LLP
78	BRL9-8403-2022	5,15,000	30,000	A	1703	52.03	Mrs. Mayuri Narendra Panchal & Mr. Narendra Harshavadan Panchal	M/S. BP Infra Projects LLP
79	BRL6-22404-2023	6,38,400	30,000	A	1704	42.36	Mr. Mohan Balkrishna Satardekar & Mrs. Meenakshi Mohan Satardekar	M/S. BP Infra Projects LLP
80	BRL6-15256-2022	100	100	A	1705	41.06	Mr. Dilip B. Shah	M/S. BP Infra Projects LLP
81	BRL6-15329-2023	7,20,000	30,000	A	1801	59.74	Mr. Satish Anant Ganu & Mrs. Vandana Satish Ganu	M/S. BP Infra Projects LLP
82	BRL6-12823-2023	9,01,900	30,000	A	1802	56.58	Mr. Somesh Samit Ghosh & Mrs. Priscilla Somesh Ghosh	M/S. BP Infra Projects LLP
83	BRL6-15257-2023	1,51,956	25,326	A	1803	51.84	Mr. Sagardev A. Shah	M/S. BP Infra Projects LLP
84	BRL6-10586-2024	8,60,600	30,000	A	1901	59.74	Mr. Shrikant Sitaram Masurekar (Alias MR. Shrikant S. M.), Mr. Sushant Shrikant Masurekar & Mrs. Sneha Shrikant Masurekar	M/S. BP Infra Projects LLP
85	BRL6-20199-2023	7,35,000	30,000	A	1902	56.58	Mr. Bharatkumar Nathmal Jain & Mrs. Vandana Bharat Jain (Alias Mrs. Vandana Bharatkumar Jain)	M/S. BP Infra Projects LLP
86	BRL6-15937-2022	1,13,100	20,200	A	1903	51.84	Mr. Jayesh Rameshbhai Rathod & Mrs. Rachana Jayesh Rathod	M/S. BP Infra Projects LLP
87	BRL9-12846-2022	5,48,400	30,000	A	1904	38.28	Mr. Kanji Rayshi Dagha, Mrs. Naval Kanji Dagha & Mr. Dinesh Kanji Dagha	M/S. BP Infra Projects LLP
88	BRL9-12848-2022	5,54,100	30,000	A	1905	38.65	Mr. Dinesh Kanji Dagha & Mrs. Hetal Dinesh Dagha	M/S. BP Infra Projects LLP
89	BRL6-23983-2023	5,90,400	30,000	A	2001	59.74	Mrs. Chandrakanta Mahavirchand Mehta & Mr. Mahavirchand Dhanraj Mehta	M/S. BP Infra Projects LLP
90	BRL6-20201-2023	7,35,000	30,000	A	2002	56.58	Mr. Paraskumar Nathmal Jain & Mrs. Manisha Paras Jain	M/S. BP Infra Projects LLP
91	BRL6-23748-2022	5,91,400	30,000	A	2004	38.28	Mrs. Jayshree Jitesh Rathod & Mr. Jitesh Keshrimalji Rathod	M/S. BP Infra Projects LLP
92	BRL6-23747-2022	6,12,000	30,000	A	2005	38.65	Mrs. Jayshree Jitesh Rathod & Mr. Jitesh Keshrimalji Rathod	M/S. BP Infra Projects LLP
93	BRL6-17713-2023	8,59,100	30,000	A	2102	56.58	Mr. Omkar Venkatraman Keni & Mr. Venkatraman Sadashiv Keni	M/S. BP Infra Projects LLP
94	BRL6-5945-2023	5,52,400	30,000	A	2204	42.36	Ms. Shruti Sunil Basakhetre & Mrs. Ruchi Sunil Basakhetre	M/S. BP Infra Projects LLP
95	BRL6-13010-2023	6,72,700	30,000	A	2205	40.88	Mr. Vaibhav Raghunath Patil & Mrs. Supriya Vaibhav Patil	M/S. BP Infra Projects LLP

बरल - २/

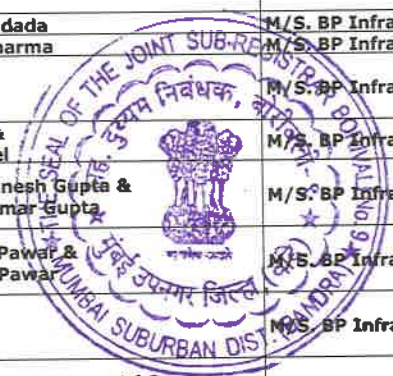
६३३८ ७ २३

२०२४

DPS PARK VIEW - GOREGAON (W)

B-Wing

SR. NO.	BRL No.	Stamp Duty Paid	Registration Fees Paid	Wing	Flat no.	Area (Sq.Mtr)	Name of the parties paid Stamp Duty	
							Purchaser - 1	Developer
1	BRL6-7818-2023	5,84,700	30,000	B	102	38.28	Mr. Dipakkumar Pravinbhai Rathod & Mrs. Bhavna Dipakkumar Rathod	M/S. BP Infra Projects LLP
2	BRL6-22453-2022	100	100	B	103	41.06	Mrs. Subhashini Kannan	M/S. BP Infra Projects LLP
3	BRL6-13411-2022	100	100	B	104	41.06	Mr. Paresh Vasudev Shah & Mrs. Maya Paresh Shah	M/S. BP Infra Projects LLP
4	-	-	-	B	105	0.00	FITNESS CENTER	-
5	BRL6-10546-2023	5,83,000	30,000	B	202	38.28	Mr. Abhishek Shridhar Shetty	M/S. BP Infra Projects LLP
6	BRL6-13393-2022	100	100	B	203	41.06	Mrs. Devindra Shah	M/S. BP Infra Projects LLP
7	BRL6-13414-2022	100	100	B	204	41.06	Mr. Jignesh Pravinchandra Shah	M/S. BP Infra Projects LLP
8	BRL6-13165-2022	100	100	B	301	41.06	Mr. Neerajkumar S. Jain & Mrs. Sheela N. Jain	M/S. BP Infra Projects LLP
9	BRL6-1741-2023	4,11,000	30,000	B	302	38.28	Mrs. Kamini Ghanshyam Jinandra & Mr. Ghanshyam Amrutlal Jinandra	M/S. BP Infra Projects LLP
10	BRL6-13418-2022	100	100	B	303	41.06	Mr. Narsinhbhai R. Patel & Mr. Harshad N. Patel	M/S. BP Infra Projects LLP
11	BRL6-1155-2023	100	100	B	304	41.06	Mrs. Hiraben J. Shah & Mr. Hitesh J. Shah	M/S. BP Infra Projects LLP
12	BRL6-24007-2023	5,90,700	30,000	B	305	55.74	Mr. Jai Singh Chandrabali Singh	M/S. BP Infra Projects LLP
13	BRL6-13151-2022	100	100	B	401	41.06	Mr. Paresh V. Shah	M/S. BP Infra Projects LLP
14	BRL6-13408-2022	100	100	B	403	41.06	Mr. Mukesh Manmohandas Modi	M/S. BP Infra Projects LLP
15	BRL6-15260-2022	100	1,000	B	404	41.06	Mr. Harshit Saxena	M/S. BP Infra Projects LLP
16	BRL6-24010-2023	5,90,700	30,000	B	405	55.74	Mr. Jai Singh Chandrabali Singh	M/S. BP Infra Projects LLP
17	BRL6-15943-2022	100	100	B	501	41.06	Mr. Jethabhai Ganeshbhai Patel	M/S. BP Infra Projects LLP
18	BRL6-13389-2022	100	100	B	503	41.06	Mr. Vipul Ramesh Mehta & Mrs. Jayshree Vipul Mehta	M/S. BP Infra Projects LLP
19	BRL6-13405-2022	100	100	B	504	41.06	Mr. Manubhai K. Mewada	M/S. BP Infra Projects LLP
20	BRL6-13162-2022	100	100	B	601	41.06	Mrs. Rekha Prakash Chotalia	M/S. BP Infra Projects LLP
21	BRL6-5943-2023	5,79,700	30,000	B	602	38.28	Ms. Shrutika Jayanand Shetty, Mr. Jayanand Krishna Shetty & Mrs. Vinoda Jayanand Shetty	M/S. BP Infra Projects LLP
22	BRL6-15925-2022	100	100	B	603	41.06	Mr. Kamrajibhai P. Patel	M/S. BP Infra Projects LLP
23	BRL6-15936-2022	100	100	B	604	41.06	Mr. Umashankar Sakhu Gupta & Mr. Amarjeet Umashankar Gupta	M/S. BP Infra Projects LLP
24	BRL6-27434-2023	8,13,200	30,000	B	605	55.74	Mr. Mahendra Nathuram Sakhare & Mrs. Sunita Mahendra Sakhare	M/S. BP Infra Projects LLP
25	-	-	-	B	701	-	REFUGEE AREA	-
26	BRL6-13416-2022	100	100	B	702	41.06	Mr. Ranjankumar L. Kshatriya	M/S. BP Infra Projects LLP
27	BRL2-10456-2023	8,61,900	30,000	B	703	55.74	Mrs. Meena Chaudhary & Mr. Vishal Anand	M/S. BP Infra Projects LLP
28	BRL9-4999-2024	7,15,300	30,000	B	705	55.74	MR. SUNIL AMBALAL MEHTA & MRS. ALKA SUNIL MEHTA	M/S. BP Infra Projects LLP
29	BRL6-13397-2022	100	100	B	801	41.06	Mr. Mitesh B. Khadepau	M/S. BP Infra Projects LLP
30	BRL6-27348-2023	5,45,000	30,000	B	802	38.28	Mrs. Monica Kumar Keswani	M/S. BP Infra Projects LLP
31	BRL6-13425-2022	100	100	B	803	41.06	Mr. Bharat B. Kagadada	M/S. BP Infra Projects LLP
32	BRL6-13415-2022	100	100	B	804	41.06	Mr. Ranganatha Sharma	M/S. BP Infra Projects LLP
33	BRL6-20628-2023	8,92,100	30,000	B	805	55.74	Mr. Tufan Maity	M/S. BP Infra Projects LLP
34	BRL6-13409-2022	100	100	B	901	41.06	Mr. Rohit V. Patel & Mr. Rakesh V. Patel	M/S. BP Infra Projects LLP
35	BRL9-15940-2022	5,45,300	30,000	B	902	38.28	Mr. Vivekkumar Dinesh Gupta & Mrs. Dipti Vivekkumar Gupta	M/S. BP Infra Projects LLP
36	BRL6-2127-2023	7,60,000	30,000	B	903	52.03	Mrs. Uma Rakesh Pawar & Mr. Rakesh Baban Pawar	M/S. BP Infra Projects LLP
37	BRL6-3117-2023	7,93,000	30,000	B	904	52.03	Mr. Vishal Lad	M/S. BP Infra Projects LLP
38	BRL9-15627-2022	8,39,600	30,000	B	905	55.74	Mrs. Shilpa Radheyshyam Mantri & Mr. Swapnadeep Sanjaykumar Gupta	M/S. BP Infra Projects LLP
39	BRL6-13146-2022	100	100	B	1001	41.06	Mr. Subramanian Ambilyer Chunangad & Mrs. Parvathy Subramanian	M/S. BP Infra Projects LLP
40	BRL6-6314-2023	4,70,500	30,000	B	1002	38.28	Mr. Bharat Vinod Sadrani & Mrs. Urmila Vinodkumar Sadrani	M/S. BP Infra Projects LLP
41	BRL6-6045-2023	8,16,700	30,000	B	1003	52.03	Ms. Shubhada Rajaram Sawant & Mr. Mandar Rajaram Sawant	M/S. BP Infra Projects LLP
42	BRL6-15945-2022	1,20,000	20,000	B	1004	51.84	Mr. Dilip V. Parekh	M/S. BP Infra Projects LLP
43	BRL6-24001-2023	6,21,000	30,000	B	1005	55.74	Mr. Jai Singh Chandrabali Singh	M/S. BP Infra Projects LLP
44	BRL6-13161-2022	100	100	B	1101	41.06	Mr. Vikram Arjun Yadav & Mrs. Dixita Vikram Yadav	M/S. BP Infra Projects LLP
45	BRL6-1739-2023	4,91,500	30,000	B	1102	38.28	Mr. Vishal Kumar Fathelal Jain & Mrs. Taruna Vishal Jain	M/S. BP Infra Projects LLP
46	BRL6-5482-2023	1,25,700	21,100	B	1104	51.84	Mrs. Supriya Sushil Patade & Mrs. Suman Sunil Goenka	M/S. BP Infra Projects LLP
47	BRL6-18846-2022	8,45,212	30,000	B	1105	55.74	Mr. Gaurav Mahesh Patel & Mrs. Priyanka Gaurav Patel	M/S. BP Infra Projects LLP
48	BRL6-22454-2022	100	100	B	1201	41.06	Mrs. Amita Animesh Nayak	M/S. BP Infra Projects LLP



बल - 5/

8231

L 23

2023

49	BRL6-1154-2023	4,80,200	30,000	B	1202	38.28	Mr. Gerald Gilbert Pinto & Mr. Roshni Dsilva		M/S. BP Infra Projects LLP
50	BRL6-15922-2022	1,00,800	20,200	B	1203	51.84	Mr. Michael James Peter Chettiar & Mrs. Aleen Martina Chettiar		M/S. BP Infra Projects LLP
51	BRL6-15924-2022	1,46,700	24,530	B	1204	51.84	Mr. Bhavin Nemchand Satra & Mr. Nemchand Mekan Satra		M/S. BP Infra Projects LLP
52	BRL6-15934-2022	1,98,000	30,000	B	1205	55.65	Mr. Vinay Lalitkumar Shah		M/S. BP Infra Projects LLP
53	BRL6-13149-2022	100	100	B	1301	41.06	Mr. Mafatjal Mulchandbhai Patel		M/S. BP Infra Projects LLP
54	BRL6-4067-2023	5,93,800	30,000	B	1302	38.28	Mr. Kaempfert Braganza & Mrs. Natasha Braganza		M/S. BP Infra Projects LLP
55	BRL8-1166-2023	7,49,600	30,000	B	1303	52.03	Mr. Suresh Rajaram Parab & Mrs. Seema Suresh Parab		M/S. BP Infra Projects LLP
56	BRL9-5502-2024	6,35,500	30,000	B	1304	52.03	Mr. Prabhakar Narayan Kothari & Mrs. Anjali Prabhakar Kothari		M/S. BP Infra Projects LLP
57	BRL9-15573-2022	6,62,500	30,000	B	1305	55.74	Mrs. Kamla Uttam Singh, Mr. Uttamprakash Hanslal Singh & Mr. Prakhar Uttamprakash Singh		M/S. BP Infra Projects LLP
58	-	-	-	B	1401	-	REFUGEE AREA		-
59	-	-	-	B	1402	-	REFUGEE AREA		-
60	BRL6-1423-2023	7,31,700	30,000	B	1403	52.03	Mr. Rohitkumar Devendra Naidu & Mrs. Rithika Rohitkumar Naidu		M/S. BP Infra Projects LLP
61	BRL6-6071-2023	8,22,400	30,000	B	1404	52.03	Mr. Abhishek Kumar		M/S. BP Infra Projects LLP
62	BRL6-3116-2023	8,56,800	30,000	B	1405	55.74	Mr. Swapnil Dinash Sawant		M/S. BP Infra Projects LLP
63	BRL6-13412-2022	100	100	B	1501	41.06	Mr. Chandrakant Hiralal Patel		M/S. BP Infra Projects LLP
64	BRL6-1153-2023	4,80,200	30,000	B	1502	38.28	Mrs. Rita Pinto & Mark Menezes	Mr.	M/S. BP Infra Projects LLP
65	BRL6-11601-2023	7,02,400	30,000	B	1503	52.03	Mr. Jagdish Achluprasad Nirmal & Mrs. Trupti Jagdish Nirmal		M/S. BP Infra Projects LLP
66	BRL6-2859-2023	7,94,400	30,000	B	1504	52.03	Ms. Nanditha Shambhu Shetty & Ms. Amitha Shambhu Shetty		M/S. BP Infra Projects LLP
67	BRL6-15898-2022	1,50,100	30,000	B	1505	55.65	Mrs. Pallavi Dilip Shinde		M/S. BP Infra Projects LLP
68	BRL6-13160-2022	100	100	B	1601	41.06	Mrs. Vasantiben Mulchand Shah		M/S. BP Infra Projects LLP
69	BRL9-15297-2022	5,16,000	30,000	B	1602	38.28	Mrs. Ruchi Nirajkumar Shah & Mr. Nirajkumar Narendrakumar Shah		M/S. BP Infra Projects LLP
70	BRL6-15286-2022	1,27,300	19,200	B	1603	51.84	Mrs. Khetiben Lalji Shah & Mr. Narendra Lalji Shah		M/S. BP Infra Projects LLP
71	BRL9-17142-2022	7,93,800	30,000	B	1604	52.03	Mrs. Pratibha Anil Jadhav & Mr. Anil Pundlik Jadhav		M/S. BP Infra Projects LLP
72	BRL9-9874-2023	7,19,500	30,000	B	1605	52.03	Mrs. Shruti Yogesh Rane & Mr. Yogesh Dattaram Rane		M/S. BP Infra Projects LLP
73	BRL6-15263-2022	100	100	B	1701	41.06	Mr. Janak G. Inamdar & Mrs. Swati Janak Inamdar		M/S. BP Infra Projects LLP
74	BRL6-5657-2023	6,03,700	30,000	B	1702	42.36	Mr. Rovin Frankin Dsouza & Mrs. Deepti Rovin Dsouza		M/S. BP Infra Projects LLP
75	BRL2-16155-2023	7,76,700	30,000	B	1704	56.58	Mr. Aditya Anand Patil & Mr. Anand Ramchandra Patil		M/S. BP Infra Projects LLP
76	BRL6-15181-2023	7,74,800	30,000	B	1705	59.74	Mrs. Bhavna Amit Chheda & Mr. Amit Premji Chheda		M/S. BP Infra Projects LLP
77	BRL9-15481-2022	5,16,000	30,000	B	1801	38.65	Mrs. Monika Kinjal Shah & Mr. Kinjal Narendrakumar Shah		M/S. BP Infra Projects LLP
78	BRL9-15483-2022	5,16,000	30,000	B	1802	38.28	Mr. Kinjal Narendrakumar Shah & Mrs. Monika Kinjal Shah		M/S. BP Infra Projects LLP
79	BRL6-25393-2022	8,02,400	30,000	B	1803	52.03	Mr. Dhawal Bhaskar Gowda & Mrs. Maya Bhaskar Gowda		M/S. BP Infra Projects LLP
80	BRL6-15262-2022	2,36,800	22,800	B	1804	51.84	Mr. Jignesh Pravinchandra Shah		M/S. BP Infra Projects LLP
81	BRL6-1736-2023	8,05,300	30,000	B	1805	55.74	Mr. Abhay Vipin Kothari & Mrs. Khyati Abhay Kothari		M/S. BP Infra Projects LLP
82	BRL6-14911-2023	4,81,300	30,000	B	1901	40.88	Mrs. Elizabeth Shyam & Sherley Rose	Ms.	M/S. BP Infra Projects LLP
83	BRL6-4066-2023	5,05,000	30,000	B	1902	42.36	Mrs. Sneha Manish Gaikwad		M/S. BP Infra Projects LLP
84	BRL6-9512-2023	7,01,600	30,000	B	1904	56.58	Mrs. Sarika Jaiswal & Jitendra Jaiswal	Mr.	M/S. BP Infra Projects LLP
85	BRL6-6189-2023	7,89,600	30,000	B	1905	59.92	Mr. Kripashankar Ramkripal Tiwari & Mrs. Priyanka Kripashankar Tiwari		M/S. BP Infra Projects LLP
86	BRL6-14237-2023	6,97,800	30,000	B	2001	40.88	Mr. Lester Cardoz & Anthony Felix Cardoz	Mr.	M/S. BP Infra Projects LLP
87	BRL2-16869-2023	6,72,500	30,000	B	2002	42.36	Mr. Raj Vikas Joshi & Siddhi Raj Joshi	Mrs.	M/S. BP Infra Projects LLP
88	BRL2-3989-2024	7,75,800	30,000	B	2003	56.58	Mr. Mridul Gajendra Pandey (Mr. Mridul G. Pandey), Mrs. Priti Mridul Pandey & Mr. Gajendra Mahesh Pandey (Mr. Gajendra M. Pandey)		M/S. BP Infra Projects LLP
89	BRL2-3988-2024	7,75,800	30,000	B	2004	56.58	Mr. Prashant Gajendra Pandey (Mr. Prashant G. Pandey), Mrs. Neha Prashant Pandey & Mr. Gajendra Mahesh Pandey (Mr. Gajendra M. Pandey)		M/S. BP Infra Projects LLP
90	BRL9-8313-2023	9,59,900	30,000	B	2005	59.74	Mr. Jotish Nilambar Jha & Roopam Jotish Jha	Mrs.	M/S. BP Infra Projects LLP

बरल - ९/

६८३८

e 23

२०२४

91	BRL6-15328-2023	5,24,100	30,000	B	2101	40.88	Mrs. Shital Mukeshkumar Parekh & Ms. Virti Mukeshkumar Parekh	M/S. BP Infra Projects LLP
92	BRL6-23445-2023	6,15,500	30,000	B	2102	42.36	Mr. Savnell Fernandes & Yvonne Judy Maria Fernandes (Alias Mrs. Yvonne Fernandes)	M/S. BP Infra Projects LLP
93	BRL6-13574-2023	6,41,300	30,000	B	2201	40.88	Mr. Harpreet Singh Paramjeet Singh Bhui & Mrs. Pritika Kaur Harpreet Singh Bhui (Alias Miss. Pritika Jaiswal)	M/S. BP Infra Projects LLP
94	BRL6-22408-2023	6,54,100	30,000	B	2202	42.36	Ms. Shraddha Bipin Panchal & Dina Bipinbhai Panchal	M/S. BP Infra Projects LLP
95	BRL9-6195-2024	8,10,000	30,000	B	2205	59.74	Mr. Siddesh Shashikant Sonar	M/S. BP Infra Projects LLP



बरल - ९/		
६३३८	९०	२३
२०२४		



आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नोंदविवरण क्रमांक / Enrollment No. : 0000/00502/91882

To
 Bipin Ravindra Singh
 बिपिन रवींद्र सिंह
 W/O Bipin Singh
 A 402 Raas Building
 Vasant Utsav C H S
 Thakur Village
 Kandivali East
 Mumbai
 Kandivali East, Mumbai Suburban,
 Maharashtra - 400101
 9967062578

14/02/2013

KA574683711FH
 57468371

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
4231 8207 0880

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
 Government of India

बिपिन रवींद्र सिंह
 Bipin Ravindra Singh

जन्म तारीख / DOB: 01/10/1982
 पुरुष / Male
4231 8207 0880

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग **भारत सरकार**
 INCOME TAX DEPARTMENT **GOVT. OF INDIA**

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
AWPPS2674H

नाम / Name
BIPIN RAVINDRA SINGH

पिता का नाम / Father's Name
RAVINDRA RUPAPRATAP SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/10/1982

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग **भारत सरकार**
 INCOME TAX DEPARTMENT **GOVT. OF INDIA**

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
AAUFB2228H

पण / Name
BP INFRA PROJECTS LLP

स्थापना / गठन की तारीख
 Date of Incorporation/Formation
13/11/2010

बरल - ९/
 ८३३८ ९९ २३
 २०२४



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH00115395020223E	BARCODE	Date: 28/04/2022-13:30:12			Form ID:	480
Department: Inspector General Of Registration			Payer Details				
Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name: BRLS_JT SUB REGISTRAR BORNVALI II			PAN No (If Applicable)				
Location	MUMBAI	Full Name	BP Infra Projects LLP				
Year	2022-2023 One Time	Folio/Block No.	Power				
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building	of Acreage				
0090045901 Stamp Duty	600.00	Road/Street					
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	Mumbai				
		Town/City/District					
		PIN	4 0 0 1 0 1				
Remarks (If Any)			Second/Paraphrase-Last Minter-				
Total	Amount In	Six Hundred Rupees Only					
	900.00	Words					
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-JO Details			Bank CIN	Ref No	19/04/2022-13:30:12		
			Bank Date	RBI Date	28/04/2022-13:30:47		
			Bank/Branch	DDB BANK			
			Scroll No. - Date				



Department ID: 0030063301
NOTE: This challan is valid for document to be recorded in Sub-Registrar office only. Not valid for unrecorded document.
महाराष्ट्र शासन, अधिसूचना क्र. 336/2021
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) *6 ON 11/04/2022*

600000000
600000000
600000000

For BP INFRA PROJECTS LLP
Partner

Handwritten signature



5177245
Thursday, April 28, 2022
3:14 PM

पावती नं.: 7906
दिनांक: 28/04/2022

Original/Duplicate
कोटि नं.: 394
Regn.: 39M

BRLS
श. उद्यम निबंधक, बोरिवली - ९
मुंबई उपनगर जिल्हा

घाताने मूल: ₹ 6,000/-
वॉल्यूम: ₹ 0.00/-
मार्गवेले घाताने मूल: ₹ 500/-

1) रिकॉर्ड मूल्य: DHC मूल्य: ₹ 300/-
टीसी/आर्क बांधकाम: 2804202209038 दिनांक: 28/04/2022
द्वितीये मूल्य व वाटा: sChallan मूल्य: ₹ 100/-
2) रिकॉर्ड मूल्य: 2030063301 मूल्य: 100/-
3) रिकॉर्ड मूल्य व वाटा: 0090045901 मूल्य: 600/-

बरल - ९/		
833L	92	23
२०२४		

बरल - ९/
 ६३३८ १२ २३
 २०२४

D H C
 Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN: 2804202209038 Receipt Date: 28/04/2022

Received from dho, Mobile number 9080600000, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7245 dated 28/04/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 9 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
 ₹ 300
 DEFA

Payment Details

Bank Name: SBIN Payment Date: 28/04/2022

Bank C/I: 10004152022042808305 REF No: 211808992896

Deface No: 2804202209038D Deface Date: 28/04/2022

This is computer generated receipt. Hence no signature is required.



२१
 १२२५ २ १५
 २०२३

CHALLAN
 MTR Form Number-6

QR Code

GRN: 9450015339020223E BARCODE: 9450015339020223E Date: 28/04/2022-13:30:12 Form ID: 48C

Department: Inspector General of Registration Payer Details

Type of Payment: Stamp Duty Registration Fee TAX ID / TAN (if Any)

Office Name: SRI S. JT SUB REGISTRAR BORIVALI 9 PAN No (if Applicable)

Location: MUMBAI Full Name: BP Infra Projects LLP

Year: 2022-2023 One Time Flat/Block No: Power

Account Head Details Amount in Rs. Premises/Bldg/Plot No. of/Altenue

0030045501 Stamp Duty 500.00 Road/Street Number

000063301 Registration Fee 100.00 Area/Locality Number

Town/Chp/District PIN 4 0 0 1 0 1

Remarks (if Any)

Section/Party/Name: Lall Mishra

Amount in 500.00 Words Six Hundred Rupees Only

₹ 600.00

Payment Details

Bank: IDBI BANK FOR USE IN REVENUE BANK

Cheque/DD Detail

Cheque/DD No. Bank C/I Ref. No. 691032222 211811994

Name of Bank Branch Date 28/04/2022 12:13:13

Name of Branch Sortal No. Date Not Verified with SBIN 280420221428223

Discharge ID: 280420221428223 (Official Seal)

Discharge ID Remarks Defacement No. Defacement Date User ID Defacement Amount

1 (65)517-7245 00002271428223 28/04/2022-15:12:13 IGR959 100.00

2 (65)517-7245 00002271428223 28/04/2022-15:12:13 IGR959 500.00

Total Defacement Amount: 600.00

6284 3 94

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, MR. BIPIN SINGH, Partner of M/S. BP INFRA PROJECTS LLP, a Limited Liability Partnership firm, duly registered under the Limited Liability Partnership Act 2008, having its Registered Office at office at 402, A-Wing, Raas Bldg. Vasant Utsav CHS. LTD., Thakur Village, Kandivali (East), Mumbai- 400 101, do hereby SEND GREETINGS;



WHEREAS I am carrying on business interalia as of Builders and Developers in various names and styles and as incidental to Our business I am constructing various buildings in the city of Mumbai & Maharashtra and entering into and executing diverse agreements and documents.

And WHEREAS it is not possible for us due to our business commitments to appear before the Sub-Registrar of Assurances, personally for admission and presentation for registration of the said Permanent Alternate Accommodation Agreement, Agreement for Sale & Purchase, undertaking, Affidavit, Declaration, Confirmation, Rectification, Cancellation Deed or any other documents required to be executed for the sale & purchase and development of the building/property.



बरल - १/	४	५
२०२४		

बरल - १/		
४३३८	१४	२३
२०२४		

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partner

Partner

बरल - १/
 ८३३८ १५ २३
 २०२४

NOW KNOW ALL YE MEN THAT BY THESE PRESENTS I, MR. BIPIN SINGH, Partner of M/S. BP INFRA PROJECTS LLP, do hereby nominate, constitute and appoint MR. LALIT MISHRA, AND MR. RISHI MISHRA, having office address at Shop No. 61, V Mall, Thakur Complex, Kandivali East, Mumbai 400101, to be true and lawful attorney for us and in my name and on my behalf any one of above said Power of Attorney holder to do or cause to be done all or any of the following acts, deeds, matters and things that is to say:

1. To admit execution of the Permanent Alternate Accommodation Agreement, Agreement for Sale & Purchase, undertaking, Affidavit, Declaration, Confirmation, Rectification, Cancellation Deed or any other documents already executed by us and/or to be executed by us hereinafter.
2. To present the said Permanent Alternate Accommodation Agreement, Agreement for sale & purchase, Undertaking, Affidavit, Declaration, Confirmation, Rectification, Cancellation Deed or any other documents before the Sub-Registrar for the purpose of registration of the same and to do all acts that are necessary for effectively registering the said documents.
3. To receive document or documents from the Sub-Registrar after registration and to give proper receipt and discharge for the same.

4. To appear before any court or Authority (including before the Superintendent of Stamps and Registrar of Assurances) for the purpose of any matter relating to the registration and declaration of value or any other proceeding connected with the same.

5. Through pleader or authorized representatives to act on our behalf in the said proceedings to do all other acts that may be necessary for the proper completion of the work assigned by us to our Attorneys under these presents.



19284 6 15
 2022

For BP INFRA PROJECTS LLP
 Partner

Signature
 Remisha

6. This Power of Attorney is valid only for three year from the execution of this Power of Attorney and there are no any kind of monetary consideration.

we do hereby ratify and confirm that all acts, deeds and things done by our said Attorney shall be deemed to have been acts, deeds and things done by us personally or on behalf of the said firm and we undertake to ratify and confirm all and whatsoever that our said attorney shall lawfully do or cause to be done for us by virtue of the power hereby given.



IN WITNESS WHEREOF we have hereunto set and subscribed our hands on this writing at Mumbai THIS 23rd DAY OF April 2022.

19284 6 15
 2022

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
 By the within named

MR. BIPIN SINGH, Partner of
 M/S. BP INFRA PROJECTS LLP



Partner

SIGNED AND ACCEPTED BY the
 within named Attorney holder

MR. LALIT MISHRA



AND

MR. RISHI MISHRA

In the presence of



Witnesses:

1. Suyad

2. Rohit

Signature
 Remisha



BP INFRA PROJECTS
— *Of Builders' Empire Builders* —

BP INFRA PROJECTS LLP.
LLPIN - AAN - 5184

Office No. 2B, 4th Floor,
Cyril Studio, 402, RAAS BUILDING,
Thakur Village, Mumbai - 400 101

022 - 2546 0144
www.bpinfraprojects.com
www.bpinfraobjects.com

Resolution for Limited Liability Partnership

Extracts of the minutes of the meeting of the partners of BP INFRA PROJECTS LLP held at our office in Mumbai on 18-12-2020

Certified True copy of the Resolution passed at the meeting of the Partners of MIS BP INFRA PROJECTS LLP held at the registered office of the LLP at FLAT NO. 402, RAAS BUILDING, PROJECT UTSAV CHS. LTD., THAKUR VILLAGE, KANDIVALI EAST, MUMBAI - 400 101 on 18-12-2020 Day of December 2020.



The PAA (PARAMENT ALTERNATE AGREEMENT) with existing members, Sale Agreement for new customers and Agreement for Additional Area for existing members will be executed by Mr. Bipin Ravindra Singh, the Designated Partner is hereby authorised to do so and sign the necessary forms and documents thereof at the Registrar Office as the LLP deems.

Certified that the above is a correct copy of the resolution passed in by the Partners and that it has been entered in the usual course of business in the minutes book of the LLP and signed thereon by the Chairman of the meeting and is in accordance with the LLP agreement.



For The Promoters,

BIPIN RAVINDRA SINGH

SADHANA SINGH

SHASHANK SINGH

AMIT KUMAR JENA

For BP INFRA PROJECTS LLP
Partners
18-12-20
For BP INFRA PROJECTS LLP
Partners

For BP INFRA PROJECTS LLP
Partners

For BP INFRA PROJECTS LLP
Partners



18-12-20
18-12-20

बरल - १/
833L 9E 23
२०२४



बरल - २/		
E33L	90	23
२०२४		



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर खाते क्रमांक
Permanent Account Number - Card
AAUFB2220H

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

For BP INFRA PROJECTS LLP
Partner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर खाते क्रमांक
Permanent Account Number Card
AAUFB2220H

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर खाते क्रमांक
Permanent Account Number Card
AAUFB2220H

To
Bijin Ravindra Singh
Bijin Singh
W/O Biju Singh
A 422 Thana Building
Vasant Ulhas C.S. 2
Kandivali West
Mumbai
Kandivali East Mumbai Suburban
Mumbai - 400 101
9820082303

कॉड 4001101
5748571

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. 2 9 7 4

4231 8207 0880

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर खाते क्रमांक
Permanent Account Number Card
AAUFB2220H

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर खाते क्रमांक
Permanent Account Number Card
AAUFB2220H



२/	९०	२४
बरल		

5177245
पुस्तक 28 एप्रिल 2022 3:15 म र

दरम गोपबारा भाग-1
दस्तावेज क्रमांक: 7245/2022

दस्तावेज क्रमांक: 7245/2022
संशोधन क्रमांक: 5004

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी खाते संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CBFPM0287H

नाम / Name
LALIT KUMAR MISHRA

पिता का नाम / Father's Name
SUBHASH MISHRA

व्यक्ति का पता / Name of Sign
05/03/1994

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी खाते संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AWWPM1451H

नाम / Name
RISHI SUBHASH MISHRA

पिता का नाम / Father's Name
SUBHASH RAMCHAND MISHRA

व्यक्ति का पता / Name of Sign
24/04/1993

हस्ताक्षर / Signature

मानव संसाधन विकास विभाग
HUMAN RESOURCE DEVELOPMENT DEPARTMENT

आयुक्त, मुंबई
Commissioner, Mumbai

आयुक्त, मुंबई
Commissioner, Mumbai

आयुक्त, मुंबई
Commissioner, Mumbai

दस्तावेज क्रमांक: 7245/2022
संशोधन क्रमांक: 5004

दस्तावेज क्रमांक: 7245/2022
संशोधन क्रमांक: 5004

दस्तावेज क्रमांक: 7245/2022
संशोधन क्रमांक: 5004

संशोधन क्रमांक: 5004

संशोधन क्रमांक: 5004

संशोधन क्रमांक: 5004

दस्तावेज क्रमांक: 7245/2022
संशोधन क्रमांक: 5004

दस्तावेज क्रमांक: 7245/2022
संशोधन क्रमांक: 5004

दस्तावेज क्रमांक: 7245/2022
संशोधन क्रमांक: 5004

833L 92 75 23
2024



वसुधा - 91
0284 92 75
2022



Ramisha

वसुधा - 91
0284 93 75
2022

महाराष्ट्र
दस्तावेज क्रमांक: 7245/2022
संशोधन क्रमांक: 5004

वसुधा - 91
0284 93 75
2022

बरेल - ९/

९३३८ १९ २३

२०२४

28/04/2022 3 34:27 PM

एचआर नंबर: 7245/2022

व्यवस्थापक: सुप्रभुकारण



व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/LLP	Used At	Debate Number	Debate Date
1	BP Infra Projects LLP	eChallan	69103332022042815190	MF00115336020223E	SD	0000622714202223	28/04/2022
2	BP Infra Projects LLP	DHC	2804202209038		RF	2804202209038D	28/04/2022
3	BP Infra Projects LLP	eChallan	MF00115336020223E		RF	0000622714202223	28/04/2022

Stamp Duty [RF/Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7245/2022

Know Your Rights as Registrars

1. Verify Scanned Document for completeness through thumbnail (4 pages on a tab) printed after scanning.

2. Get print immediately after registration.

28/04/2022 4 02:50 PM

एचआर नंबर: 7245/2022

व्यवस्थापक: सुप्रभुकारण

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

व्यवस्थापक वरिष्ठ

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/LLP	Used At	Debate Number	Debate Date
1	BP Infra Projects LLP	eChallan	69103332022042815190	MF00115336020223E	SD	0000622714202223	28/04/2022
2	BP Infra Projects LLP	DHC	2804202209038		RF	2804202209038D	28/04/2022
3	BP Infra Projects LLP	eChallan	MF00115336020223E		RF	0000622714202223	28/04/2022

7245/2022

Know Your Rights as Registrars

1. Verify Scanned Document for completeness through thumbnail (4 pages on a tab) printed after scanning.


2. Get print immediately after registration.

For details, please visit to www.mca.gov.in

घोषणापत्र

मी **Mr. Lalit Mishra / Mr. Rishi Mishra** एतद्वारे घोषित करतो की, सह
दुय्यम निबंधक **BORIVALI - १** यांच्या कार्यालयात **AGREEMENT FOR SALE**
या शीर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे **Mr. BIPIN SINGH partner**
of M/s. BP Infra Projects LLP व.इ. यांनी दिनांक **28/04/2022** रोजी मला
दिलेल्या कुलमुखत्यार आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीसाठी हाजर केली आहे. सदर
कुलमुखत्यार लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यार रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यार लिहून
देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे राद्दवातल
ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यार पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी सक्षम
आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आपल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये
शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक **13/05/2024**


कुलमुखत्यार धाराकाची सही



बरल - ९/		
६३३८	२०	२३
२०२४		



बरल - १/		
६३३८	२१	२३
२०२४		

517/6338

मंगळवार, 14 मे 2024 1:40 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

ब्रल9

दस्त क्रमांक: 6338/2024

दस्त क्रमांक: ब्रल9 /6338/2024

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी अमल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. ब्रल9 यांचे कार्यालयात

पावती:6707

पावती दिनांक: 14/05/2024

अ. क्र. 6338 वर दि.14-05-2024

सादरकरणाराचे नाव: बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि मिश्रा- AAUFB2228H

रोजी 1:38 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

एकुण: 1460.00

Rsmishra
दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Hastkar
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Hastkar
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: प्रतिजापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिजालेख

शिक्रा क्र. 1 14 / 05 / 2024 01 : 38 : 30 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 14 / 05 / 2024 01 : 39 : 25 PM ची वेळ: (फी)



ब्रल - ९/		
६३३८	२२	२२
२०२४		



14/05/2024 14:15 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बरल9

दस्त क्रमांक:6338/2024

दस्त क्रमांक :बरल9/6338/2024

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि मिश्रा- AAUFB2228H पत्ता:प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल, ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:- <i>RSMISHAA</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार त्थाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 05 / 2024 01 : 40 : 34 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि मिश्रा- AAUFB2228H	14/05/2024 01:41:40 PM	रीषी सुभाष मिश्रा M 1169256316403212288

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण.....२३.....पाने आहेत.
पुस्तक क्र. १/बरल-९/...६३३८...२०२४
वर नोंदला, दिनांक...१४/...०५...२०२४

शिक्का क्र.4 ची वेळ:14 / 05 / 2024 01 : 41 : 42 PM

BRL9
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BP Infra Projects LLP	eChallan	69103332024051410118	MH001958428202425E	500.00	SD	0001108769202425	14/05/2024
2		DHC		0524149309098	460	RF	0524149309098D	14/05/2024
3	BP Infra Projects LLP	eChallan		MH001958428202425E	1000	RF	0001108769202425	14/05/2024

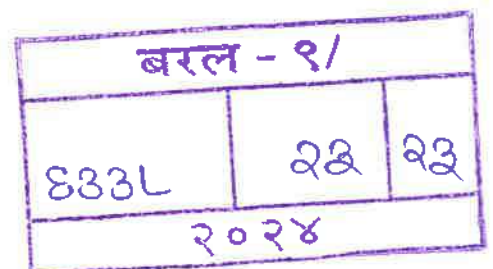
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6338 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नोटीबली 6
दस्त क्रमांक : 13010/2023
नोंदणी :
Regn.63m

A-2205

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विसोदाचा प्रकार	फरालागा
(2) गोंबवला	11210950
(3) बाजारगाव(पाठेपट्ट्याच्या बाबतितपट्ट्याकर आकारणी देतो की पट्टेदार ते प्रमुख करावे)	8858001.75
(4) भू-गाणम,पोट्टिसा य पट्टाक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 2205,ए-बिंग,माळा क्रमांक 22,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग,श्री विसोवानी को-ऑप.हो.सोसा.लि.,रोड नं. 16,न्यू शाही नगर,म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 440 चौ. फुट रेरा कार्पेट.... सोबत 1 कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्राळ	1) 44.97 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात अरोल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पदाकाराचे नाव किंवा द्याणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार रिपी मित्रां बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2226H
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पदाकाराचे व किंवा द्याणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वैभव रघुनाथ पाटील बय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-901, माळा नं: 9, इमारतीचे नाव: विनि विस्टा राहुल सीएचएसएल, सिद्धार्थ नगर, क्रमांक 5, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AQYPP3528C 2): नाव:-सुप्रिया वैभव पाटील बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-901, माळा नं: 9, इमारतीचे नाव: विनि विस्टा राहुल सीएचएसएल, सिद्धार्थ नगर, क्रमांक 5, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BSQPS2400H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/06/2023
(11) अनुक्रमांक, वॉल व पृष्ठ	13010/2023
(12) बाजारगावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	672700
(13) बाजारगावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/06/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

(Signature)

सह. दुय्यम निबंधक, नोटीबली क्र.-६
मुंबई उपनगर...

A-2205

बल - ६/		
A3090	६५	१३०
२०२३		

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

Neelkanth Patel
Partner

For BP INFRA PROJECTS LLP


Partners



24/03/2023

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 8

दस्त क्रमांक : 5945/2023

नोंदणी :

Regn:63m

A-2204

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9205944
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9160647.35
(4) भू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 2204,ए-व्हिंग,माळा क्रमांक 22,बीपीएस पार्कम्बू बिल्डिंग,श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.सि.,रोड नं. 18,न्यू शाळी नगर,म्हाडा वेआउट न्यू सिडार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104..... सोपत 1 कार पार्किंगएकूण क्षेत्र 458चौ. फुट रेटा कार्पेट ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.51 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिंहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली प्रवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि मिश्रा वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बि,व्हिंग वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कादिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुती सुनील बसाखेरे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: - इमारतीचे नाव: इम्पीरियल हाइट्स बी/1205, बेस्ट कॉलनी, गोरेगाव (प.), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ASMPB0424H 2): नाव:-रुची सुनील बसाखेरे वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इम्पीरियल हाइट्स बी/1205, बेस्ट कॉलनी, गोरेगाव (प.), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AEZPB5856L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5945/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	552400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A-2204

वरल - ६/		
५२४५	६४	९३०
२०२३		

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to grant such portion to the said electric supply company or any other company for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.



16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration Charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

8. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

For BP INFRA PROJECTS LLP


Partners



24/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दम्ब क्रमांक : 17713/2023

नोंदणी :

Regn.63m

A-2102

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडगांगेगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14317143
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी; देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12048898.35
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 2102,ए-विंग,माळा क्रमांक 21,डीपीएस पार्कव्यू विलिंग,श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि.,रोड नं. 16,न्यू शाखी नगर,म्हाडा लेआउट न्यू सिडार्थ नगर,गोरेगाव पश्चिम,मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 609 चौ. फुट रेरा कार्पेट,व सोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.26 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार ललित मिश्रा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विलिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कादिबली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ऊंकार वेंकटरमन केणी वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खोली क्रमांक 1/2, गुप्ता निवास, आरे रोड, गोरेगाव (प), मुंबई, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-GDFPK2028Q 2): नाव:-वेंकटरमन सदाशिव केणी वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खोली क्रमांक 1/2, गुप्ता निवास, आरे रोड, गोरेगाव (प), मुंबई, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AFHPK8735J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17713/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	859100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/08/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

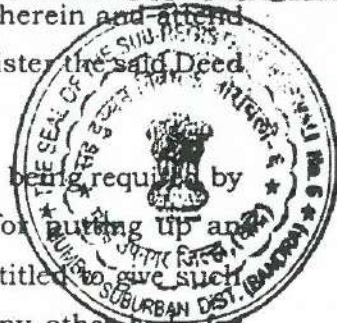
सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.- ६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A-2102

बरल - ६/		
०९/०९/१२	६०१	१३०
Deed of Apartment		

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEES shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.



16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

O.V. Kew

For BP INFRA PROJECTS LLP

[Signature]
Partners



23/11/2022

सूची क.2

दुपयम निबंधक : मद्र. दु. नि. बोरीबनी 8

दम्न क्रमांक : 23748/2022

नोंदणी :

Regn 63m

A-2009

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9856200
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7433130.87
(4) मू-मापन, पोटहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 2004, ए-बिंग, माळा नं: 20, सीपीएस पार्कभू विल्डिंग, इमारतीचे नाव: पी विसोबानी को-ऑप.ही.सोसा.सि., ब्लॉक नं: रोड नं: 16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा नेमाउद, रोड : गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 412 चौ.फूट रेरा कार्ट (C.T.S. Number : 267 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.11 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. दत्ता प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जबाब करिता कुलमुखत्यार कापी मित्रा वय:-38, पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विल्डिंग, वसंत उत्सव, सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुप्री विवेश राठोड वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-302, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: ऋयम दर्शन, एम. बी. हस्टेट, सरस्वती शाळेजवळ, विरार (पश्चिम), ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-AZUPR1170M 2): नाव:-जितेश केशरीमलजी राठोड वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-302, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: ऋयम दर्शन, एम. बी. हस्टेट, सरस्वती शाळेजवळ, विरार (पश्चिम), ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-AACPJ8541R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/11/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/11/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	23748/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	591400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A / 2004

दस्तावेज - ए/ -		
23600	ए2380	
२०२०		

prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

- 14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.



17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the Agreement shall be deemed amended or deleted in so far as reasonably

जितेश
Jitesh Jain

For BP II, FRA PROJECTS LLP

Partners



05/03/2024

सूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : सह.दु.नि. बोरीवली 2

दस्तावेज क्रमांक : 3989/2024

नोंदणी :

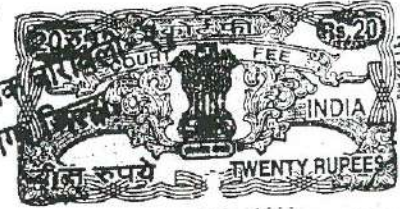
Regn:63m

A-2003

मावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव

- (1) विलेखाचा प्रकार करगनामा
- (2) भावदना 12929720
- (3) वाजाराभाव (मांडपट्ट्याच्या आयतनपट्ट्याकार आकारणी देतो की परतदार ने नमुद करगावे) 11547421.2
- (4) सु-मागत, पोटल्लिमा व धनकरमाक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: 2003 वी-बिंग, 20 या मजला, डीपीएम पाकेल्यु विल्डिंग श्री विमोचनी को-ऑप.सो.सोसा.लि. रोड नं. 16, न्यू शास्त्री नगर, घाटा येथे आड न्यू सिद्धार्थ नगर, गोंगांव पश्चिम, मुंबई 400104,.....एकूण क्षेत्र 609 चौ. फूट रेंज कार्टेड व मोयन 1 कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 267 ;))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 62.25 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल किंवा 1): नाव:-वी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एन्टरप्राय्जि के भागीदार शिवाजी रवींद्र मिश्र यांचा नॉर्क क्विनी जवाब करिता कुलमुखन्यार कनिन मिशा बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: राम विल्डिंग, वसंत उज्वार सी.एस.एम.एन., ब्लॉक नं: टाऊन विलेज, रोड नं: कादिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
- (7) इन्वॉयस करत घेणा-या/विद्वन देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालययाचा हक्कमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-मृदुल गजेंद्र पांडेय बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ई/63, 604, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: नवग्रह विल्डिंग, पुनम मागर कॉम्प्लेक्स, नियर ईनहावाद बँक, सीरा रोड पूर्व ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BBTPP6229B
- (8) इन्वॉयस करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालययाचा हक्कमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 2): नाव:-प्रीती मृदुल पांडेय बय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ई/63, 604, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: नवग्रह विल्डिंग, पुनम मागर कॉम्प्लेक्स, नियर ईनहावाद बँक, सीरा रोड पूर्व ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-COOPP1851G
- (9) इन्वॉयस करत दिव्याचा दिनांक 05/03/2024 3): नाव:-गजेंद्र महेश पांडेय बय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ई/63, 604, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: नवग्रह विल्डिंग, पुनम मागर कॉम्प्लेक्स, नियर ईनहावाद बँक, सीरा रोड पूर्व ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AKNPP2221R
- (10) दस्त नोंदणी करणाचा दिनांक 05/03/2024
- (11) अनुक्रम क्र. खंड व पृष्ठ 3989/2024
- (12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 775800
- (13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) धेरा

सह. दुय्यम निबंधक मुंबई उपनगर



मुल्यावनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-३ मुंबई उपनगर जिल्हा.

14.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

15. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

16. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.



GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive

jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

3002
E3920
2028
Perit...
E. m. f. d. g.

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners



22/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरोवली ४

दस्त क्रमांक : 20201/2023

नोंदणी :

Regn 63m

A-2002

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12250000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावठितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12046852.95
(4) मू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्गन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 2002, ए.बिंग, माळा क्रमांक 20, टीपीएस पार्कव्यू विलिंग्ग, श्री विमोवानी को-ऑप.हो. सोसा.लि., रोड नं. 16, नू शास्त्री नगर, म्हाडा मेगास्ट नू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 609 चौ. फुट रेल कापेट..... शोबत एक काद पाडिस ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.25 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विमिन रबींद्र सिद्ध यांचा दफे जवळीय बाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि मिश्रा बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: राम विलिंग्ग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पारसकुमार नयमल जैन बय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 70/565, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीलाल नगर नं. 1, ब्लॉक नं: हरिभाळ सैलाजी मार्ग, पोलिस बीट जवळ, मोतीलाल नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ACMPJ6594Q 2): नाव:-मनिया पारस जैन बय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 70/565, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीलाल नगर नं. 1, ब्लॉक नं: हरिभाळ सैलाजी मार्ग, पोलिस बीट जवळ, मोतीलाल नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AIIPT4513B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	20201/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	735000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सज्जीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेच आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/09/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरोवली क्र.-३
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A-2002

Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra
Ownership Flat Rules, 1964, or the Maharashtra Apartment
Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate
Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made
thereunder or any amendments or re-enactment thereof for the time
being in force or any other provisions of law applicable thereto. Till
this Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound

बदल - ६	
२०२०९	६७१३०
२०२३	



to hand over possession of the said Flat/Premises to the
ALLOTTEE/S.

Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall,
if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment
Deed prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend
the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed
of Apartment.

14.1 In the event of any portion of the said Project Land being required by
the TATA Power/any other electricity company for putting up an
electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such
portion to the said electric supply company or any other body for such
purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

15. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in
respect of this Agreement shall be borne and paid by the
DEVELOPER/S alone.

16. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this
Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case
of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference
shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA
and the Rules and Regulations made thereunder.

[Handwritten Signature]

०७/१२/१७

For BP INFRA PROJECTS LLP

[Handwritten Signature]
Partners

23983389

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

06-05-2024

दस्त क्रमांक : 23983/2023

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

A - 2001

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13172933
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12161700.36
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 2001,ए-विंग,माळा क्रमांक 20,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग,श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि.,रोड नं. 16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 643 चौ. फुट रेरा कार्पेट सोबत 1 कार पार्किंग((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	65.73 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि मिश्रा वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चंद्रकांता महावीरचंद मेहता वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जे/7/9, जलमंगलदीप, लिंक रोड, बांगुर नगर, गोरेगाव पश्चिम मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AGNPM9114G 2): नाव:-महावीरचंद धनराज मेहता वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जे/7/9, जलमंगलदीप, लिंक रोड, बांगुर नगर, गोरेगाव पश्चिम मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAEPM5887F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	23983/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	790400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A - 2001

बरल - ६/		
२३२६३६६		९३०
२०२३		

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS in and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

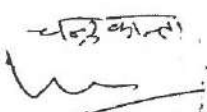
It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

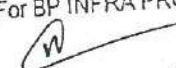
Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.



For BP INFRA PROJECTS LLP


Partners

04/08/2022



सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : गव्ह.दु.नि.बोरीवली-९

दम्न क्रमांक : 12848/2022

नोंदणी :

Regn:63m

A-1905

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)चिमेग्राणा प्रकार	करारनामा
(2)मोवदना	9235000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाचनितपट्टाकाट आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8064740.79
(4) भू-मागन,पोटहिम्मा व घरकमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: 1905,ग-विंग, माळा नं: 19,डीपीएम पार्कन्ग बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोमा.नि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा नेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 416 चौ.फूट रेग कापेट., मोवत 1 कार पार्किंग((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.52 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलाएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिद्ध यांना नफे कवुनी जवाब करिना बुलमुचदार ललित मिश्रा वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गम बिल्डिंग, बसेन उल्लव सी.एच.एम.एम., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, -, - पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकागचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हेतल दिनेश डाया वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 601/602 , माळा नं: 6 , इमारतीचे नाव: गणेश निवास बिल्डिंग , ब्लॉक नं: एल. टी. रोड नंबर 1 ऑफ. एम जी रोड , रोड नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई , , MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-CKFPD7794D 2): नाव:-दिनेश कानजी डाया वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 601/602 , माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: गणेश निवास बिल्डिंग, ब्लॉक नं: एल. टी. रोड नंबर 1 ऑफ. एम जी रोड, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AIGPD1273L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/08/2022.
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12848/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	554100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

गव्ह. दुपयम निबंधक, बोरीवली-९.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A-1905

Deed of Apartment.

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.



19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the Agreement shall be deemed amended or deleted in so far as

बरल - ९/		
१२४४	५४	१३५
२०२२		

FOR EP...
W
Partners

Handwritten initials and a circular stamp.

04/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि.धोरीवली 9

दम्त क्रमांक : 12846/2022

नोंदणी :

Regn:63m

A-1904

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)चिलेघाचा प्रकार	कारणनामा
(2)मोबदला	9140000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या बायलिनपट्टाकार आकारणी वगैरेची पट्टेदार किं नमुद करावे)	7992368.82
(4) भू-मागण,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनगा इतर वर्णन :मदनिका नं: 1904,ए-बिंग, माळा नं: 19,डीपीएम पार्कव्यू विल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विमोवानी को-ऑप.हौ.सोना.वि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शाब्दी नगर,म्हाडा नेआउट, रोड : न्यू निद्रार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 412 चौ.फूट रेरा कार्पेट.. मोबत 1 कार पार्किंग((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.11 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा नुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तगदज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएनपी चे भागीदार ब्रिगिन रवींद्र मिह्र यांचा तर्फे कनुनी जवाब करिता कुलमुख्यात समित मिथा वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गम विल्डिंग, वसंत उल्लव मी.एच.एम.एल., ब्लॉक नं: टाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, - . पिन कोड:-400101 पंत नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तगदज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कामजी रायशी डाया वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 601/602 , माळा नं: 6 , इमारतीचे नाव: गणेश निवाम विल्डिंग , ब्लॉक नं: एल. टी. रोड नंबर 1 ऑफ. एम जी रोड , रोड नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई , . . पिन कोड:-400104 पंत नं:- AIWPR0787R 2): नाव:-नवल कानजी डाया वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 601/602 , माळा नं: 6 , इमारतीचे नाव: गणेश निवाम विल्डिंग , ब्लॉक नं: एल. टी. रोड नंबर 1 ऑफ. एम जी रोड , रोड नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पंत नं:-AJIPD4088Q 3): नाव:-दिनेश कानजी डाया वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 601/602 , माळा नं: 6 , इमारतीचे नाव: गणेश निवाम विल्डिंग , ब्लॉक नं: एल. टी. रोड नंबर 1 ऑफ. एम जी रोड , रोड नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पंत नं:-AIGPD1273L
(9) दस्तगदज करून दिल्याचा दिनांक	04/08/2022
(10)दम्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/08/2022
(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	12846/2022
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	548400
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)%, T	

मुल्यांकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(j) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

मह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-९.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A-1904

Deed of Apartment.

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the Agreement shall be deemed amended or deleted in so far as



Partner

- 31		
92485	532	924
2022		

Handwritten marks and scribbles on the right side of the page.



28/07/2022

मूची क्र.2

दुय्यत निबंधक : मृ. दु. वि. बोरीवली 8

दफ्त क्रमांक : 15637/2022

नोंदणी :

Regn.53m

A-1903

गावाचे नाव : सी.एम.पहाडीगाव

(1) वित्तेधाचा प्रकार	पर्यायी प्रागेधा करार
(2) मोबदला	2012757
(3) बाजारभाव (साडेपट्ट्याच्या नावतितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2008088.5
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन: सदनाक्रा नं: 1903, ए-ब्लॉक, नाळा नं: 19, हीनार्ल चार्ज्ड बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप.व्ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं: 16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, रोड: न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एड्रेस सं 558 चौ.फूट रंग कार्पेट, जुने जागेचा एअरली नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा (C.T.S. Number : 267 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 558 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विजय रवींद्र सिंह यांचा टाऊन्स क्लुबी अबाव करिता कुलमुधल्यार अर्पि एस. मिथा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, नाळा नं: 4, इमारतीचे नाव: एल बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ग्रूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: - महापट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2) नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन संदीप वसंत कडके बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: - , नाळा नं: - , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: - , रोड नं: - , महापट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3) नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेंट्रल डिपेंड प्रबिनचंद्र शाह बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: - , नाळा नं: - , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: - , रोड नं: - , महापट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4) नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअर संजीव भावेरचंद मलकात बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: - , नाळा नं: - , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: - , रोड नं: - , महापट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-जयेश रमेशभाई राठोड बय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 768, नाळा नं: - , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: - , रोड नं: - , महापट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ADKPR9750M 2) नाव:-रचना जयेश राठोड बय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 768, नाळा नं: - , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: - , रोड नं: - , महापट्ट, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AUDPSQ302A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15937/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	113100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20200
(14) रेटा	

मुल्यांकासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात रुत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/07/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Chairman Secretary Treasurer

A/1903

14. The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned

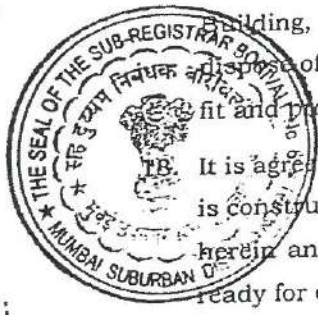
बरेल - ६/	
१५८३५	११ ७०
२०२२	

authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone. It is agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges to Govt. Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said New Premises which they would occupy after completion of the said New Building along with o.c. All rents, rates, cess, taxes, outgoing construction, development charges, or any other charges payable to the said M.C.G.M / MHADA. or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.

Partners

16. "Project Land" means the land more particularly described in the First Schedule hereunder written. The property card relating to the Project Land is annexed hereto and marked as Annexure 'D-7'.

17. It is categorically and expressly agreed to by the MEMBER/s that he/she/they shall be provided with permanent alternate accommodation as agreed and set out hereinabove as per the said Re-development Agreement and for the balance units which constitute part of the free sale component of the DEVELOPERS in the said New Building, the DEVELOPERS shall be at liberty to sell or transfer or dispose off the same to any third party at the consideration they deem fit and proper.



It is agreed to by the MEMBER/s that no sooner the said New Premises is constructed and completed with all facilities and amenities as set out herein and part/full Occupation Certificate has been received and is ready for occupation, the DEVELOPERS shall intimate the SOCIETY in writing who in turn shall inform the MEMBER/s in writing and call upon him/her/them to take possession and occupy the said New Premises within 30 (Thirty) days of such intimation. In case the MEMBER/s do/does not take possession of his/her/their said New Premises, the same shall remain be at his/her/their sole risk, cost and consequences and the SOCIETY/ DEVELOPERS shall not be held responsible and/or liable for the same and/or to give possession and/or to pay compensation for any temporary alternate

J.R. Rathod



22/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 20199/2023

नोंदणी :

Regn.63m

A-1902

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12250000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11547421.2
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1902, ए-विंग, माळा क्रमांक 19, डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, श्री विसोवानी को-ऑप.ही. सोसा.लि., रोड नं. 16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 609 चौ. फुट रेटा कार्पेट..... सोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.25 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएनपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कडुलीनवाव करिता कुलमुखत्यार आणि मिश्रा वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4; इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एच.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भरतकुमार नयमल जैन वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 70/565, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मोतीलाल नगर नं. 1, ब्लॉक नं: हरिमाऊ सैलाजी मार्ग, पोलिस बीट जवळ, मोतीलाल नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ACLPJ8283D 2): नाव:-बंदना भरत जैन वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 70/565, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मोतीलाल नगर नं. 1, ब्लॉक नं: हरिमाऊ सैलाजी मार्ग, पोलिस बीट जवळ, मोतीलाल नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AIIPT4512A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	20199/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	735000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहभागीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/09/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

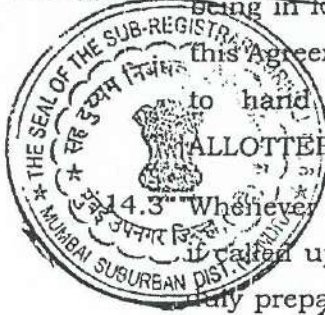
खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.- 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A-1902

Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra
Ownership Flat Rules, 1964, or the Maharashtra Apartment
Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate
(Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made
thereunder or any amendments or re-enactment thereof for the time
being in force or any other provisions of law applicable thereto. Till

नरुल - Ownership
209ee
20 र 3



this Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound
to hand over possession of the said Flat/Premises to the
ALLOTTEE/S.

14.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall,
if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment
Deed prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend
the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed
of Apartment.

14.1 In the event of any portion of the said Project Land being required by
the TATA Power/any other electricity company for putting up an
electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such
portion to the said electric supply company or any other body for such
purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

15. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in
respect of this Agreement shall be borne and paid by the
DEVELOPER/S alone.

16. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this
Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case
of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference
shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA
and the Rules and Regulations made thereunder.

सज्जना

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners



08/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 18923/2023

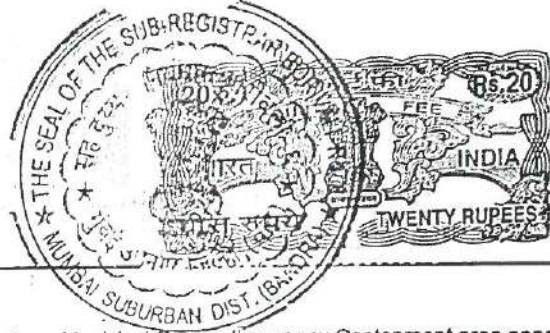
नोंदणी :

Regn:63m

A - 1901

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	फरात्यागा
(2) मोबदला	14341905
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो पी पट्टेदार ते नमुद करावे)	12161700.38
(4) भू-सापण,पोटहिस्ता व धरकामांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbal Ma.na.pa, दतर वर्णन : , दतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1901,ए-विंग,माळा क्रमांक 19,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग,थी विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., रोड नं. 18,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104..... एनूण क्षेत्र 643 चौ. फुट रेरा कार्पेट,ब सोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.73 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इल्फा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता सुलसुपत्यार सहित मिथा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: टाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुशांत श्रीकांत मसुरेकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भोगरा, अंकुर को-ऑप.हौ.सोसा.लि. वेस्ट नगर रोड, फायर त्रिग्व्ह जवळ, गोरेगाव (प), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AZYPM5783F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18923/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	860600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



सुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे राक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही वळयावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 05/09/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A - 190L

वरल - ६/		
२३	६६	१३०
३०३		

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS hereto and amend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.



15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

S.

For BP INFRA PROJECTS LLP
N
Partners

सूची क्र.2

सुलभ निवडणूक महत्त्व मि. नोंदणी क्र. 6

रज. क्रमांक : 15257/2022

नोंदणी :

Regn 63m

A-1803

29/03/2023

गावाचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	2532608
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत नसताना आकारणी देणाऱ्या पट्टेदाराने नसूद करावे)	2091726.45
(4) भू-मापन, पॉट्रिन्सा व परक्रमांक (अगत्याम)	1) पाकिनेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : नदतिका नं: 1803, ए-बिग, माळा नं. 18, ई-सिंगम पार्लव्यू विल्डिंग, इमारतीचे नाव: विल्डिंग थी विसोवानी को-ऑप.टो.नोना.लि., ब्लॉक नं. रोड नं. 16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू मिडार्थ नगर, गोंगाव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: पत्रांक 558 चौ.फूट रेग कापेट, जुने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा ((C.T.S. Number 267))
(5) क्षेत्रफळ	1) 558 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाने हनुमनामा किंवा आदेश अगत्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एन्टरप्राय्जिचे भागीदार विपिन रवींद्र गिंद यांचा तर्फे क्वॉली प्रदाय करिता कुलमुखत्यार रूफि एम. मिथा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: गन विल्डिंग, वसंत उल्हास सी.एच.एम.एन., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कादिबनी पूर्व, मुंबई, रोड नं:-) महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-थी विसोवानी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन मनोप वसंत कडके वय:-54, पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, थी विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू मिडार्थ नगर, गोंगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-थी विसोवानी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेम्बर जिप्रेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48, पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, थी विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू मिडार्थ नगर, गोंगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-थी विसोवानी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर नजीब साबेकर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, थी विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू मिडार्थ नगर, गोंगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाने हनुमनामा किंवा आदेश अगत्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मायगदेव शाह तर्फे मुखत्यार हंसा अग्निद शाह वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 734, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, थी विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू मिडार्थ नगर, गोंगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-CHVPS3995L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/07/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15257/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	152000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25330
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विभाग घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवरी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे नियंत्रण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महापालिकापत्रिका पाठविणेन आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

For Shree Visovanth Co.

Ltd.

Handwritten signature
Chairman

Handwritten signature

Handwritten signature
Director

A/1803

14. The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

94246	92	20
-------	----	----

15. It is agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges to Govt. Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said New Premises which they would occupy after completion of the said New Building along with o.c. All rents, rates, cess, taxes, outgoing construction, development charges, or any other charges payable to the said M.C.G.M / MHADA. or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.

16. "Project Land" means the land more particularly described in the First Schedule hereunder written. The property card relating to the Project Land is annexed hereto and marked as Annexure 'D-7'.

Handwritten mark
Particulars

17. It is categorically and expressly agreed to by the MEMBER/s that he/she/they shall be provided with permanent alternate accommodation as agreed and set out hereinabove as per the said Re-development Agreement and for the balance units which constitute part of the free sale component of the DEVELOPERS in the said New Building, the DEVELOPERS shall be at liberty to sell or transfer or off the same to any third party at the consideration they deem



It is agreed by the MEMBER/s that no-sooner the said New Premises is constructed and completed with all facilities and amenities as set out hereina and part/full Occupation Certificate has been received and is ready for occupation, the DEVELOPERS shall intimate the SOCIETY in who in turn shall inform the MEMBER/s in writing and call upon him/her/them to take possession and occupy the said New Premises within 30 (Thirty) days of such intimation. In case the MEMBER/s do/does not take possession of his/her/their said New Premises, the same shall remain be at his/her/their sole risk, cost and consequences and the SOCIETY/ DEVELOPERS shall not be held responsible and/or liable for the same and/or to give possession and/or to pay compensation for any temporary alternate

H. A. Shet

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरोवली 6

दस्तावेज क्रमांक : 12823/2023

नोंदणी :

Regn.63m

A-1802

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

नेतेजाचा प्रकार	करारनामा
नेतेजा	15031229
दस्तावेज/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकारा बाबती देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11547421.2
दस्तावेज, पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पातिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1802,ए-विंग,माळा क्रमांक 18,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग,धी विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि.,रोड नं. 16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 609 चौ. फुट रेरा कार्पेट..... सोबत 1 कार पार्किंग((C.T.S. Number : 267 ;)) 2) 62.25 चौ.मीटर
दस्तावेज	
अचाली किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तावेज करून देणा-या/तिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा वा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विविन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजवाब करिता कुलमुखत्यार ललित मिथा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, बसंत उत्साव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी पत्ताचा हुकुमनामा किंवा आदेश त्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सोमेश समित घोष वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/2 ए-102, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: माधवडी, ब्लॉक नं: एम एम जी एस मार्ग समोर, रोड नं: दादर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AJXPG3714H 2): नाव:-प्रिमिला सोमेश घोष वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/2 ए-102, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: माधवडी, ब्लॉक नं: एम एम जी एस मार्ग समोर, रोड नं: दादर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AAWPF0611N
दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	19/06/2023
दस्तावेज नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/06/2023
दस्तावेज क्रमांक, वंड व पृष्ठ	12823/2023
दस्तावेजाबाबतप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	901900
दस्तावेजाबाबतप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
किंमत	



दस्तावेजाची विचारात घेतलेला तपशील:-

दस्तावेज अकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

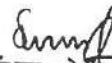
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area attached to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सधनीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/06/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents In person.

खरी प्रत


दुय्यम निबंधक, बोरोवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A -1802

वरल - ६/		
१२/२३	६३	१३०
ALLOTTEE/S shall		
२०२३		
Deed of Apartment		

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS before the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the Deed of Apartment of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for setting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.



16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

For BP INFRA PROJECTS LLP


Partners






सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नोरीबर्नी 6

दस्त क्रमांक : 15329/2023

नोंदणी :

A - 1801

Regn:63m

21/07/2023

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या नाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11602462.41
(4) मू-नापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1801, ए-विंग, माळा क्रमांक 18, डीपीएस पार्कव्यू विलिडिंग, श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., रोड नं. 16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 643 चौ. फुट रेटा कार्पेट (C.T.S. Number : 267 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.73 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार ललित मिश्रा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विलिडिंग, बसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सतीश अनंत गानू वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिरीय बंग्लो, ब्लॉक नं: महंत रोड, समोर. उत्कर्ष मंडळ, रोड नं: विलेपार्ले पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AADPG4497Q 2): नाव:-वंदना सतीश गानू वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिरीय बंग्लो, ब्लॉक नं: महंत रोड, समोर. उत्कर्ष मंडळ, रोड नं: विलेपार्ले पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFPG9459G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15329/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	720000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to It.

A/1801

Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964, or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made thereunder or any amendments or re-enactment thereof for the time being in force or any other provisions of law applicable thereto. Till this Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound to hand over possession of the said Flat/Premises to the ALLOTTEE/S.

बल - ए /		
7732	84	938
२०२३		



Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, be called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

14.1 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

15. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

16. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

V.S.G.

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners



20/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. बोर्डावरी 6

रस्त क्रमांक : 15256/2022

नोंदणी :

Regn.63m

A-1705

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) वित्तेबाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) मू-भापन, पोटहिस्ता व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिनेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्गाने: सदनिका नं: 1705, ए-बिंग, माळा नं: 17, डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं: 16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट, जूने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 430 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुनुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्साव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर वितेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिपेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव भावेरचंद मधकान वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुनुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिलीप बी. शाह वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 726, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BFDPS6099N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/07/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15256/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

सुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/07/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

A/1705

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

• It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.

• The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure-"02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.

वस्तु - ३/		
१५२५६	९०	१००
२०२२		

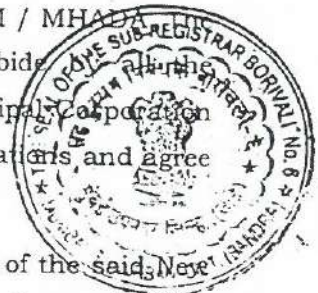
• It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.

• The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

• It is agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges to Govt. Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said New Premises which they would occupy after completion of

[Signature]

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.





23/10/2023

सूची क्र.2

दुप्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 22404/2023

नोंदणी :

Regn.63m

A-1704

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	काररनामा
(2) मोबदला	10639048
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टानार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8786695.32
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1704, ए-विंग, माळा क्रमांक 17, डीपीएस पार्कव्यू विल्डिंग, श्री विसोवानी को-ऑप.ही. सोसा. लि., रोड नं. 16, न्यू शास्त्री नगर, न्हाडा सेक्टर न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104. सोबत 1 कार पार्किंग एकूण क्षेत्र 456 चौ. फुट रेरा कार्पेट ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.61 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिंहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एसएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कनुलीजबाब करिता कुलसुखत्यार ऋषि मिथा वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोहन बाळकृष्ण साताडेकर वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 604, विल्डिंग नं. 3, सेक्टर नं.5, शांती गार्डन, मीरा रोड पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BBUPS7855K 2): नाव:-मीनाक्षी मोहन साताडेकर वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 604, विल्डिंग नं. 3, सेक्टर नं.5, शांती गार्डन, मीरा रोड पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AEAPS4181A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	22404/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	638400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A-1704

बल - ६/		
22008	EU	930
ALLOTTEE/S Shall.		

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

Mohajy
mms

For BP INFRA PROJECTS LLP
[Signature]
Partners

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विवेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मनुद करावे)	11604227.58
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पार्लिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: 1701, ए-विंग, 17वा मजला, डीपीएस पार्कव्यू विल्डिंग श्री विसोयानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि. रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेझअट न्यू सिडार्थ नगर, गोंरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104.....एयूएन क्षेत्र 643 चौ. फुट रेरा कार्पेट ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.74 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्टम एलएनपी चे भागीदार विपिन रबांद्र सिंह यांचा तर्फे, कवुनी जवाब करिता कुलमुखार्यार ललित मिथा AAUFB2228H वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402,, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रान विल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एन.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रॉड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-.
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-शिवांग राजेंद्र घाटगे - AVVPG0907G वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1305, चॅलेंजर टॉवर नं 1, ठाकूर विलेज कांदिवली पूर्व मुंबई 400101, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-.
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/05/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/05/2024
(11) अनुक्रमांक, खड व पृष्ठ	6196/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	810000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सुची क्र. II
खरी प्रत

Nudra
 प्र. सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. १,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

15. TRANSFER OF PROPERTY

15.1 After the construction of the said Building is completed and all the tenements under the PROMOTERS' Free Sale Component in the said Building are sold and disposed off and after the PROMOTERS have received in full the dues payable to it under the terms of this Agreement and the Agreements with various ALLOTTEE/S, the PROMOTERS shall transfer and handover the said Building to the said Society.

15.2 This Agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964, or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made thereunder or any amendments or re-enactment thereof for the time being in force or any other provisions of law applicable thereto. Till this Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound to hand over possession of the said Flat/Premises to the ALLOTTEE/S.

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.



16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

DEVELOPER/S		
एग्रे	६१	१२०
२०२४		

Signature

For BP INFRA PROJECTS LLP
Signature
Partners

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1605,ए-विंग, माळा नं: 16,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जूने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मंजुला मोहनलाल मलकान वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: 725, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BJQPM7298J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13163/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A/1605

बरल - ६/		
939E3	99	LO
2022		

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use the best quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building amenities of good quality and as enumerated in the Annexure "02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



FOR BP INFRA PROJECTS LLP

Partner

मि. जयलाल - 2010 - 1005101

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman

Secretary

Treasurer



17/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 5357/2023

नोंदणी :

Ragn:63m

A-1604

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोंग,तव

(1) विलेपाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10182583
(3) राजारभाब(भाडेपट्टागच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7992388.82
(4) मू-मापन,पोटहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: तदनिका क्रमांक 1604,ए-विंग,माळा क्रमांक 18,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग,डी विसोबानी को-ऑप.ही.सोसा.लि.,रोड नं. 18,न्यू शाळी नगर,म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगाव पश्चिम,मुंबई 400104...सोबत 1 कार पार्किंग... एकूण क्षेत्र 412 चौ. फुट रेटा कार्पेट ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.11 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवान करिता कुलमुळत्वार ललित मिशा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रात बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एम., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शरपु गणेश मर्गज वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: डी 2/02, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: एमटीएनएल स्टाफ हार्टर, एस.व्ही. रोड, समोर. टेलिफोन एक्सचेंज, गोरेगाव पश्चिम, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ABOPK1882H 2): नाव:-गणेश संभू मर्गज वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: डी 2/02, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: एमटीएनएल स्टाफ हार्टर, एस.व्ही. रोड, समोर. टेलिफोन एक्सचेंज, गोरेगाव पश्चिम, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAKPM5946P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5357/2023
(12)राजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	611000
(13)राजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)गेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६।
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A-1609

बकल - ए /		
4340	34	224

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE shall if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.



17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners

Am
GP



28/07/2022

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह दु.नि. कोरीबनी 6

दस्त क्रमांक : 15892/2022

नोंदणी :

Regn.63m

A-1603

गावाचे नाव : पी.एम.पहाडीगोरगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) भौबदला	2602300
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बावतिसपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2006086.5
(4) भू-आपन, पोटहिस्ता व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर बर्णन :सदनिका नं: 1603, ए-विंग, माळा नं: 16, बीपीएस पार्कव्यू विल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिडार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 558 चौ.फूट रेटा कार्पेट, जूने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 558 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा ठेके कनुनी जबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विल्डिंग, बसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन संतोष बसंत फडके बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिडार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी त्रिपेश प्रविणचंद्र शाह बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिडार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव भावेरचंद मलकान बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिडार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निमिष्ठा प्रदीप कालरिया बय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 742, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिडार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ADOPM9033A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15892/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	130300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	26130
(14) शेर	

मुल्यांकासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/07/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

A/1603

[Signature] Chairman
J.P. Blue Secretary
[Signature] Treasurer

DEVELOPERS from time to time the MEMBER/... shall not object for the same and shall extend all the responsibility for the same so long as it does not adversely affect the terms and conditions for the amenities agreed hereof and the area of the said New Premises to be provided by the DEVELOPERS.

2022	2022
------	------

10. It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/w any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.

11. The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality materials for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities as enumerated in the Annexure-"05". The DEVELOPERS shall arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.



12. It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.

13. The PROMOTERS have registered the said Project under the provisions of RERA with the Real Estate Regulatory Authority under No. P51800033278. The PROMOTERS have registered the said project along with the amenities as an independent Real Estate Project. The authenticated copy of the Registration Certificate of the said Project granted by the RERA is attached in Annexure - "D-6".

14. The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and

Kalamiyant 7

[Handwritten mark]

FOR SHREE VISOVANL



08/09/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.बोरीवली 9

दस्त क्रमांक : 14427/2022

नोंदणी :

Regn.63m

A-1602

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोंगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12112381
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10664836.2
(4) भू-मापन, फोटोहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1602, ए-विंग, माळा नं: 16, डीपीएस पार्कब्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोबानी को-ऑप.हो.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं: 16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 560 चौ.फूट रेरा कार्पेट.. व सोबत 1 कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.25 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- बीपी इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएसपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुघत्पार ललित कुमार मिश्रा बय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उलाव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रिधी तरुण पारिषद बय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 234/403, अरिहंत जवाहर नगर रोड क्र.11, मोतीलाल नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BCDPP7042M 2): नाव:- सुनिता तरुण पारिषद बय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 234/403, अरिहंत जवाहर नगर रोड क्र.11, मोतीलाल नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AMFPP1263M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/09/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/09/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14427/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	726743
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- .

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत
 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली ९,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

A-1602

14.2 This Agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964, or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made thereunder or any amendments or re-enactment thereof for the time being in force or any other provisions of law applicable thereto. Till this Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound to hand over possession of the said Flat/Premises to the ALLOTTEE/S.

14.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.



STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case

98822	2022	2022
-------	------	------

BP
2022

For BP INFRA PROJECTS LLP
Partners



29/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 10542/2023

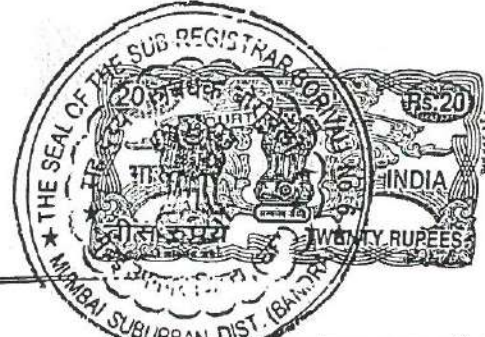
नोंदणी :

A-1601

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11456000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या दाबवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11385025.56
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1601,ए-बिंग,माळा क्रमांक 16,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग,श्री विसोवानी को-ऑप.हो.सोसा.लि.,रोड नं. 16,न्यू शाळी नगर,म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 600 चौ. फुट रेटा कार्पेट.... सोबत 1 कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.33 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि मिश्रा वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नंदलाल राममिलन चौरसिया वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नगर चाळ समिती, ब्लॉक नं: लिंक रोड, महाकाली माता मंदिराच्या मागे, गॅस गोडाऊन, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AFNPC8069F 2): नाव:-सुमित्रा नंदलाल चौरसिया वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नगर चाळ समिती, ब्लॉक नं: लिंक रोड, महाकाली माता मंदिराच्या मागे, गॅस गोडाऊन, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AWXPC0842P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10542/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	687400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

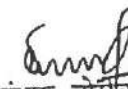
सुलन व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
माता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/05/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत


सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.- 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A/1601

बल - ६/		
ALLOTTEE/S shall	30	
90482	६७	
Deed of Apartment		

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.



16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

Nandlal

SN

For BP INFRA PROJECTS LLP

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1505,ए-विंग, माळा नं: 15,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जून जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे टेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हंसराज चापशी गडा वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 719, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AGQPQ2750H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13159/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A - 1505

बल - ६ /		
१३९५२	११	१०
२०२२		

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBERS any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building amenities of good quality and as enumerated in the Annexure "02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



FOR BP INFRA PROJECTS LLP

(Signature)

Partner

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

(Signature)
Chairman

(Signature)
Secretary

(Signature)
Treasurer

०१५१२२१४ २०५०१

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.चौरीवली 8

दम्न क्रमांक : 12435/2022

नोंदणी :

Regn:63m

A-1504

12/09/2022

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विनेद्याचा पत्तार	करारनामा
(2)मोबदला	4949000
(3) वाजागभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकागणी देतो की पट्टेदाते न नमुद करावे)	4660048.8
(4) भू-मापन,पोटहिन्मा व पर मांक(अमल्यान)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: 1504,ए-विंग, भाळा नं: 15,डीपीएम पार्कयू विन्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विगोबानी को-ऑप.हॉ.मोमा.वि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू मिद्वार्थी नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 258.33 चौ.फूट रेग कोर्पेट (C.T.S. Number : 267 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 26 40 चौ.मीटर
(6)आवागणी किंवा जुडी देण्यात अमेळ तेंव्हा.	
(7) दन्तगेत्रज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिना कुलमुखत्यार ऋषि मिश्रा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, भाळा नं: 4, इमारतीचे नाव: राम विल्डिंग, वगंत उन्नाव सी.एच.एम.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, गांदिबनी पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, मद्दाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दन्तगेत्रज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनोद कुमार तुल्ला वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, भाळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी-48/53, मिगीर पोखरा सनंतन धरम कॉलेज जवळ, वाराणसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, उत्तर प्रदेश, चंदौली. पिन कोड:-221001 पॅन नं:-ADYPK7848M
(9) दन्तगेत्रज करून दिल्याचा दिनांक	12/09/2022
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12435/2022
(12)वाजागभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	297000
(13)वाजागभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेग	



मुल्यांकनानाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तावेजत सूची क्र. II
खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक चौरीवली क्र. ८

मुंबई उपनगर जिल्हा

A-1504

बरल - ८/		
१२४३५	७९	१२०

14.2 This Agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964, or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made thereunder or any amendments or re-enactment thereof for the time being in force or any other provisions of law applicable thereto. Till this Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound to hand over possession of the said Flat/Premises to the ALLOTTEE/S.

14.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case



१२४३५



28/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 15905/2022

नोदणी :

Regn:63m

A-1503

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	5851440
(3) बाजारभावात (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4889333
(4) घू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1503,ए-व्हिंग, माळा नं: 15,डीपीएस पार्कन्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा सेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगाव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 713 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जुने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 713 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कनुली जबाब करिता कुलमुखत्यार अदि एस. मिथा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, बसंत उल्हास सी.एच.एस.एल.; ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन संतोष वसंत फडके बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं. 16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा सेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिपेश प्रविणचंद्र शाह बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं. 16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा सेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव शाबेरचंद मलकांत बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं. 16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा सेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कोकिला दितीप गांधी बय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: 764, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं. 16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा सेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AEPPG0134G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15905/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	292700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेय	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/07/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

A/1503

[Signature]
Chairman
[Signature]
Secretary
[Signature]
Treasurer

14. The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

बरेला - ६/		
१५१०५	१५	३०
२९.३.२२		

It is agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges to Govt. Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said New Premises which they would occupy after completion of the said New Building along with o.c. All rents, rates, cess, taxes, outgoing construction, development charges, or any other charges payable to the said M.C.G.M / MHADA. or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.

[Handwritten mark]

16. "Project Land" means the land more particularly described in the First Schedule hereunder written. The property card relating to the Project Land is annexed hereto and marked as Annexure 'D-7'.

17. It is categorically and expressly agreed to by the MEMBER/s that he/she/they shall be provided with permanent alternate accommodation as agreed and set out hereinabove as per the said Re-development Agreement and for the balance units which constitute part of the free sale component of the DEVELOPERS in the said New Building, the DEVELOPERS shall be at liberty to sell or transfer or dispose of the same to any third party at the consideration they deem fit and proper.



18. It is agreed to by the MEMBER/s that no sooner the said New Premises are constructed and completed with all facilities and amenities as set out hereunder and part/full Occupation Certificate has been received and is ready for occupation, the DEVELOPERS shall intimate the SOCIETY in writing who in turn shall inform the MEMBER/s in writing and call upon him/her/them to take possession and occupy the said New Premises within 30 (Thirty) days of such intimation. In case the MEMBER/s do/does not take possession of his/her/their said New Premises, the same shall remain be at his/her/their sole risk, cost and consequences and the SOCIETY/ DEVELOPERS shall not be held responsible and/or liable for the same and/or to give possession and/or to pay compensation for any temporary alternate

R. M. Gandhi



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. बोरीवली 8

दस्त क्रमांक : 2865/2023

नोंदणी :

Regn:63m

A-1502

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13344434
(3) बाजारमाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10664836.2
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1502,ए-दिंग,माळा क्रमांक 15,डीपीएस पार्कव्यू विल्डिंग,डी विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि.,रोड नं. 18,न्यू शाखी नगर,म्हाडा सेक्टर न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104...सोबत 1 कार पार्किंग... एकूण क्षेत्र 560 चौ. फुट रेरा कार्पेट ((C.T.S. Number : 287 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.25 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात अजेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एनएसपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा ठेके कबुली जबाब करिता कुलमुखलार सलित मिश्रा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रतीक प्रकाश किटलेकर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-402 वसुंधरा विल्डिंग नंबर 06, शाखी नगर, गोरेगाव (प.) मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BXOPK9885K 2): नाव:-प्रिया प्रकाश किटलेकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-402 वसुंधरा विल्डिंग नंबर 06, शाखी नगर, गोरेगाव (प.) मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ADZPK6678E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/02/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/02/2023
(11) अनुक्रमांक, पंढ व पृष्ठ	2965/2023
(12) बाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	800700
(13) बाजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A - 1502

१२६५		
१२	१३	३०
२०१६		

duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

- 15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other company for such purpose on terms and conditions as the promoters may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

- It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.



17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA, and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners



27/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवनी 8

दस्त क्रमांक : 6047/2023

नोंदणी :

Regn:63m

A-1501

गावाचे नाव : सी.एस.पहाडीगोरेगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14268000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाधितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुप करावे)	11385025.56
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सबनिका क्रमांक 1501, ए-निंग, माळा क्रमांक 15, डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., रोड नं. 16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई 400104..... सोबत 1 कार पार्किंग एकूण क्षेत्र 600 चौ. फुट रेरा कार्पेट ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.33 चौ.मीटर
(6) आकारण/ किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/ लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश: असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि मिश्रा बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्तम सी.एच.एस.एस., ब्लॉक नं: ठाकूर विजेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वीपक कुमार जैन बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ई7/102, हॅपी होम हाइट्स सीएचएसएस., भीरा भाईदर रोड, एस. के. स्टीन पूनम गार्डनजवळ, भीरा रोड पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ALFPJ0542C 2): नाव:-कोमल दीपक कुमार जैन बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ई7/102, हॅपी होम हाइट्स सीएचएसएस., भीरा भाईदर रोड, एस. के. स्टीन पूनम गार्डनजवळ, भीरा रोड पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BAIPJ3249R 3): नाव:-महावीरकुमार देवचंद जैन बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ई7/102, हॅपी होम हाइट्स सीएचएसएस., भीरा भाईदर रोड, एस. के. स्टीन पूनम गार्डनजवळ, भीरा रोड पूर्व, ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AEAPJ3575P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6047/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	856100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A-1501

बरेल = ६/	
६०२६	६४
१०२३	

Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and at the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required for putting up the TATA Power/any other electricity company for putting up electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body on such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.



17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

[Handwritten signatures]
 Fromal Jain
 STEEL 301

For BP INFRA PROJECTS LLP
[Signature]
 Partners



28/07/2022

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि. नोरीनरी 8

दस्त क्रमांक : 15895/2022

नोदंणी :

Regn.63m

A-1403

गावांचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव

(1) विनिष्ठाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) भोदता	2476794
(3) बाजारभावाभावेपट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे	2006088.5
(4) मू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (बसल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1403, ए-विंग, माळा नं: 14, शीपीएस पार्क-मू. बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री. विसोबानी को-ऑप. हौ. सोसा. लि., ब्लॉक नं: रोड नं. 16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 558 चौ.फूट रेटा कार्पेट, जूने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 558 चौ.फूट
(6) जाकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- श्री. पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएसपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कनुनी जबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिथा वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, बसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: टाकूर विनेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:- AAUFB2228H 2) नाव:- श्री विसोबानी को. ऑपरेटिव्ह ह्युअर्सिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन संतोष वसंत फडके वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोबानी को-ऑप ह्युअर्सिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं. 16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:- AADAS3460N 3) नाव:- श्री विसोबानी को. ऑपरेटिव्ह ह्युअर्सिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिनेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोबानी को-ऑप ह्युअर्सिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं. 16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:- AADAS3460N 4) नाव:- श्री विसोबानी को. ऑपरेटिव्ह ह्युअर्सिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव भावेरचंद मलकान वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोबानी को-ऑप ह्युअर्सिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं. 16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:- AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- कल्पेश सिध्दार्थ काचारिया वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: 745, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोबानी को-ऑप ह्युअर्सिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं. 16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:- BCBPK8580P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15895/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	124000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	24800
(14) शेरत	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सजमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कायसियात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/07/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

For Shree Virovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

A/1403

14. The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

बरेल - 5/	
99609	93 49
and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.	

15. It is agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges to Govt. Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said New Premises which they would occupy after completion of the said New Building along with o.c. All rents, rates, cess, taxes, outgoing construction, development charges, or any other charges payable to the said M.C.G.M / MHADA. or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.

16. "Project Land" means the land more particularly described in the First Schedule hereunder written. The property card relating to the Project Land is annexed hereto and marked as Annexure 'D-7'.

17. It is categorically and expressly agreed to by the MEMBER/s that they shall be provided with permanent alternate accommodation as agreed and set out hereinabove as per the said Residential Agreement and for the balance units which constitute part of the free component of the DEVELOPERS in the said New Building, the DEVELOPERS shall be at liberty to sell or transfer or dispose of the same to any third party at the consideration they deem fit and proper.



18. It is agreed to by the MEMBER/s that no sooner the said New Premises is constructed and completed with all facilities and amenities as set out herein and part/full Occupation Certificate has been received and is ready for occupation, the DEVELOPERS shall intimate the SOCIETY in writing who in turn shall inform the MEMBER/s in writing and call upon him/her/them to take possession and occupy the said New Premises within 30 (Thirty) days of such intimation. In case the MEMBER/s do/does not take possession of his/her/their said New Premises, the same shall remain be at his/her/their sole risk, cost and consequences and the SOCIETY/ DEVELOPERS shall not be held responsible and/or liable for the same and/or to give possession and/or to pay compensation for any temporary alternate

For I/P INFRA PROJECTS LLP

[Signature]
Partner

[Signature]



08/02/2023

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली B

दस्त क्रमांक : 2036/2023

नोंदणी :

Regn 63m

A-1402

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) वित्तेषाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13344600
(3) बाजारभाव (माझेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10664836.2
(4) मू-मापन, पोटहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: /Mumbal Ma.no.pa. इतर बर्थन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1402, ए-बिंग, माळा क्रमांक 14, डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, श्री विसोवानी को-ऑप.ही. सोसा.मि., रोड नं. 18, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा भेजाउट न्यू सिडार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104... इतर माहिती-एकूण क्षेत्र 580 चौ. फुट रेटा कार्पेट व सोबत एक कार्पेटिंग ((C.T.S. Number : 287 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.25 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा ठेके कडुली जबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि मिश्रा बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, बसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कादिबनी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जलज सोनी बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट क्रमांक 11, इमारत क्रमांक 10 ए, तखिला सीएचएस लिमिटेड, महाकाली केम्स रोड, तखिला पोलिस स्टेशन, मुंबई चकाला एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-FKGPS0859A 2): नाव:-हरिदा सोनी बय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट क्रमांक 11, इमारत क्रमांक 10 ए, तखिला सीएचएस लिमिटेड, महाकाली केम्स रोड, तखिला पोलिस स्टेशन, मुंबई चकाला एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-HZMPS514JG
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/02/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/02/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2036/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	800700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६)
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A - 1402

बसल - ६/		
२०३६	६२	१२४

duly prepared and executed by the PROMOTERS hereto and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

- 15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.



18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

For BP INFRA PROJECTS LLP
[Handwritten signature]
Partners



21/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवर्नी 6

दस्त क्रमांक : 15179/2023

नोंदणी :

Regn:63m

A-1401

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	117C0000
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या नाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11385025.56
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1401, ए-विंग, माळा क्रमांक 14, डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., रोड नं. 16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 600 चौ. फुट रेरा कार्पेट..... सोबत 1 कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.33 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल ेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार सलित मिथा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-पंकज मुरजी गढा वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: धनलक्ष्मी बिल्डिंग, ब्लॉक नं: एम. जी. रोड, इंडस्ट्रियल कॉलनी, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ALEPG2116L 2) नाव:-मुरजी जेसंग गढा वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: धनलक्ष्मी बिल्डिंग, ब्लॉक नं: एम. जी. रोड, इंडस्ट्रियल कॉलनी, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADPG3677N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15179/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	702000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

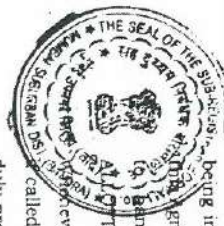
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/07/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents In person.

Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra

अपार्ट - ६	Ownership Flat Rules, 1964, or the Maharashtra Apartment
१११०८	Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate
२०२३	(Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made



being in force or any other provisions of law applicable thereto. Till the Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound to hand over possession of the said Flat/Premises to the ALLOTTEE/S.

Notwithstanding, if ever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, call upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

15. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

16. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

h/s
Partners

For BP INFRA PROJECTS LLP
Partners

13155389

04-05-2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

दस्त क्रमांक : 13155/2022

नोंदणी :

Regn:63m

A-1305

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1305,ए-विंग, माळा नं: 13,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जूने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पं.श. झावेरचंद झावेरी वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 718, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को.ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAHPZ9786F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13155/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A/1305

वरल - ६/		
92944	99	60

hereof and the area of the said New Premises for the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building amenities of good quality and as enumerated in the Annexure "02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

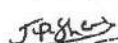


For BP INFRA PROJECTS LLP

Partner

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.


Chairman


Secretary


Treasurer

P. Z. Zaveri



सूची क्र.2

28/03/2023

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 6188/2023

नोंदणी :

Regn:63m

A-1304

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विसंघाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8754000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	7992368.82
(4) भू-नापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1304, ए-विंग, माळा क्रमांक 19, डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., रोड नं. 16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा जेजाउट न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104..... व सोबत एक कार पार्किंग, इतर माहिती एकूण क्षेत्र 412 चौ. फुट रेरा कार्पेट (C.T.S. Number : 267 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.11 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्दून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएसपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुसमुखल्यार ऋषि मिश्रा बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, बसंत उत्साव सी.एच.एस.एस., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-/AUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेशचंद्र रामशिरोमणी पाण्डेय बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खोली नं.85, गणेश नगर नं.2, बालमट्ट रोड, शिवमंथिराजबळ नं.2, कामा इस्टेट, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-4000R3 पॅन नं:-ASOPP0387K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6188/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	525300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A-1304

office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

बदल - ६/		
६१२	६१२	६१२
२०२३		

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration in respect of this Agreement shall be borne and paid by DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in respect of this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.



18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the Agreement shall be deemed amended or deleted in so far as reasonably inconsistent with the purpose of this Agreement and to the extent



28/07/2022

सूची क्र.2

इम्प्यन निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 15926/2022

नोंदणी :

Regn:63m

A-1303

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोंगांव

(1) विनेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	1892300
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2006086.5
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर बर्णन : सदनिका नं: 1303, ए-विंग, माळा नं: 13, बीपीएस पार्कन्स बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोबानी को-ऑप.हो.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, रोड नं: न्यू सिद्धार्थ नगर, गोंरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 558 चौ.फूट रेटा कापेट, जूने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 558 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहूग ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालय, चा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा सर्फे कबुली जबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, बसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोबानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन संतोय वसंत फडके बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोबानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोंरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोबानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिप्रेस प्रविणचंद्र शाह बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोबानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोंरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोबानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव भावेरचंद्र मलकान बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोबानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोंरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भूपेंद्र भगवानदास शाह बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 721, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोबानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोंरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ABBPS2943N 2): नाव:-जीता भूपेंद्र शाह बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 721, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोबानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोंरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ATWPS6015N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15926/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतागा निगडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सज्जीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळवत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता ई दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/07/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

A/1303

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

बरल - ६/	
१५२२६	१६/१६
२०२२	

14. The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

15. It is agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges to Govt. Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said New Premises which they would occupy after completion of the said New Building along with o.c. All rents, rates, cess, taxes, outgoing construction, development charges, or any other charges payable to the said M.C.G.M / MHADA. or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.

FOR BP INFRA PROJECTS LLP
[Signature]
Partner

16. "Project Land" means the land more particularly described in the First Schedule hereunder written. The property card relating to the Project Land is annexed hereto and marked as Annexure 'D-7'.

17. It is categorically and expressly agreed to by the MEMBER/s that he/she/they shall be provided with permanent alternate accommodation as agreed and set out hereinabove as per the said Redevelopment Agreement and for the balance units which constitute part of the free sale component of the DEVELOPERS in the said New Building, the DEVELOPERS shall be at liberty to sell or transfer or dispose off the same to any third party at the consideration they deem fit and proper.



18. It is agreed to by the MEMBER/s that no sooner the said New Premises is constructed and completed with all facilities and amenities as set out herein and part/full Occupation Certificate has been received and is ready for occupation, the DEVELOPERS shall intimate the SOCIETY in writing who in turn shall inform the MEMBER/s in writing and call upon him/her/them to take possession and occupy the said New Premises within 30 (Thirty) days of such intimation. In case the MEMBER/s do/does not take possession of his/her/their said New Premises, the same shall remain be at his/her/their sole risk, cost and consequences and the SOCIETY/ DEVELOPERS shall not be held responsible and/or liable for the same and/or to give possession and/or to pay compensation for any temporary alternate

[Signature] *[Signature]*

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोवदला	10658480
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करावे)	10664836.2
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं: 1302,ए-विंग, माळा नं: 13,डीपीएस पार्कन्यू विल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोयानी को-ऑप.ही.सोमा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शाखी नगर,म्हाडा लेआउट, रोड नं: न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 560 चौ.फूट रेरा कार्पोरेशन व सोबत एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.25 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र मिह यांचा तर्फे कबुली जयाव करिता कुलमुखत्यार ऋणी मिथा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: राम विल्डिंग, वसंत उत्तव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सतीश कांतिलाल जैन वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खोली क्रमांक 4/बी, गोपाल मॅन्शन विल्डिंग, तळमजला, गोखले रोड दक्षिण, जाघादेवी मंदिराजवळ, दादर (प.), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AGMPJ2167M 2): नाव:-मीना सतीश जैन वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खोली क्रमांक 4/बी, गोपाल मॅन्शन विल्डिंग, तळमजला, गोखले रोड दक्षिण, जाघादेवी मंदिराजवळ, दादर (प.), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AQXPJ4015H 3): नाव:-कांतिलाल देवीचंद जैन वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खोली क्रमांक 4/बी, गोपाल मॅन्शन विल्डिंग, तळमजला, गोखले रोड दक्षिण, जाघादेवी मंदिराजवळ, दादर (प.), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AAAPJ8787F 4): नाव:-सरोज कांतिलाल जैन वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खोली क्रमांक 4/बी, गोपाल मॅन्शन विल्डिंग, तळमजला, गोखले रोड दक्षिण, जाघादेवी मंदिराजवळ, दादर (प.), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AFNPJ6261Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/10/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	21734/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	639900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरत	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरीद:

स. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A-1302

बल - ६/		
२१७३४	६९	९२७
२३		

14.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.



18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made

Kain
Yain
Bain S. 205,

For BP INFRA PROJECTS LLP
[Signature]
Partners



21/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 5480/2023

नोंदणी :

Regn:63m

A-1301

गाबाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा प्रकार
(2) मोबदला	2677100
(3) बाजारभाब(भाडेपट्ट्याभ्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2851176
(4) पू-भापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यात)	1) पातिलेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. दत्त वर्गन ; दत्त माहिती: सदनिका नं: 1301,ए-विंग,माळा नं: 13,इमार्तीचे नाव: डीपीएस पार्कझू विलिंग,थी विसोवानी को-ऑप.हो.सोसा.लि.,ब्लॉक नं: रोड नं.18,न्यू शाही नगर,म्हाडा सेआउट,न्यू सिडार्थ नगर,गोरगांव पश्चिम,मुंबई 400104,दत्त माहिती: एफूण क्षेत्र 600 चौ.फूट रेश कार्पेट,पूले जागेचा एचजी नवीन जागेचा पर्यायी भरारनामा ((C.T.S. Number : 267(part) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 600 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्धत ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हनुभनगा किंवा आदेश ठ.सल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्का प्रोजेक्ट एनएलपी चे भागीदार विपिन रवी: सिंह यांचा तर्फे कदुली जबाब करिता कुलसुखलगर प्राप्ति एन. मित्रा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमार्तीचे नाव: राम विलिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एन., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिबली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-थी विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे नेअरमैन संतोष बसंत फडके बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमार्तीचे नाव: विलिंग नं. 35,थी विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16,न्यू शाही नगर, म्हाडा सेआउट,न्यू सिडार्थ नगर, गोरगांव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-थी विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जियेस प्रविणचंद्र शाह बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, भाळा नं: -, इमार्तीचे नाव: विलिंग नं. 35,थी विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16,न्यू शाही नगर, म्हाडा सेआउट,न्यू सिडार्थ नगर, गोरगांव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-थी विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव भावेरबंद मसकान बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमार्तीचे नाव: विलिंग नं. 35,थी विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16,न्यू शाही नगर, म्हाडा सेआउट,न्यू सिडार्थ नगर, गोरगांव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यात,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुसील अनिल पताडे बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 696, माळा नं: -, इमार्तीचे नाव: विलिंग नं. 35,थी विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16,न्यू शाही नगर, म्हाडा सेआउट,न्यू सिडार्थ नगर, गोरगांव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AMMP6496P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/03/2023
(11) अनुक्रमांक,पंड व पट्ट	5480/2023
(12) बाजारभाबप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	171230
(13) बाजारभाबप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28620
(14) क्षेत्र	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तकारानुसार आवश्यकता नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेत पाठविलेले आहेत.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A - 1301

project along with the amenities as an independent Real Estate Project. The authenticated copy of the Registration Certificate of the Project by the RERA is attached in Annexure - "D-6".

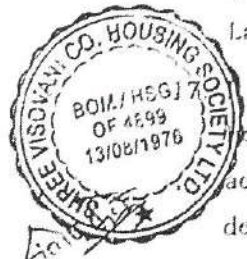
वरल - ६/Project		
५२००	१६	१०
२० Development		

The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or Development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

15. It is agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges to Govt. Authority and/or M.C.G.M. / MHADA, pertaining to the said Premises which they would occupy after completion of the said Building along with o.e. All rents, rates, cess, taxes, outgoing development charges or any other charges payable to M.C.G.M. / MHADA, or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.



16. "Project Land" means the land more particularly described in the First Schedule hereunder written. The property card relating to the Project Land is annexed hereto and marked as Annexure 'D-7'.



JPB
[Signature]

is categorically and expressly agreed to by the MEMBER/s that he/she/they shall be provided with permanent alternate accommodation as agreed and set out hereinabove as per the said Redevelopment Agreement and for the balance units which constitute part of the free sale component of the DEVELOPERS in the said New Building, the DEVELOPERS shall be at liberty to sell or transfer or dispose off the same to any third party at the consideration they deem fit and proper.

18. It is agreed to by the MEMBER/s that no sooner the said New Premises is constructed and completed with all facilities and amenities as set out herein and part/full Occupation Certificate has been received and is ready for occupation, the DEVELOPERS shall intimate the SOCIETY in writing who in turn shall inform the MEMBER/s in writing and call upon him/her/them to take possession and occupy the said New Premises within 30 (Thirty) days of such intimation. In case the MEMBER/s do/does not take

[Signature]

For SP INFRA PROJECTS LLP

[Signature]
Partners

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1205, ए-विंग, माळा नं: 12, डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: बिना मोबदला 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट, जूने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सरलाबेन व्रजलाल पारेख वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं: 712, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BRKPP4507R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13391/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	100
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A/1205

For Shree Visayani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

बल - ६/		
93329	99	60
pay to the MEMBER/s		
stated in this Agreement		

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure-"02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M. U. R. MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach of the same thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

FOR BP INFRA PROJECTS LLP

[Signature]
Partner



संलग्न का पार्श्व



20/01/2023

रूपी क्र.2

दुष्यम निबंधक : सह. दु.नि. बोरीवली 8

पत्र क्रमांक : 1330/2023

मोबॅली :

Regn/33m

A-1204

मानवे मान : पी.एस.पहाडीगोरेगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	पदाखता
(2) मोबदला	9000712
(3) बाजारमान (भाडेपट्ट्या व्हा बांधितपट्टाकार आकारणी वेतो भी पट्टेदार से नमुद करावे)	7002300.02
(4) मू-भापन, पोटहिसा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पाणिपेचे नाव: Mumbal Mu. nu. pa. दार वर्णन : दार साहिती: 1204, ए-र्विंग, 12 वा मन्ना, डीपीएम पार्कव्यू विडिंग, भी विद्योयानी फो-ऑप. डी. सी. सी. लि., रोड नं. 16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा मेन्सटन न्यू सिट्टार्य नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई 400104... दार साहिती-गृण क्षेत्र 412 ची. फुट रेरा कार्पेट व सोबत 1 कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 207 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.11 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिपून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- बी.पी. इम्फा प्रोजेक्ट एमएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा ठेके कबुली जबाब करिता कुमकुळरवार सभित मिभा वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रात विडिंग, धरांत उल्लव सी.एच.ए.ए.एल., ब्लॉक नं: टाकूर विजेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- पद्माकर दयाल तळाशीलकर वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं.206, उन्नत नगर हिल व्ह्यू सीएचएस लि., समोर. महाराष्ट्र विद्यालय एम.जी. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAXPT2781N 2): नाव:- योगिता पद्माकर तळाशीलकर वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं.206, उन्नत नगर हिल व्ह्यू सीएचएस लि., समोर. महाराष्ट्र विद्यालय एम.जी. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ABBPT7755P
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	20/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1330/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	593900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

(Signature)
सह. दुष्यम निबंधक, बोरीवली क्र 8
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A-1204

Apartment.

बरल - ६/		
९३३०	६२	९२५
२०२३		

4.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

6. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute shall be referred to the Authority as per the provisions of the Act and the Rules and Regulations made thereunder.



8. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

9. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the Agreement shall be deemed amended or deleted in so far as reasonably inconsistent with the purpose of this Agreement and to the extent necessary, to conform to Act or the Rules and Regulations made

Dalashina
LL Dalashina

For BP INFRA PROJECTS LLP

(W)
Partners

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

A/1203

DEVELOPERS from time to time the MEMBER/s and the MEMBERS shall not object for the same and shall extend all the co-operation for the same so long as it does not adversely affect the ~~terms and conditions/~~ hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

अनुसूची		
939६६	97	८०
के.एम.एस.डी. / ६६६६		

10. It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s an amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
11. The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality as enumerated in the Annexure-"05". The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
12. It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
13. The PROMOTERS have registered the said Project under the provisions of RERA with the Real Estate Regulatory Authority under No. P51800033278. The PROMOTERS have registered the said project along with the amenities as an independent Real Estate Project. The authenticated copy of the Registration Certificate of the said Project granted by the RERA is attached in Annexure - "D-6".
14. The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and



११
 ११
 ११

[Signature]

For Shree Visovanl Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Kishor Uth
Chairman

J.P.S.
Secretary

M.D.
Treasurer

A/1203

completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

वरल २ B/s agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges to Govt. Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said		
9394 e	94 New	10
२० रू Building along with o.c. All rents, rates, cess, taxes, outgoing construction, development charges, or any other charges payable to the		



and M.C.G.M / MHADA. or any other statutory authority or body the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.

"Land" means the land more particularly described in the First Schedule hereunder written. The property card relating to the Project Land is annexed hereto and marked as **Annexure 'D-7'**.

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners

17. It is categorically and expressly agreed to by the MEMBER/s that he/she/they shall be provided with permanent alternate accommodation as agreed and set out hereinabove as per the said Re-development Agreement and for the balance units which constitute part of the free sale component of the DEVELOPERS in the said New Building, the DEVELOPERS shall be at liberty to sell or transfer or dispose off the same to any third party at the consideration they deem fit and proper.
18. It is agreed to by the MEMBER/s that no sooner the said New Premises is constructed and completed with all facilities and amenities as set out herein and part/full Occupation Certificate has been received and is ready for occupation, the DEVELOPERS shall intimate the SOCIETY in writing who in turn shall inform the MEMBER/s in writing and call upon him/her/them to take possession and occupy the said New Premises within 30 (Thirty) days of such intimation. In case the MEMBER/s do/does not take possession of his/her/their said New Premises, the same shall remain be at his/her/their sole risk, cost and consequences and the SOCIETY/ DEVELOPERS shall not be held responsible and/or liable for the same and/or to give possession and/or to pay compensation for any temporary alternate accommodation/premises and/or any other costs or benefits to the MEMBER/s.

(Signature)

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मीबदला	1774500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2006086.5
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1202, ए-विंग, माळा नं: 12, डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 558 चौ.फूट रेरा कार्पेट, जूने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	558 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे टेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अशोक सोमाभाई पटेल वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 720, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AIQPP7421C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13170/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	116400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20200
(14) शेर	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A/1202

Chairman

Secretary

Treasurer

DEVELOPERS from time to time the MEMBER/s and the MEMBERS shall not object for the same and shall extend all the co-operation for the same so long as it does not adversely affect the terms and conditions hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

10. It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.

बरल - ६/		
93960	95	Lo
२०२२		

11. The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure-"05". The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.

12. It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules regulations and bylaws of the Municipal Corporation / including the Development Control Regulations and agree to not commit any breach or violation thereof.

13. The PROMOTERS have registered the said Project under the provisions of RERA with the Real Estate Regulatory Authority No. P51800033278. The PROMOTERS have registered the said Project along with the amenities as an independent Real Estate Project. The authenticated copy of the Registration Certificate of the said Project granted by the RERA is attached in Annexure - "D-6".

14. The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and

For BP INFRA PROJECTS LLP Partner



Srini



28/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : राह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 15902/2022

नोंदणी :

Regn:63m

A-1201

गाबाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोंरेगांव

(1)विनेद्याचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)नोबदला	2900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2850749.55
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर बर्णन :सदनिका नं: 1201,ए-विंग, माळा नं: 12,डीपीएस पार्कन्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.18,न्यू शाखी नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 600 चौ.फूट रेशा कार्पेट,पूजे जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारलामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 600 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कटुती जवाब करिता कुलमुघलवार ऋषि एस. मिश्रा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, बसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन संतोष बसंत फडके बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.18, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव श्रावेरचंद मलकान बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.18, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भाविशा भरतभाई पटेल बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 714, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BGCPP9907L 2): नाव:-भरतभाई कामाभाई पटेल बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 714, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ASQPP4705R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/07/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/07/2022
(11)अनुक्रमांक,घंड व पृष्ठ	15902/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	174100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	29000
(14)शेरा	

मुल्यांक्रनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे ससमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे नूहनुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात रवत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/07/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Chairman

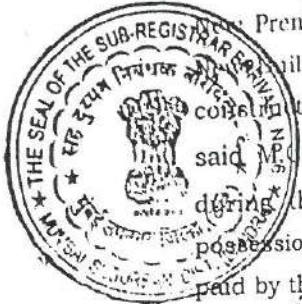
Secy

Insurer

A/1201

बदल - Development		
१५०२	१२	१००
authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.		
२०२९		

14. The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



15. It is agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges to Govt. Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said Premises which they would occupy after completion of the said building along with o.c. All rents, rates, cess, taxes, outgoing contribution, development charges, or any other charges payable to the said M.C.G.M / MHADA. or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, MUMBAI
 मुंबई नगरपालिका

16. "Project Land" means the land more particularly described in the First Schedule hereunder written. The property card relating to the Project Land is annexed hereto and marked as Annexure 'D-7'.

17. It is categorically and expressly agreed to by the MEMBER/s that he/she/they shall be provided with permanent alternate accommodation as agreed and set out hereinabove as per the said Redevelopment Agreement and for the balance units which constitute part of the free sale component of the DEVELOPERS in the said New Building, the DEVELOPERS shall be at liberty to sell or transfer or dispose off the same to any third party at the consideration they deem fit and proper.

18. It is agreed to by the MEMBER/s that no sooner the said New Premises is constructed and completed with all facilities and amenities as set out herein and part/full Occupation Certificate has been received and is ready for occupation, the DEVELOPERS shall intimate the SOCIETY in writing who in turn shall inform the MEMBER/s in writing and call upon him/her/them to take possession and occupy the said New Premises within 30 (Thirty) days of such intimation. In case the MEMBER/s do/does not take possession of his/her/their said New Premises, the same shall remain be at his/her/their sole risk, cost and consequences and the SOCIETY/ DEVELOPERS shall not be held responsible and/or liable for the same and/or to give possession and/or to pay compensation for any temporary alternate

B. B. Patil Bharat bhui K. Patel.

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

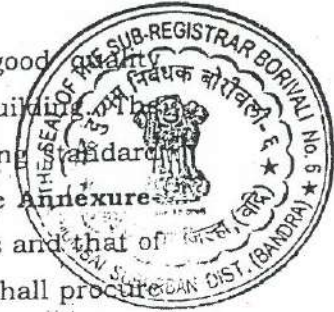
(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1105,ए -विंग, माळा नं: 11,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जुने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कादिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिनेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झवेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वीणाबेन झवेरचंद मलकान तर्फे मुखत्यार संजीव झवेरचंद मलकान वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 711, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BRUPM2994P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13406/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A/1105

बरल - ६/६		
१३५०६	९९	६०
२०२३		

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

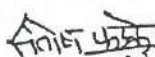
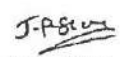

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good material for the construction of the said New Building. DEVELOPERS shall provide in the said New Building amenities of good quality and as enumerated in the Annexure "02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



For BP INFRA PROJECTS LLP

Partner

For Shree Visovan Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

 Chairman  Secretary  Treasurer



20/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 1329/2023

नोंदणी:

Regn:63m

A-1104

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) वित्तेबाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9134324
(3) बाजारभाव, माडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7433130.87
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: 1104, ए-विंग, 11 वा मजला, डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., रोड नं. 16 न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट न्यू सिडार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104... इतर माहिती-एकूण क्षेत्र 412 चौ. फुट रेरा कार्पेट (C.T.S. Number : 267 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.11 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिंहन ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार सलित मिथा बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, बसंत उत्सव सी.एच.एस.एस., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गनोज कुमार पुंजीलाल जैन बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-१/५१२, सी-विंग, विद्या दाम्नी, ओम नगर सर्कल, जे.बी. नगर, अंधेरी (ई), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-ADMPJ2724M 2): नाव:-जागृती मनोज जैन बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-१/५१२, सी-विंग, विद्या दाम्नी, ओम नगर सर्कल, जे.बी. नगर, अंधेरी (ई), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-AQPPJ4169G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1329/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे भुद्रांक शुल्क	548100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निबंधलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र 6
मुंबई उपनगर, जिल्हा.

By
1
and
Sec

14.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and file the same in the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

बारा - ६ /
0208/2014

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electrically company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.



17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made

Mono Kumar Sen

For BP INFRA PROJECTS LLP
Partners

Agarwal



20/07/2022

सूची क्र.2

दुयम निबंधक: राह दु.नि. कोणीची 8

दस्त प्रमांक: 15267/2022

नोंदणी:

Regn.63m

A-1102

गावाचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा फरार
(2) गोबदला	2442300
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या नाबतितपट्टानगर आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2006086.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पासिनेचे नाव:Mumbal Mu.na.pa. इतर वर्णन :साधिका नं: 1102,ए-बिंग, माळा नं: 11,डीपीएम पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं:10,न्यू शाखी नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 558 चौ.फूट रंग वॉर्पेट,जुने जागेचा एचजी नवीन जागेचा पर्यायी फरारनामा((C.T.S. Number : 287 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 558 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402 , माळा नं: 4 , इमारतीचे नाव: राम बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.ए.ए.ए. , ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमॅन संतोष वसंत फडके वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिप्रेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मयूर शाह वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 762 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AGVPS7750E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15267/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	122300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	24430
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी भायलयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/07/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

A-1102

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

14. The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authority by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

94260 193 108
2022

15. It is agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges to Govt. Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said New Premises which they would occupy after completion of the said New Building along with o.c. All rents, rates, cess, taxes, outgoing construction, development charges, or any other charges payable to the said M.C.G.M / MHADA. or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.

16. "Project Land" means the land more particularly described in the **First Schedule** hereunder written. The property card relating to the Project Land is annexed hereto and marked as **Annexure 'D-7'**.

17. It is categorically and expressly agreed to by the MEMBER/s that he/she/they shall be provided with permanent alternate accommodation as agreed and set out hereinabove as per the said Redevelopment Agreement and for the balance units which constitute part of the free sale component of the DEVELOPERS in the said New Building, the DEVELOPERS shall be at liberty to sell or transfer or off the same to any third party at the consideration they deem fit and proper.

18. It is agreed to by the MEMBER/s that no sooner the said New Premises are constructed and completed with all facilities and amenities as set out in part/full Occupation Certificate has been received and is ready for occupation, the DEVELOPERS shall intimate the SOCIETY in writing who in turn shall inform the MEMBER/s in writing and call upon him/her/them to take possession and occupy the said New Premises within 30 (Thirty) days of such intimation. In case the MEMBER/s do/does not take possession of his/her/their said New Premises, the same shall remain be at his/her/their sole risk, cost and consequences and the SOCIETY/ DEVELOPERS shall not be held responsible and/or liable for the same and/or to give possession and/or to pay compensation for any temporary alternate

For EP 4/18/1/100/01/01/01
Partners



[Signature]



15/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 8

वस्त क्रमांक : 3112/2023

नोंदणी :

Regn.63m

A-1101

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11471360
(3) बाजारभाव(घाटपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11385025.56
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pn. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1101,ए-बिंग,माळा क्रमांक 11,बीपीएस पार्कव्यू विन्डिंग,बी विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.सि.,रोड नं. 19,न्यू शाळी भगद,म्हाबा भेबाउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104...सोबत 1 कार पार्किंग... एकूण क्षेत्र 600 चौ. फुट रेरु कार्पेट ((C.T.S. Number : 287 ;))
(5) क्षेत्रपळ	1) 61.33 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्य(यालयाचा हुकुमनामा किंवा गादेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कनुमी जबाब करिता कुलमुखत्यार सलित मिश्रा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विन्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा गादेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नशीन पुंजाभास छाडवा वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 332/28 ग्रहेघर सीएचएस.सि., चारकोप सेक्टर 3, आंबेडकर रोड, अपना बाजार कांदिवली जवळ पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AEZPC4798Q 2): नाव:-रघुम नशीन छाडवा वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 332/28 ग्रहेघर सीएचएस.सि., चारकोप सेक्टर 3, आंबेडकर रोड, अपना बाजार कांदिवली जवळ पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-A0XPC9543N 3): नाव:-जवेरबेन नशीन छाडवा वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 332/26 ग्रहेघर सीएचएस.सि., चारकोप सेक्टर 3, आंबेडकर रोड, अपना बाजार कांदिवली जवळ पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ALEPC0627L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3112/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	888300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Gram Panchayat annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सजमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहम्मद महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

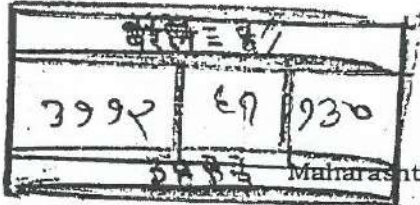
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/02/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरो प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.- 8
मुंबई उपनगर जिल्हा.



A/110/

Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra Apartment Ownership Flat Rules, 1964, or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made thereunder or any amendments or re-enactment thereof for the time being in force or any other provisions of law applicable thereto. Till this Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound to hand over possession of the said Flat/Premises to the ALLOTTEE/S.



Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, be called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment Ownership prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

15. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

16. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners

NAVEN, P

Rushabh

JAVER-N

13394389

04-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13394/2022

नोदणी :

Regn:63m

A - 1005

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

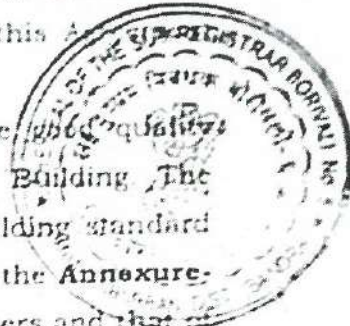
(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1005,ए-विंग, माळा नं: 10,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेंरा कार्पेट,जून जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402 , माळा नं: 4 , इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल. , ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कादिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भगवानदास प्रागजी शाह वय:-85; पत्ता:-प्लॉट नं: 710 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-CQNPS0891N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13394/2022
(12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A - 1005

बरत - ६/		
93es	99	0
२०२२		

hereof and the area of the said New Premises ~~is not the~~
agreed to be provided by the DEVELOPERS.

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use ~~the~~ best quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure-"02". Further the amenities for the existing members and ~~that~~ new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



For BP INFRA PROJECTS LLP

Partner

Handwritten signature

for Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Handwritten signatures



28/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 15929/2022

नोंदणी :

Regn:63m

A-1003

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) वित्तेबाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	4470000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	4460022
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1003,ए-विंग, माळा नं: 10,बीपीएस पार्कन्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.18,न्यू शाखी नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 713 चौ.फूट रेटा कार्पेट,जुने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 713 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जबाब करिता कुलसुखल्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उल्लाव वी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: - महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन संतोष वसंत फडके वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: - माळा नं: - इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: - रोड नं: - महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिप्रेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: - माळा नं: - इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: - रोड नं: - महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव भावेरचंद मलकान वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: - माळा नं: - इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: - रोड नं: - महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रायशि वीजपार गढा वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 764, माळा नं: - इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: - रोड नं: - महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AKQPS3989Q 2): नाव:-चेतन रायशि गढा वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 764, माळा नं: - इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: - रोड नं: - महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AGGPG9599N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15929/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	223600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/07/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

A/1003

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

14. The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and

वरल - Completion of		
94222	93	190
20 ररर		

of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone. 15. It is agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges Govt. Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said New Premises which they would occupy after completion of the said New Building along with o.c. All rents, rates, cess, taxes, outgoing construction, development charges, or any other charges payable to the said M.C.G.M / MHADA. or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.

For SP INFRA PROJECTS LLP

[Signature]
Partner

16. "Project Land" means the land more particularly described in the First Schedule hereunder written. The property card relating to the Project Land is annexed hereto and marked as Annexure 'D-7'.

17. It is categorically and expressly agreed to by the MEMBER/s that he/she/they shall be provided with permanent alternate accommodation as agreed and set out hereinabove as per the said Re-development Agreement and for the balance units which constitute part



of the free sale component of the DEVELOPERS in the said New Building, the DEVELOPERS shall be at liberty to sell or transfer or dispose off the same to any third party at the consideration they deem fit and proper.

18. It is agreed to by the MEMBER/s that no sooner the said New Premises is constructed and completed with all facilities and amenities as set out herein and part/full Occupation Certificate has been received and is ready for occupation, the DEVELOPERS shall intimate the SOCIETY in writing who in turn shall inform the MEMBER/s in writing and call upon him/her/them to take possession and occupy the said New Premises within 30 (Thirty) days of such intimation. In case the MEMBER/s do/does not take possession of his/her/their said New Premises, the same shall remain be at his/her/their sole risk, cost and consequences and the SOCIETY/ DEVELOPERS shall not be held responsible and/or liable for the same and/or to give possession and/or to pay compensation for any temporary alternate

[Signature]

2-14-21

Cham... 21



28/07/2022

सूची क्र.2

दुसरा निबंधक : राहु कु.नि. कोटीवधी 8

पत्र क्रमांक : 15041/2022

गोदणी :

Rogn:03m

A-1002

गावाचे नाव : पी.एच.पहाडीगोंगाव

(1)विनेबाचा प्रकार	पयथी जागेचा करार
(2)मोनवना	2442300
(3) बाजारभावाभाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1814900.75
(4) घु-मापन,पोटहिस्सा व भरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्षीय :सप्तमिका नं: 1002,ए-विंग, माळा नं: 10,डीपीएच पार्कन्सू विन्डिंग, इमारतीचे भाव: पी विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.भि., ब्लॉक नं: रोड नं:16,न्यू शाखी नगर,म्हाबा जेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगाव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एड्युण क्षेत्र 558 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जुने जागेचा एवधी नवीन जागेचा पयथी करारलामा((C.T.S. Number : 287 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 558 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतियादिने नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फो प्रोजेक्ट्स एमएनपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा जॉर्ज कडुली जबाब करिता मुलमुलतवार अर्धे पत्र. मिथा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विन्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एच.एच., ब्लॉक नं: टाऊर विनेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन संतोष वसंत फडके वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विन्डिंग नं. 35,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाबा जेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जियेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विन्डिंग नं. 35,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाबा जेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरेर संजीव भावेरचंभ ममकांत वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विन्डिंग नं. 35,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं:16, न्यू शाखी नगर, म्हाबा जेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतियादिने नाव व पत्ता	1): नाव:-नरेश कीर्तीकांत सुरधिया वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 738, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विन्डिंग नं. 35,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाबा जेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ADMPT9113G 2): नाव:-मावी नरेश सुरधिया वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 738, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विन्डिंग नं. 35,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाबा जेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AGLPT9409K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15941/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	122300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	24500
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेला पाठविणेत आसेना आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करणाऱ्यासाठी कार्यालयीय स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/07/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Chairman

Secretary

Treasurer

A/1002

9489	वसति भवन	वसति भवन
	development charges	development charges
	authorities by	authorities by

14. The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or charges or any other amounts payable to the concerned whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



FOR BP INFRA PROJECTS LLP

15. It is agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges pertaining to the said Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said Premises which they would occupy after completion of the said New Building along with o.c. All rents, rates, cess, taxes, outgoing development charges, or any other charges payable to the M.C.G.M / MHADA. or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.

16. "Project Land" means the land more particularly described in the First Schedule hereunder written. The property card relating to the Project Land is annexed hereto and marked as Annexure 'D-7'.

17. It is categorically and expressly agreed to by the MEMBER/s that he/she/they shall be provided with permanent alternate accommodation as agreed and set out hereinabove as per the said Re-development Agreement and for the balance units which constitute part of the free sale component of the DEVELOPERS in the said New Building, the DEVELOPERS shall be at liberty to sell or transfer or dispose off the same to any third party at the consideration they deem fit and proper.

18. It is agreed to by the MEMBER/s that no sooner the said New Premises is constructed and completed with all facilities and amenities as set out herein and part/full Occupation Certificate has been received and is ready for occupation, the DEVELOPERS shall intimate the SOCIETY in writing who in turn shall inform the MEMBER/s in writing and call upon him/her/them to take possession and occupy the said New Premises within 30 (Thirty) days of such intimation. In case the MEMBER/s do/does not take possession of his/her/their said New Premises, the same shall remain be at his/her/their sole risk, cost and consequences and the SOCIETY/ DEVELOPERS shall not be held responsible and/or liable for the same and/or to give possession and/or to pay compensation for any temporary alternate

(Signature) *(Signature)*

13140389

04-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13140/2022

नोदणी :

Regn:63m

A-1001

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

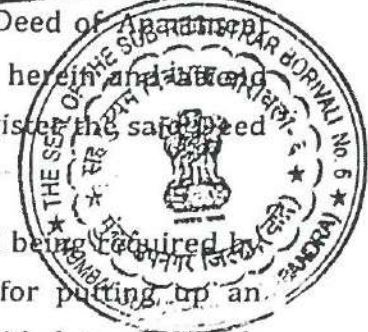
(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 905,ए-विंग, माळा नं: 9,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जून जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिप्रेष प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नेमचंद कल्याणजी बोरीचा वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 709, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAAPB9725D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13140/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A/1001

बल - ६/		
२४००४	६३	१३०
ALLOTTEES shall		

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the Deed of Apartment, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and in the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.



16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners

13140389

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

04-05-2024

दस्त क्रमांक : 13140/2022

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

A-905

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 905,ए-विंग, माळा नं: 9,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जूने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नेमचंद कल्याणजी बोरीचा वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 709, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAAPB9725D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13140/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

H/905

बरल - ६/		
92980	99	LO
२०२३		

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBERS any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure-"02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



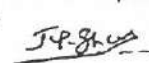
For BP-INFRA PROJECTS LLP

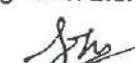
Partner

श्री. डी. गौरीदास

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.


Chairman


Secretary


Treasurer



24/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

दस्त क्रमांक : 5351/2023

नोंदणी :

Regn:63m

A-904

गाबाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7654520.29
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 904,ए-विंग,माळा क्रमांक 9,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग,श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., रोड नं. 16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 412 चौ. फुट रेरा कार्पेट..... सोबत 1 कार पार्किंग((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.11 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार निपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुसमुखत्यार ललित मिश्रा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रभाकर नारःयण कोठारी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 103, सेक्टर नं.6, बिल्डिंग नं.6, शांती गार्डन, रॉयल कॉलेजच्या मागे, मीरा रोड (ई), ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AIVPK0887C 2): नाव:-अंजली प्रभाकर कोठारी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 103, सेक्टर नं.6, बिल्डिंग नं.6, शांती गार्डन, रॉयल कॉलेजच्या मागे, मीरा रोड (ई), ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-400107 पॅन नं:-AYZPK0143K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/04/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/04/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5351/2023
(12) बाजारगावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	462000
(13) बाजारगावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गैरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सुची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A/904

Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964, or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made thereunder or any amendments or re-enactment thereof for the time being in force or any other provisions of law applicable thereto. Till this Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound to hand over possession of the said Flat/Premises to the ALLOTTEE/S.



14.3. Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

14.4. In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

15. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

16. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

कर - १/		
4349	२२	930
२०२३		

Handwritten signature

Handwritten signature

For BP INFRA PROJECTS LLP
Handwritten signature
Partners



20/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 16145/2023

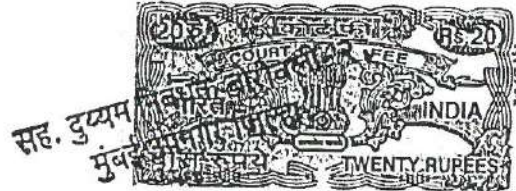
नोंदणी :

Regn:63m

A-903

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) चिनिवाचा पत्राव	65-चुक दुसुम्नी पत्र
(2) मीटरदस्ता	0.00
(3) याचकानाच (मांडाटदयाचया याचकानाचटदाकार आरगानी देनी की पट्टेदार ने नमुद करावे)	0.00
(4) अ-मगापन, गोटदस्ता व चरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : यदनिका नं: 903, माळा नं: 9, ए-विंग, डीपीएम पार्कव्दिय विन्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विमोवानी को-ऑप. हों. गोमा. नि., ब्लॉक नं: रोड नं. 16 न्यू शास्त्री नगर म्हाडा नेआऊट, रोड : गोंयगाय पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: मूलदस्त क्रमांक वरल-9-6681-2022 चे चुक दुसुम्नी पत्र, आजगा मोघदना रु 9820000/- व त्याचर भरसेले मुं.शु.रू. 491000+99000=590000/- ((C.T.S. Number : 267(Part) :))
(5) अन्वय	1) 57.24 चौ.मीटर
(6) आरगानी चिया जुरी देण्यात असेल वेळा.	
(7) दुसुम्नाच वरल देणा-या/निवृत्त देवणा-या पक्षकानाच नाच चिया दिवाणी न्यायालयाचा दुसुम्नाचा चिया आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाच व पना	1): नाच:-मे. वीपी इन्फ्रा प्रोजेक्टम एलगावणी चे भागीदार विपीन रवींद्र मिह पांचा तर्फे कसुमी जयाच पारिता पुनमुगायार ललिन विश्व वय:-30; पना:-प्लॉट नं: 402, ए-विंग, माळा नं: 4, इमारतीचे नाच: राम विन्डिंग घरांत उलाय मी. एन. एम. की., ब्लॉक नं: डाकूर बिलेज, रोड नं: कादियनी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दुसुम्नाच वरल देणा-या पक्षकानाच व चिया दिवाणी न्यायालयाचा दुसुम्नाचा चिया आदेश अमल्याम प्रतिवादिचे नाच व पना	1): नाच:-प्रभाकर नागायण कोठारी वय:-49; पना:-प्लॉट नं: 103, माळा नं: 1, इमारतीचे नाच: विन्डिंग नं. 06 शांती गार्डन, ब्लॉक नं: विहाइन्ड रॉयल कॉलेज, रोड नं: मींग रोड पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AIVPK0887C 2): नाच:-अंजली प्रभाकर, कोठारी वय:-43; पना:-प्लॉट नं: 103, माळा नं: 1, इमारतीचे नाच: विन्डिंग नं. 06 शांती गार्डन ब्लॉक नं: विहाइन्ड रॉयल कॉलेज, रोड नं: मींग रोड पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AYZPK0143
(9) दुसुम्नाच वरल दिव्याचा दिनाच	20/10/2023
(10) दुसुम्नाच वरल दिव्याचा दिनाच	20/10/2023
(11) दुसुम्नाच वरल व पट्ट	16145/2023
(12) दुसुम्नाच वरल वरल मूद्राच शुल्क	99000
(13) दुसुम्नाच वरल वरल मूद्राच शुल्क	1000
(14) अन्व	

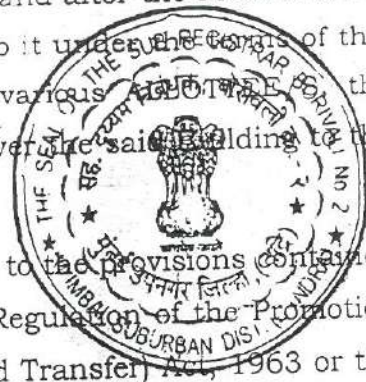


पनाचकानाच दिवाणान घेतलेला नपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा नपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाह
 मूद्राच शुल्क अन्वयतनाच चियाचकानाच अनुच्छेद :- Correction Deed



खरी प्रत
 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

said Building are sold and disposed off and after the PROMOTERS have received in full the dues payable to it under the terms of this Agreement and the Agreements with various allottees the PROMOTERS shall transfer and handover the said Building to the said Society.



15.2 This Agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964, or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made thereunder or any amendments or reenactment thereof for the time being in force or any other provisions of law applicable thereto. The ALLOTTEE/S shall himself/herself/themselves bear and pay the costs of registration charges, stamp duty etc. Till this Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound to hand over possession of the said Flat/Premises to the ALLOTTEE/S.

बुरल - २/		
२८१५	६४	१००
२०२३		

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS, herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.



15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

बुरल - १/		
६६०	५५	१००

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the ALLOTTEE/S alone.

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partner

Rohini
Anjali

20060389

04-05-2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 20060/2022

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

A-902

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13330960
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10205519.45
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 902,ए-विंग, माळा नं: 9,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 560 चौ.फूट रेरा कार्पेट,व सोबत 1 कार पार्किंग स्पेस((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	57.25 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कादिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौम्यदीप बर्मन वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टी-2/17, शीश विनय, बांगूर नगर, बांगूर नगर पोलीस चौकीजवळ, मोतीलाल नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ASGPB0842H 2): नाव:-महाश्वेता सिन्हा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टी-2/17, शीश विनय, बांगूर नगर, बांगूर नगर पोलीस चौकीजवळ, मोतीलाल नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-CILPS3095Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/09/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20060/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	799858
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A - 902

वैदिक = 6/1		
2008	60	910
385		

14.2 This Agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964, or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made thereunder or any amendments or re-enactment thereof for the time being in force or any other provisions of law applicable thereto. Till this Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound to hand over possession of the said Flat/Premises to the ALLOTTEE/S.

14.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.




In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case

For BP INFRA PROJECTS LLP

 Partners



15/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 8

दस्ता क्रमांक : 3114/2023

नोंदणी :

Regn 63m

A-901

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) वित्तेखाचा प्रकार	क्रमांकाचा प्रकारनामा
(2) मोबदला	10921700
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या नाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10892974.97
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 901, ए-बिंग, माळा क्रमांक 9, डीपीएन पार्कव्यू विलिंग, सी विसोवानी को-ऑप.ही. सोसा.नि., रोड नं. 16, न्यू शाही नगर, न्याया मंडळ न्यू सिडार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104... सोबत 1 कार पार्किंग... एड्डन क्षेत्र 600 चौ. फुट रेट फ्लॉट ((C.T.S. Number : 287 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.33 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एनएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा वकिल कनुजी जबाब करिता कुलमुखत्यार ललित मिश्रा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: उत्त विन्डिंग, वसंत उत्सव सी.एन.एन.एन., ब्लॉक नं: ठाकूर विनेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महापट्ट, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोसीवेन दामजी छाडवा वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए-104 अमिषा सि एच एस लिमिटेड, एल एम रोड, शयुन हॉटेल जवळ, नवागाव, दहिसर (पश्चिम), मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-AJJPC6691H 2): नाव:-मोनीस दामजी छाडवा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए-104 अमिषा सि एच एस लिमिटेड, एल एम रोड, शयुन हॉटेल जवळ, नवागाव, दहिसर (पश्चिम), मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-APNPC5477P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/02/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/02/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3114/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	655400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहम्मद महानगरपालिकेकडे पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 14/02/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A/901

बसल = 8/		
3998	89	930
Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made thereunder or any amendments or re-enactment thereof for the time being in force or any other provisions of law applicable thereto. Till this Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound to hand over possession of the said Flat/Premises to the ALLOTTEE/S.		

Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made thereunder or any amendments or re-enactment thereof for the time being in force or any other provisions of law applicable thereto. Till this Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound to hand over possession of the said Flat/Premises to the ALLOTTEE/S.



14.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment Deed prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

15. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

16. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

[Handwritten signature]

For BP INFRA PROJECTS LLP

[Handwritten signature]
Partners

मौ ए अ २५/११/१७ ७०१५५

13164389

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

04-05-2024

दस्त क्रमांक : 13164/2022

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

A-805

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 805,ए-विंग, माळा नं: 8,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेंगा कार्पेट,जुने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402 , माळा नं: 4 , इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल. , ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिप्रेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गीता नवीनचंद्र शाह वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 704 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-CJGPS1577R 2): नाव:-पायल केतन मोदी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 704 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BBUPM4362F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13164/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेष	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A/805

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS

बरल - ६/		
939ES	10	
२०२२		

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building amenities of good quality and as enumerated in the Schedule "02". Further the amenities for the existing members and new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



For BP INFRA PROJECTS LLP

[Signature]
Partner

[Signature] For Shree Vidya Group, Reg. Soc. Ltd
[Signature] Chairman
[Signature] Secretary
[Signature] Treasurer



04/11/2022

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक - मह. दु. नि. बोरीवली ड

दस्तावेज क्र. : 22422/2022

नोंदणी :

Regn 63m

A-804

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंददना	9151446
(3) बाजारभावाभावेपट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावी	7096967.28
(4) मू.नापन, पोटहिस्सा व धरकनांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदरिका नं: 804, ए.बि.म, माळा नं: 8, डीपीएस पार्कवू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: डी विसोबानी को-ऑप.ही. सोसा. लि., ब्लॉक नं: रोड नं. 16, न्यू गावडी नगर, म्हाडा मेळाउट, रोड नं: न्यू सिडार्थ नगर, गोरगांव पश्चिम, मुंबई 400104, एरून क्षेत्र 412 चौ.फूट रोड वॉरंट ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.12 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएनपी चे भागीदार बिलिन रबींद्र सिंघु यांचा ठेके कबुली जबाब करिता कुलमुधतार ऋषी मिश्रा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: एम बिल्डिंग, वसंत उल्लव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाणूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सचिन सुरेश शिंदे बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी-208, विनय गार्डन सिएचएस, 100 फीट रोड, बेंजारा हॉटेल जवळ, विरार पश्चिम पालपर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-CJGPS1698B 2): नाव:-सची सचिन शिंदे बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी-203, विनय गार्डन सिएचएस, 100 फीट रोड, बेंजारा हॉटेल जवळ, विरार पश्चिम पालपर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-BRZPK0057L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/11/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/11/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	22422/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	549100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.- ६
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

A / 804

prepared and executed by the PROMOTERS
office of the Sub-Registrar of Assurances to
Apartment.

बगल - ६/		
२२२२२	६४	१२५
herein and attend the register the said Deed of		

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.



18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the Agreement shall be deemed amended or deleted in so far as reasonably

13152389

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

04-05-2024

दस्त क्रमांक : 13152/2022

Note:-Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

A-803

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 803,ए-विंग, माळा नं: 8,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जून जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे टेजर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हितेश बी. मलकान वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 728, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ANHPM4863H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13152/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A/803

[Signature] Chairman [Signature] Secretary [Signature] Treasurer

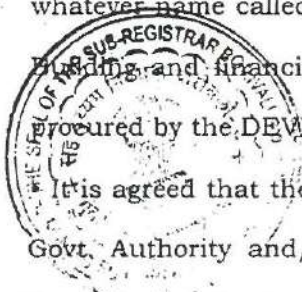
Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.

• It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby

अरुण ए/		
93942	92	60
bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.		

agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.

• The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



It is agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges to Govt. Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said New Premises which they would occupy after completion of the said New Building along with O.C. . All rents, rates, cess, taxes, outgoing construction, development charges, or any other charges payable to the said M.C.G.M / MHADA. or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.

• It is categorically and expressly agreed to by the MEMBER/s that he/she/they shall be provided with permanent alternate accommodation as agreed and set out hereinabove as per the said Re- development Agreement and for the balance units which constitute part of the free sale component of the DEVELOPERS in the said New Building, the DEVELOPERS shall be at liberty to sell or transfer or dispose off the same to any third party at the

13167389

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

04-05-2024

दस्त क्रमांक : 13167/2022

Note:-Generated Through eSearch
Module, For original report please contact
concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

A-802

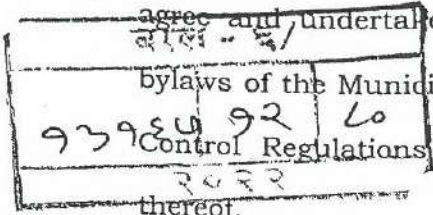
गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 802,ए-विंग, माळा नं: 8,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेशा कार्पेट,जुने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा(((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजय आनंदा अडसुळे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 727, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ABTPA4271D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13167/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शोरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A - 802

Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.

• It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.



• The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partner



For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman

Secretary

Treasurer

18/08/2022

सूची क्र.2

दुप्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

दम्न क्रमांक : 13291/2022

नोंदणी :

Regn:63m

A - 801

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विनिष्ठाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9950000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आचाराणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे)	10333737.02
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पानिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदतिका नं: 801,ए-विंग, माळा नं: 8,डीपीएस पार्कव्यू विल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विमोवानी को-ऑप.ग्रो.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा वेआउट, रोड नं: न्यू मिद्वार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 600 चौ.फूट रेगार कॉर्पेट((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.33 चौ.मीटर
(6)आचाराणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दन्तगवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी व भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली ठरवाव करिना कुलमुख्यात ऋषि एम. मिथा बच-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: गम विल्डिंग, वसंत उरुमव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विनेव, कोदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दन्तगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अभिवेक कृष्णमुरारी तिवारी बच:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खोली क्रमांक 33, यजम सांधी नगर, 90 फूट रोड, पंत नगर, पंत नगर पोलीस स्टेशन, पाटकोपर पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AFXPT9206K
(9) दन्तगवज करून दिल्याचा दिनांक	17/08/2022
(10)दन्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/08/2022
(11)अनुक्रमार.खंड व पृष्ठ	13291/2022
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	620100
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

न्यायकनामाटी विवागन घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आचाराणा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दन्तगवज नोंदणीतंत्र मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेला पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दन्तगवज दाखल करण्यासाठी कार्यालय म्यन: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 17/08/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत
सह. दुप्यम निबंधक, बोरीवली - ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A-801

Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964, or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made thereunder or any amendments or re-enactment thereof for the time being in force or any other provisions of law applicable thereto. Till this Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound to hand over possession of the said Flat/Premises to the ALLOTTEE/S.

14.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration Charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.



17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

बरत - १/		
१३२९	६४	१३०
२०२२		

18265389

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

04-05-2024

दस्त क्रमांक : 18265/2022

Note:-Generated Through eSearch
Module, For original report please contact
concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

A-703

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14110200
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10894659.91
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 703,ए-विंग, माळा नं: 7,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 600 चौ.फूट रेरा कार्पेट((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	61.33 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402 , माळा नं: 4 , इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल. , ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रणदीप शंकर चौधरी वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, ए-विंग, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: मिठानगर मांगल्य को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड एम. जी. रोड, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AZBPC1677M 2): नाव:-निधी खंडेलवाल वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, ए-विंग, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: मिठानगर मांगल्य को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड एम. जी. रोड, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-CAGPK5253H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18265/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	846700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A/703

बरेली 2	8/	924
924	4	924
2022		

This Agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964, or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made thereunder or any amendments or re-enactment thereof for the time being in force or any other provisions of law applicable thereto. Till this Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound to hand over possession of the said Flat/Premises to the ALLOTTEE/S.

14.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the Office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.



In the event of any portion of the said Project Land being required by the MTA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners

Nidhi

6

E



17/01/2023

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. चोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 1103/2023

नोंदणी :

Regn 63m

A-702

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10705715
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराये)	8534273.01
(4) मू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: 702, ए-बिंग, 7 वा मजला, डी.टी.एम पार्क, बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप. ही. सोसा. सि. रोड नं. 16, न्यू शाही नगर, म्हाबा सेआउट न्यू सिडार्थ नगर, गोरगांव पश्चिम, मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 442 चौ. फुट रेरा कार्पेट..... सोबत 1 कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.18 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जबाब करिता कुलमुखत्यार सलित मिश्रा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्मिता अमोल मेंदकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-2/504, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: लोक यमुना मरोळ मिलीटरी, ब्लॉक नं: जे. बी. नगर, रोड नं: अंधेरी पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-ATCPD1183A 2): नाव:-अमोल अनिल मेंदकर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-2/504, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: लोक यमुना मरोळ मिलीटरी, ब्लॉक नं: जे. बी. नगर, रोड नं: गोरगांव पश्चिम मुंबई अंधेरी पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-ATKPM0278K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/01/2023.
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1103/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	642400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरत	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह, दुय्यम निबंधक, चोरीवली क्र 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A - 702

बरल - ६/		
११०३	६३	१२७
२०२३		

Apartment.

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provision of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.



18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the Agreement shall be deemed amended or deleted in so far as reasonably inconsistent with the purpose of this Agreement and to the extent necessary, to conform to Act or the Rules and Regulations made

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

For BP INFRA PROJECTS LLP
[Handwritten signature]
Partners



15/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 3115/2023

नोंदणी :

Regn:63m

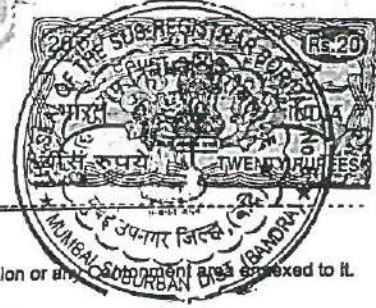
A-701

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)बिसेबाणा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10921700
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10892974.97
(4) धू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :- इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 701,ए-विंग,माळा क्रमांक 7,डीपीएस पार्कव्यू विलिंग,श्री विलोबानी को-ऑप.ही.सोसा.लि.,रोड नं. 16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट न्यू सिडार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104...सोबत 1 कार पार्किंग... एकूण क्षेत्र 600 चौ. फुट रेरा कार्पेट (C.T.S. Number : 267 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.33 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.गी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कनुजी जबाब करिता कुलमुघस्यार ललित मिश्रा बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विलिंग, बसंत उत्सव सी.एच.एस्.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर बिसेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कजाता रमनिक छाडवा बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 703, फ्लिटीना सीएचएस्. एम.जी. रोड, रोड क्र. 17, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ADYPC2602H 2): नाव:-रमनिक केशवजी छाडवा बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 703, फ्लिटीना सीएचएस्. एम.जी. रोड, रोड क्र. 17, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAAPC6640A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3115/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	655400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any



दुय्यम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेसा आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/02/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.- 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A / 701

३९९५ - ६१		
३९९५	६१	९३०
३९९५		

Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made thereunder or any amendments or re-enactment thereof for the time being in force or any other provisions of law applicable thereto. Till this Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound to hand over possession of the said Flat/Premises to the ALLOTTEE/S.



Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, be called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

15. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

16. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

Scanned by 22/07/2018 6:15:41
22/07/2018 6:15:41

For BP INFRA PROJECTS LLP
Partners



03/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 9

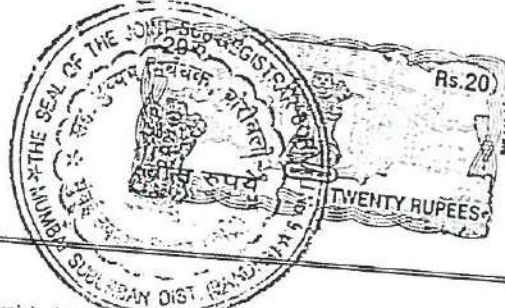
दस्त क्रमांक : 15303/2022

नोंदणी :

Regn 63m

A-604

(1) विनिष्ठाचा प्रकार	गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव	नगरनामा
(2) नोंदवला		9054762
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)		7095282.34
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)		1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं: 604, ए-बिंग, माळा नं: 6, बीपीएम पार्क अँड विल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप. हो. सोसा. लि., ब्लॉक नं: रोड नं: 16, न्यू शास्त्री नगर, न्यूटा लेजाड, रोड नं: न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एड्ज क्षेत्र 412 चौ. फूट रेग कार्पेट ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ		1) 42.11 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.		1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंघ यांचा तर्फे कबुली जबाब करिता कुलमुखत्यार ललित मिश्रा वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रात विल्डिंग, नसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कादिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: - नहाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-निधी आशीष मेहता वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए/201 ममता अपार्टमेंट अचोले क्रॉस रोड संयुक्त नगर नालासोपारा पूर्व ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-AUYPM2835K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		2): नाव:-आशीष अशोकनाई मेहता वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए/201 ममता अपार्टमेंट अचोले क्रॉस रोड संयुक्त नगर नालासोपारा पूर्व ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-AJOPM5216F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक		30/09/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक		30/09/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ		15303/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क		543286
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क		30000
(14) शेर		



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax ailer registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/09/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरो प्रत
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली - ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A-604

14.2 This Agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964, or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made thereunder or any amendments or re-enactment thereof for the time being in force or any other provisions of law applicable thereto. Till this Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound to hand over possession of the said Flat/Premises to the ALLOTTEE/S.

14.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case

कर - १/		
94303	६२	१५५
२०२२		

(N) [Signature]

For BP INFRA PROJECTS LLP

[Signature]
Partners

13399389

04-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13399/2022

नोदंणी :

Regn:63m

A-603

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 603,ए-विंग, माळा नं: 6,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जूनै जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमेन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे टेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेद्र बाबूलाल शाह वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 761, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-DNIPS9630A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13399/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A-603

बरल - ६/		
93300	99	U
२०२३		

hereof and the area of the said New Premises nor the amount agreed to be provided by the DEVELOPERS.

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure "02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



FOR BP INFRA PROJECTS LLP

Partner

M.B. Sush

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.
Chairman Secretary Treasurer

13401389

04-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module, For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13401/2022

नोदणी :

Regn:63m

A-602

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू.मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 602,ए-विंग, माळा नं: 6,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जुने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मयूर शाह वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 763, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AGVPS7750E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13401/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A/602

बरल - ६/		
93809	99	७
होमिनि		

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.

The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure "02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.

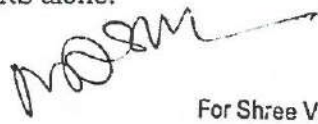
It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.

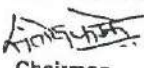
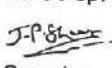

The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



FOR BP INFRA PROJECTS LLP


Partner



For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.
 Chairman
 Secretary
 Treasurer



17/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरोवली 6

दस्त क्रमांक : 9965/2023

नोंदणी :

Regn:63m

A-601

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14373000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10893777.32
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 601, ए-बिंग, माळा क्रमांक 6, डीपीएस पार्कव्यू विल्डिंग, श्री दिसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., रोड नं. 16, न्यू शाही नगर, म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 600 चौ. फुट रेरा कार्पेट.... सोबत 1 कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.33 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार ललित मिश्रा ध्य:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिलिंद श्रीनिवास शेंडे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: समर्थ को ऑप हाऊ सोसायटी एस एन -126/1 ए-6, काजल अपार्टमेंट, पुणे, बारजे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411058 पॅन नं:-BOIPS8554N 2): नाव:-मानसी मिलिंद शेंडे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: समर्थ को ऑप हाऊ सोसायटी एस एन -126/1 ए-6, काजल अपार्टमेंट, पुणे, बारजे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411058 पॅन नं:-CXQPS4441C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/05/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9965/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	862400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any C.



खरी प्रत

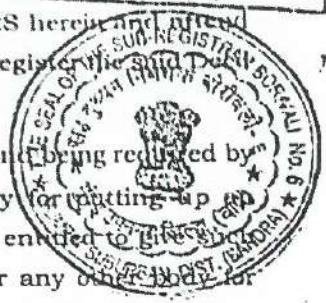
सह. दुय्यम निबंधक, बोरोवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A-1601

बरेल - ६ /		
८८९	६३	१३०
ALLOTTEE / ३ भाग		
Deed of शहरपत्रा		

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE, if called upon by the PROMOTERS, execute the deed prepared and executed by the PROMOTERS hereinafter referred to at the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting-up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give a portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.



16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

For BP INFRA PROJECTS LLP

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Partners

13144389

04-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13144/2022

नोदणी :

Regn:63m

A-505

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 505,ए-विंग, माळा नं: 5,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जून जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402 , माळा नं: 4 , इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल. , ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को. ऑपरिटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को. ऑपरिटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को. ऑपरिटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे टेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उमेश जयंतिलाल शाह वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 702 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-DIUPS4807L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13144/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A-505

[Signature]
Chairman

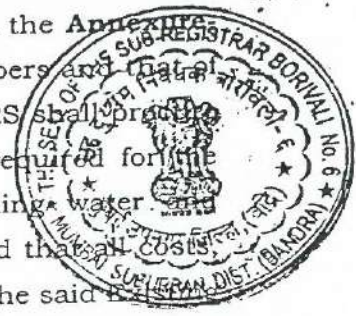
[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

बल - ६ /		
९३९४४	९९	८०
२०२२		

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/S any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure "02". Further the amenities for the existing members and that of a new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water, electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all charges and expenses in relation to demolition of the said Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



FOR BP INFRA PROJECTS LLP

[Signature]
Partner

६३२१.७.२११२



22/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : महं.दु.नि.सोरोवली 9

दस्ता क्रमांक : 8677/2022

नोंदणी :

Regn:63m

A-504

याबाबचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8811000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वायव्यतपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7095282.34
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 504,डीपीएस पार्कव्हिड विल्डिंग, माळा नं: 5 इमारतीचे नाव: श्री विसोबानी सी. एच. एम. सी., ब्लॉक नं: रोड नं. 16 न्यू शास्त्री नगर म्हाडा वेआर्रट, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 412 रेरा कार्पेट((C.T.S. Number : 267(part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.11 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मं. मीपी इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 402, ए-बिंग , माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विल्डिंग वसंत उत्सव सी. एच. एम. सी., ब्लॉक नं: ठाकूर विल्नेज , रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अशोक सोमाभाई पटेल बय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-701, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: न्यू वियेक सी. एच. एम. सी., ब्लॉक नं: विद्या निकेतन मार्ग एम. जी. रोड , रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AIQPP7421C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/04/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/04/2022
(11)अनुक्रमांक,छंड व पत्र	6677/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	426000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/04/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



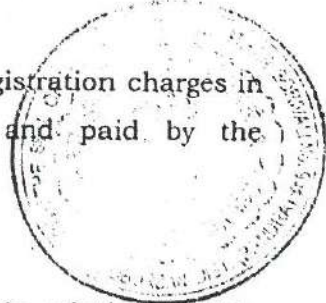
खरी प्रत

साह. दुय्यम निर्बंधक, सोरोवली-९
मुंबई उपनगर जिल्हा.

- 15.2 This Agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964, or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made thereunder or any amendments or re-enactment thereof for the time being in force or any other provisions of law applicable thereto. The ALLOTTEE/S shall himself/herself/themselves bear and pay the costs of registration charges, stamp duty etc. Till this Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound to hand over possession of the said Flat/Premises to the ALLOTTEE/S.
- 15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.
- 15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the ALLOTTEE/S alone.



17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

22/06/2020	18	990
------------	----	-----

S. S. S.

A

13421389

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

04-05-2024

दस्त क्रमांक : 13421/2022

Note:-Generated Through eSearch
Module, For original report please contact
concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

A - 503

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू.मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 503, ए-विंग, माळा नं: 5, डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट, जूने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अंजनी जे. शाह वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 753, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BPKPS5729A 2): नाव:-जनक शाह वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: 753, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BPKPS5728B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13421/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A/503

बरल - ६/		
93529	99	CO

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure "02". Further the amenities for the existing members and that of a new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



For BP INFRA PROJECTS LLP

Partner

Shah A.J.

8e

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.


Chairman


Secretary


Treasurer

13387389

04-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13387/2022

नोंदणी :

Regn:63m

A - 502

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 502,ए-विंग, माळा नं: 5,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जुने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402 , माळा नं: 4 , इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल. , ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को .ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को .ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को .ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुधीर तुकाराम जाधव वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 756 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ACOPJ8054H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13387/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A / 502

बरल - ६/		
92366	99	८
३०३३		

hereof and the area of the said New Premises for the [unclear] agreed to be provided by the DEVELOPERS.

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBERS any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure "02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



For BP INFRA PROJECTS LLP

Partner

[Handwritten signature]

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*
 Chairman Secretary Treasurer

13142389

04-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13142/2022

नोदणी :

A-405

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 405,ए-विंग, माळा नं: 4,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जून जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे टेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नेमचंद कल्याणजी बोरीचा वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 701, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAAPB9725D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13142/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A-405

वरल - ६/		
९३९४२	९९	८०
१९८२		

hereof and the area of the said New Premises nor the area agreed to be provided by the DEVELOPERS.

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building amenities of good quality and as enumerated in the Annexure "02". Further the amenities for the existing member and new member shall be the same. The DEVELOPERS shall and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



For BP INFRA PROJECTS LLP

Partner

श्री. डी. गोरे

Chairman

Secretary

Treasurer

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगारेगाव

वेतनाचा प्रकार
 वेतना
 वाजारभाव(भाडेगटव्याच्या
 निवडणुकाकर आकारणी देणे की पट्टेदार ने
 करावे)
 भू-मापन,गोटेद्विग्या व परक्रमाक(अमल्यास)

करगनामा
 9331800
 6757391.7

धोरण

आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन वेव्हा.

दस्तावेज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या
 काराचे नाव किंवा द्याणी न्यायालयाचा
 मनामा किंवा आदेश अगल्यास,प्रतिवादिचे
 व व पत्ता.

दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
 वाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश
 पल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

04/08/2022

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

05/08/2022

अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

12919/2022

वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

560000

वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

शेरा

1) पानिकेचे नाव मुंबई मनपा इतर वगैरे (सामिका नं. 404,प-विंग, माळा नं. 4, ईशान्य पार्श्व स्थिति, इमारतीचे नाव: श्री विनोवानी को-ऑप डी.सोसा.लि., ब्लॉक नं. रोड नं. 18, न्यू शारदी नगर, पहाडी गारेगाव, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोंगाव पश्चिम, मुंबई 400104. इतर माहिती: एफएम क्षेत्र 412 को.पुट नं. 267 ((C T S Number : 267))

1) 42.11 चौ.मीटर

1): नाव:-वी.पी. डेव्हा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र निह यांचा वॉच केली जबाब करिता कुलमुखत्यास ऋषि एस मिश्रा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. 4, माळा नं. 4, इमारतीचे नाव: राम स्थिति, वयः उत्तम सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: टाकूर विंग, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: 4, महागाष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H

1): नाव:-सर्वेश संजय जोगळेकर वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: 41/11, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: फातिमा किराना, ब्लॉक नं: एल. टी. रोड नंबर 3 एम जी रोड, रोड नं: गोंगाव पश्चिम मुंबई, पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BKWPJ0718F

2): नाव:-संजय शिवराम जोगळेकर वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 41/11, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: फातिमा किराना, ब्लॉक नं: एल. टी. रोड नंबर 3 एम जी रोड, रोड नं: गोंगाव पश्चिम मुंबई, महागाष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ABOPJ6536D



ल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-९,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

A/404

Deed of Apartment.

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.



17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the Agreement shall be deemed amended or deleted in so far as


Partner

बरल - १/		
१२९९	४४	१२५
२०२२		

13420389

04-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13420/2022

नोदणी :

Regn:63m

A-403

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 403,ए-विंग, माळा नं: 4,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जुने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402 , माळा नं: 4 , इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल. , ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संतोष वसंत फडके वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 746 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AJAPP1528M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13420/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A/403

नरल - ६/		
93820	99	CO
२०२२		

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building amenities of good quality and as enumerated in the Annexure "02". Further the amenities for the existing members and that of a new member shall be the same. The DEVELOPERS shall and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



For BP INFRA PROJECTS LLP

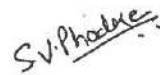
Partner

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.


Chairman


Secretary


Treasurer



13423389

04-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13423/2022

नोंदणी :

Regn.63m

A-402

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 402, ए-विंग, माळा नं: 4, डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ. सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट, जूने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झवेरचंद्र मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रश्मी भरत शाह वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: 748, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-CSKPS8869M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13423/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शोरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Rashmi Shah

Handwritten notes on the left margin.

For Shree ... Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

A/402

Chairman

Secretary

Treasurer

वरल - ६/	
pay to the MEMBER/s	20
93823 and/or	
२०२२	

It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay any amount over and above what is stated in this Agreement in the said Re-Development Agreement.

The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure-402. Further the amenities for the existing members and that member shall be the same. The DEVELOPERS shall provide and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.



It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.

The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

FOR EP INFRA PROJECTS LLP

R. B. Shah



27/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोंदिबनी 8

दस्त क्रमांक : 6073/2023

नोंदणी :

Regn:63m

A-401

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोंगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14439048
(3) बाजारभाब(भाडेपट्टयाच्या बाबतिसपट्टाकार आकारणी वेतो फी पट्टेदार ते नमुद करावे)	10400863.05
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 401,ए-बिंग,माळा क्रमांक 4,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग,श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि.,रोड नं. 16,न्यू शाखी नगर,म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104..... व सोबत 1 कार पार्किंगएकूण क्षेत्र 600 चौ. फुट रेरा कार्पेट ((C.T.S. Number : 267 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.33 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा ठफे कदुनी जबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि मिश्रा बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर बिसेज, रोड नं: कादिबनी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रामकुमार कल्याणरामन अय्यर बय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ३४१-ए/१४, पत्रकार निवास, एम.जी. रोड, हायपर सिटीजवळ, मोतीलाल नगर क्रमांक २, गोरेगाव (प.), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ABCPI9492H 2): नाव:-स्वाती रामकुमार अय्यर बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ३४१-ए/१४, पत्रकार निवास, एम.जी. रोड, हायपर सिटीजवळ, मोतीलाल नगर क्रमांक २, गोरेगाव (प.), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-CVIPS3933D 3): नाव:-कल्याण रमण अय्यर बय:-84; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ३४१-ए/१४, पत्रकार निवास, एम.जी. रोड, हायपर सिटीजवळ, मोतीलाल नगर क्रमांक २, गोरेगाव (प.), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ABBPI5984P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6073/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	866400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी बिचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A-401

बरल - ६/		
E0003	E3	930

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEES shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration Charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.



17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners

13153389

04-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module, For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13153/2022

नोदणी :

A-305

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 305,ए-विंग, माळा नं: 3,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जूने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नवनीतलाल के. शाह वय:-83; पत्ता:-प्लॉट नं: 695, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-OTVPS0230J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13153/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शोरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A-305

Chairman

Secretary

Treasurer

DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.

बल - ६/	
93953	10
2022	

- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and by laws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.

- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

- It is agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges to Govt. Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said New Premises which they would occupy after completion of the said New Building along with O.C. . All rents, rates, cess, taxes, outgoing construction, development charges, or any other charges payable to the said M.C.G.M / MHADA. or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.



- It is categorically and expressly agreed to by the MEMBER/s that he/she/they shall be provided with permanent alternate accommodation as agreed and set out hereinabove as per the said Re-development Agreement and for the balance units which constitute part of the free sale component of the DEVELOPERS in the said New Building, the DEVELOPERS shall be at liberty to sell or transfer or

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partner

[Handwritten signature]



08/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

दस्त क्रमांक : 14449/2023

नोंदणी :

Regn:63m

A-304

याबाबचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8100000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7316629.65
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: 304, ए-विंग, 3 रा मजला, डीपीएन पार्कव्यू विल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप. हो. सोसा. लि. रोड नं. 16, न्यू शाही नगर, म्हाडा लेआउट न्यू सिडार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 412 चौ. फुट (38.28 चौ. मी.) रेटा कार्पेट म्हणजेच 42.11 चौ. मी. बिल्टअप व सोबत 1 कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.11 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि मिथा वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: टाकूर विलेज, रोड नं: कादिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पॉल शेंथनी ब्रह्मणे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: चाळ नं. 263, रूम नं. 2086, युनिटी कंपनी सीएचएस, रोड क्र.6, समोर. विबगोर शाळा, मोतीलाल नगर नं.1, गोरेगाव (प), मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AYZPB8861H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14449/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	486000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोवत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A/304

Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964, or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made thereunder or any amendments or re-enactment thereof for the time being in force or any other provisions of law applicable thereto. Till this Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound to hand over possession of the said Flat/Premises to the ALLOTTEE/S.

14.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.



In the event of any portion of the said Project Land being required by TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

15. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

16. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

बिल - १/
१४४४२३९९०
२०२३

Paul Brat

For BP INFRA PROJECTS LLP
[Signature]
Partners

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्ता क्रमांक : 22456/2022

नोंदणी :

Regn:63m

A-303

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाणा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारभाष (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	1450650
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 303,ए-विंग, माळा नं: 3,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेशा कार्पेट,जून जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 430 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार श्रद्धि एस. मिश्रा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिप्रेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शोभना शाह तर्फे मुखत्यार किरण शाह वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 737, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-APBPS7201M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/11/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/11/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	22456/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	72600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	14520
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्ताप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क; आकारताना नियमलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A - 303

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd

Pratik Shetty
Chairman

J.P. Shetty
Secretary

[Signature]
Treasurer

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

बल - ६/		
२२०५६	९०	२५
२०२२		

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure-"02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by the MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

FCI BP INFRA PROJECTS LLP
[Signature]
Partner



[Signature]



12/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 1071/2024

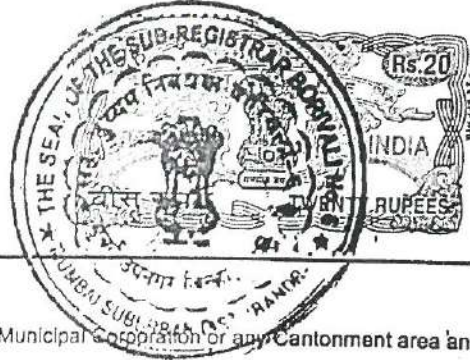
नोंदणी :

Regn:63m

A-301

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंददला	12190476
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिसपट्ट्याकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10400863.05
(4) भू-मापन,पोंटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: 301,ए-विंग,3 वा मजला,डीपीएस पार्कव्यू विल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि. रोड नं.16,न्यू शाखी नगर,म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104.....एकूण क्षेत्र 600 चौ. फुट रेशा कार्पेट व सोवत 1 कार पार्किंग((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.33 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री.पी. इम्फा प्रोजेक्ट एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि मिश्रा वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाणूर विलेज, रोड नं: मादिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सूर्यकांत अर्जुन आजगांवकर वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: सि-8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गिरिराज संस्था प्लॉट नं. 517 देना बँकिसमोर सेक्टर 5 चारकोप कांदिवली प. मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-ABSPAB146L 2): नाव:-सुहास सूर्यकांत आजगांवकर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: सि-8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गिरिराज संस्था प्लॉट नं. 517 देना बँकिसमोर सेक्टर 5 चारकोप कांदिवली प. मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AFUPA9579F 3): नाव:-मार्गवी सूर्यकांत आजगांवकर वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: सि-8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गिरिराज संस्था प्लॉट नं. 517 देना बँकिसमोर सेक्टर 5 चारकोप कांदिवली प. मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-CDCPA7349P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/01/2024
(11)अनुक्रमांक,छंढ व पृष्ठ	1071/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	731500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)गौरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A-301

14.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed

करतल - 15/		
9009	ER	1930
	14.4	
RERA		

of Apartment.



14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

15. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

16. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

17. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

Salef
Sigamban

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners



03/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 213/2023

नोंदणी :

Regn:63m

A-204

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8370005
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6757391.7
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :; इतर माहिती: 204, ए-विंग, 2 रा मजला, डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि. रोड नं.18, न्यू शाही नगर, म्हाडा शेअरुड न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104.....एकूण क्षेत्र 412 चौ. फुट रेटा कार्पेट((C.T.S. Number : 287 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.11 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएसपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषी मिश्रा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: आकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हरिचंद्र बाबू भडवलकर बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1903, माळा नं: 19, इमारतीचे नाव: श्री साई गणेश एसआरए को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.03, जवाहर नगर, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ASMPB0362N 2): नाव:-जयश्री हरिचंद्र भडवलकर बय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 1903, माळा नं: 19, इमारतीचे नाव: श्री साई गणेश एसआरए को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.03, जवाहर नगर, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-GTEPB1890L 3): नाव:-संतोष हरिचंद्र भडवलकर बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 1903, माळा नं: 19, इमारतीचे नाव: श्री साई गणेश एसआरए को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.03, जवाहर नगर, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AMLPB3122H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	213/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	502300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A - 204

बरल - ६ /		
२१३	६२	१३५

Apartment.

- 14.4 In the event of any portion of the said Project Land being acquired by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.



18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the Agreement shall be deemed amended or deleted in so far as reasonably inconsistent with the purpose of this Agreement and to the extent necessary, to conform to Act or the Rules and Regulations made

Harichandh उपनिर्देशक
Prasanna

For BP INFRA PROJECTS LLP
W
Partners



20/07/2022

सूची क्र.2

दस्तावेज क्र. मह.मु.नि.सं.सं.सं.सं.

दस्तावेज क्र. 15264/2022

सं.सं.

Page 83m

A-203

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा प्रकार
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याधारक आकारणी देतो की पट्ट्याधार से नमुद करावे)	1
(4) भू-भाग, पोटहिल्या व घरकामाक (अतल्याक)	1) पाविनेचे नाव: Mumbai Ma.nu.pu. इतर वर्णन : अदिका नं: 203, ए.सिंग, पाटा नं: 2, हीरीयाग पार्क-न्यू विल्डिंग, इमारतीचे नाव: विल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.डी.गोमा.नि., ब्लॉक नं: रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा सेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: ए.सं. सं. 442 चौ.फूट रेटा: फार्मेट, नूने जागेचा ए.सं.नी नवीन जागेचा पर्यायी करवनामा (C.T.S. Number : 267 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 430 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुरी देण्यात आलेले तथ्ये.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विह्वन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा द्याणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश अतल्याक, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट एमएलपी से भागीदार विविन रवींद्र सिंह याचा नूने कबुली ठरवा करिता मुलमुखरवार भापि एस. मिश्रा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एस., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कादिबनी पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पं नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन मंदोष बमंड फडके वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा सेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पं नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिनेग प्रविचंड राह वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा सेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पं नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर मजीव साबेरचंद मलकान वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा सेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पं नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा द्याणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश अतल्याक, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नरेंद्र कांजी नरुम वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 731, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा सेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पं नं:-AELPN0873M 2): नाव:-हंसा नरेंद्र नरुम वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 731, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा सेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पं नं:-AFNPN3841E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15264/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) टोरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

सुद्धांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहायीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
साता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

A-203
Chairman Secretary Treasurer

hereof and the area of the said New Premises agreed to be provided by the DEVELOPERS.

nor the amenities /		
97287	2	00
to the MEMBERS		

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure-"02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and ail materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Corporation / MHADA, including the Development Regulations and agree not to commit any breach thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

FOR BP INFRA PROJECTS LLP

Partner



०२ ०५ २०१७
 १२११ ०२ ०२ ०१
 १२११ ०२ ०२ ०१

13396389

04-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13396/2022

नोदणी :

Regn:63m

A-202

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 202,ए -विंग, माळा नं: 2,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जुने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिनेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पुष्पा दयालाल गोंडलिया वय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं: 732, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AXGPG9618M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13396/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A - 202

[Signature]
Chairman

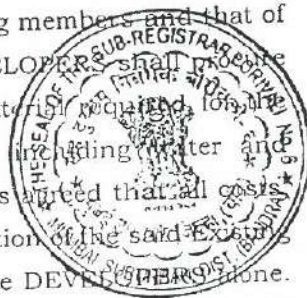
[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS

नगरपालिका		
933EE	99	Co

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBERS any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure- "02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



FOR BP INFRA PROJECTS LLP

Partner

मुखा सहायक न्यायाधीश



27/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोटीवली 6

दस्त क्रमांक : 6072/2023

नोंदणी :

Regn.63m

A-201

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोंगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10400863.05
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 201, ए-विंग, माळा क्रमांक 2, डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, डी विसोबानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., रोड नं. 16, न्यू शाळी नगर, म्हाडा नेबाउट न्यू सिडार्थ नगर, गोंरेगाव पश्चिम, मुंबई 400104,..... एकूण क्षेत्र 600 चौ. फुट रेच कार्पेट (C.T.S. Number : 267 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.33 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि मिश्रा वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पंकज अनंत कुंबर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 13/407, छत्रपती शिवाजी राजे कॉम्प्लेक्स, म्हाडा लिंक रोड, समोर. एकठा नगर, मुंबई, कांदिवली (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-BKBP4603D 2): नाव:-ममता पंकज कुंबर वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 13/407, छत्रपती शिवाजी राजे कॉम्प्लेक्स, म्हाडा लिंक रोड, समोर. एकठा नगर, मुंबई, कांदिवली (प.), ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-DYCPR7834G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6072/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	660000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शैरा	

सुस्थांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

A/201

बदल - 5/ E002	Ownership Flat E2 930 Ownership Act, (Regulation & Development) Act, 2016
------------------	---

Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra Apartment Ownership Rules, 1964, or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made thereunder or any amendments or re-enactment thereof for the time

being in force or any other provisions of law applicable thereto. Till this Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound to hand over possession of the said Flat/Premises to the ALLOTTEE/S.



14. Where the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

15. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

16. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

Handwritten signature

Mamata Kulkarni

For BP INFRA PROJECTS LLP
Partners

13156389

04-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module, For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13156/2022

नोदणी :

Regn:63m

A-105

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 105,ए-विंग, माळा नं: 1,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेशा कार्पेट,जून जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिप्रेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्मिता राजेश पाध्ये वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 693, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAMP0235H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13156/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

P/105

A/105

Chairman

Secretary

Treasurer

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

बरल - ६/		
१३१५६	११	८०
pay to the MEMBER/s		
in this Agreement		

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure-"02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Regulations and agree not to commit any breach thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of professional fees, development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

FOR BP INFRA PROJECTS LLP

Partner



सूची क्र.2

दुप्यन निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

10/05/2023

दस्त क्रमांक : 9515/2023

नोंदणी :

Regn:63m

A-104

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7316629.65
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: रुदनिका क्रमांक 104,ए-विंग,माळा क्रमांक 1,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग,श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि.,रोड नं. 16,न्यू शाखी नगर,म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 412 चौ. फुट रेरा कार्पेट.... सोबत 1 कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 2E7 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.11 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएनपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार ललित मिश्रा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नेहा मीनेश शेटी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/302, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: सिल्व्हर सॅड सीएचएस, पिरामल नगर, एस.व्ही. रोड, गोरेगाव (प), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AUWPP1342A 2): नाव:-मीनेश मंज्य्या शेटी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/302, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: सिल्व्हर सॅड सीएचएस, पिरामल नगर, एस.व्ही. रोड, गोरेगाव (प), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AURPS9075L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9515/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	450000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A/ 104

बल - ६/		
२५१	६३	१३०
२०२३		

14.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Sale duly prepared and executed by the PROMOTERS hereto and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the same at the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the same of Apartment.



14.4 In the event of any portion of the said Project Land being put to use for the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

15. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

16. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

17. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

Shetty
Shetty

For BP INFRA PROJECTS LLP

[Signature]
Partners

13403389

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

04-05-2024

दस्त क्रमांक : 13403/2022

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

A-102

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 102,ए-विंग, माळा नं: 1,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जून जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402 , माळा नं: 4 , इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल. , ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमेन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तावेज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वीणाबेन जे. मलकान तर्फे मुखत्यार संजीव झावेरचंद मलकान वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 730, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BRUPM2994P 2): नाव:-संजीव झावेरचंद मलकान वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 730, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AJNPM5794M 3): नाव:-राजीव झावेरचंद मलकान वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 730, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AVXPM9864E
(9) दस्तावेज करुन दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13403/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A - 102

बरात - ६१		
१३८०३	१२	९१
२०२२		

financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

It is agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges to Govt. Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said New Premises which they would occupy after completion of the said New Building along with O.C. . All rents, rates, taxes, outgoing construction, development charges, or any other charges payable to the said M.C.G.M / MHADA. or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.



It is categorically and expressly agreed to by the MEMBER/s that he/she/they shall be provided with permanent alternate accommodation as agreed and set out hereinabove as per the said Re- development Agreement and for the balance units which constitute part of the free sale component of the DEVELOPERS in the said New Building, the DEVELOPERS shall be at liberty to sell or transfer or dispose off the same to any third party at the consideration they deem fit and proper.

It is agreed to by the MEMBER/s that no sooner the said New Premises is constructed and completed with all facilities and amenities as set out herein and part/full Occupation Certificate has been received and is ready for occupation, the DEVELOPERS shall intimate the SOCIETY in writing who in turn shall inform the MEMBER/s in writing and call upon him/her/them to take possession and occupy the said New Premises within 30 (Thirty) days of such intimation. In case the MEMBER/s do/does not take possession of his/her/their said New Premises, the same shall remain be at his/her/their sole risk, cost and consequences and the SOCIETY/ DEVELOPERS shall not be held responsible and/or liable for the same and/or to give possession and/or to pay compensation for any temporary alternate accommodation/premises and/or any other costs or benefits to the MEMBER/s.

FOR BP INFRA PROJECTS P.L.P

Partner

Rajeev. Z. Malhotra
 Jankeev z malh
 Jankeev z malh

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Socy
 Chairman

13385339

15-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13385/2022

नोंदणी :

Regn:63m

A-103

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 103,ए-विंग, माळा नं: 1,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जूने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402 , माळा नं: 4 , इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल. , ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को .ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को .ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को .ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमृतलाल वि. शाह वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: 729, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AACPS8747E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13385/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

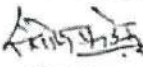


बरल - ६/ -		
933(7)	97	10
असहकारी संस्था		

hereof and the area of the said New Premises not the same as the area agreed to be provided by the DEVELOPERS.

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBERS any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use the best quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building amenities of good quality and as enumerated in the Annexure "02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



PLOT BP INFRA PROJECTS LLP
 Partner

for three witnesses to be signed by the
 Chairman
  Secretary
  Treasurer

A.V.R

8403517
15-05-2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

दस्त क्रमांक : 8403/2022

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

A-1703

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

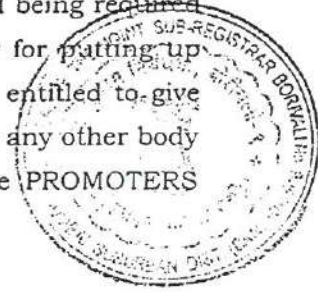
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10226501.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: 1703,ए-विंग, माळा नं: 17,डीपीएस पार्कव्हिव बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी सी. एच. एस. ली., ब्लॉक नं: रोड नं. 16 न्यू शास्त्री नगर म्हाडा लेआऊट, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 560 रेरा कार्पेट...सोबत एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 267(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	57.24 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मै. बीपी इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपीन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ललित मिश्रा वय:-29 पत्ता:-प्लॉट नं: 402, ए-विंग , माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग वसंत उत्सव सी. एच. एस. ली., ब्लॉक नं: ठाकूर विल्लेज , रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मयूरी नरेंद्र पांचाल वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-1204 , माळा नं: 12 , इमारतीचे नाव: कांदिवली केसर आशीष सि. एच. एस. लि. , ब्लॉक नं: लिंकिंग रोड, वसंत कॉम्प्लेक्स जवळ , रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AGOPP7433Q 2): नाव:-नरेंद्र हर्षवदन पांचाल वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-1204, माळा नं: 12 , इमारतीचे नाव: कांदिवली केसर आशीष सि. एच. एस. लि., ब्लॉक नं: लिंकिंग रोड, वसंत कॉम्प्लेक्स जवळ, रोड नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AFXPP8292H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8403/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	515000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Agreement and the Agreements with various ALLOTTEE/S, the PROMOTERS shall transfer and handover the said Building to the said Society.

15.2 This Agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964, or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made thereunder or any amendments or re-enactment thereof for the time being in force or any other provisions of law applicable thereto. The ALLOTTEE/S shall himself/herself/themselves bear and pay the costs of registration charges, stamp duty etc. Till this Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound to hand over possession of the said Flat/Premises to the ALLOTTEE/S.

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.



16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the ALLOTTEE/S alone.

and paid by the		
1002	42	920
2022		

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

M. V. Parthasarathy NM

For BP INFRA PROJECTS LLP Partner

13147389

04-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13147/2022

नोदणी :

Regn:63m

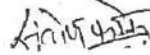
A-605

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 605,ए-विंग, माळा नं: 6,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेशा कार्पेट,जून जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402 , माळा नं: 4 , इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल. , ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को .ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को .ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को .ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुशीलाबेन नटवरलाल मुजपुरा वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: 703 , माळा नं: 7 , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ADNPM1536D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13147/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A/605

For Shree Visovanl Co-op. Hsg. Soc. Ltd.


Chairman


Secretary


Treasurer

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

बरल - ६/		
९३९४७	९९	८०
MEMBER/s		

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure-"02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.C. MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

For BP INFRA PROJECTS LLP


Partner



२५ सप्टेंबर २०१७



29/11/2022

सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : मह. दु. वि. नोंदणी ७

दस्त क्रमांक : 23747/2022

नोंदणी :

Regn:63m

A2005

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंददला	10200000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आगारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8064740.79
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 2005, ए-विंग, गाळा नं: 20, डीपीएस पार्कवू विल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं: 16, न्यू शाखी नगर, न्हाडा लेआउट, रोड : गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 416 चौ.फूट रेरा कार्पेट व सोबत एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.52 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एनएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा उर्फ कदुली जबाब करिता कुलमुघत्यार त्रयी मिथा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, गाळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विल्डिंग, बसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विजेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जयश्री जितेश राठोड बय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-302, गाळा नं: 3, इमारतीचे नाव: ऋषभ दर्शन, एम. बी. इस्टेट, सरस्वती शाळेजवळ, विरार (पश्चिम), ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-AZUPR1170M 2): नाव:-जितेश केशरीमसजी राठोड बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-302, गाळा नं: 3, इमारतीचे नाव: ऋषभ दर्शन, एम. बी. इस्टेट, सरस्वती शाळेजवळ, विरार (पश्चिम), ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-AACPJ8541R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/11/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/11/2022
(11) अनुक्रमांक, घंढ ब पृष्ठ	23747/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	612000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

23676	ES	370
2020		

prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.



17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the Agreement shall be deemed amended or deleted in so far as reasonably

Jitesh K Jain
 22/8/20

For BP INFRA PROJECTS LLP

 Partner's

13143389

04-05-2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13143/2022

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

नोदणी:

Regn:63m

A-205

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 205,ए.विंग, माळा नं: 2,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जुने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को. ऑपरिटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को. ऑपरिटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिनेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को. ऑपरिटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अशोक कामराज पटेल वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 694, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ALIPPI1632L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13143/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A/205

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

बरल - ६/		
93983	99	८०
२०२२		

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building amenities of good quality and as enumerated in the "02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



FOR BP INFRA PROJECTS LLP

[Signature]
Partner
Partner

[Signature]

13170389

04-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13170/2022

नोदणी :

Regn:63m

A-1202

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	1774500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2006086.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1202,ए-विंग, माळा नं: 12,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 558 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जुने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	558 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कादिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे टेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अशोक सोमाभाई पटेल वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 720, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AIQPP7421C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13170/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	116400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20200
(14) शेर	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

A/1202

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

DEVELOPERS from time to time the MEMBER/s and the MEMBERS shall not object for the same and shall extend all the co-operation for the same so long as it does not adversely affect the terms and conditions hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

10. It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.

बल - ६/		
93960	रु	६०
२०२२		

11. The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure-"05". The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.

12. It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA including the Development Control Regulations and agree to not commit any breach or violation thereof.

13. The PROMOTERS have registered the said Project under the provisions of RERA with the Real Estate Regulatory Authority No. P51800033278. The PROMOTERS have registered the said Project along with the amenities as an independent Real Estate Project. The authenticated copy of the Registration Certificate of the said Project granted by the RERA is attached in Annexure - "D-6".

14. The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and

For BP INFRA PROJECTS LLP

[Signature]
Partner



[Signature]

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

A/1202

completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

बैरल is agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges		
93960	94	10
to Govt. Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said New Premises which they would occupy after completion of the said New Building along with o.c. All rents, rates, cess, taxes, outgoing construction, development charges, or any other charges payable to the said M.C.G.M / MHADA. or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.		

to Govt. Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said New Premises which they would occupy after completion of the said New Building along with o.c. All rents, rates, cess, taxes, outgoing construction, development charges, or any other charges payable to the said M.C.G.M / MHADA. or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.

FOR BP INFRA PROJECTS LLP

Partner

16. "Project Land" means the land more particularly described in the **First Schedule** hereunder written. The property card relating to the Project Land is annexed hereto and marked as **Annexure 'D-7'**.

17. It is categorically and expressly agreed to by the MEMBER/s that he/she/they shall be provided with permanent alternate accommodation as agreed and set out hereinabove as per the said Redevelopment Agreement and for the balance units which constitute part of the free sale component of the DEVELOPERS in the said New Building, the DEVELOPERS shall be at liberty to sell or transfer or dispose off the same to any third party at the consideration they deem fit and proper.

It is agreed to by the MEMBER/s that no sooner the said New Premises constructed and completed with all facilities and amenities as set out herein and part/full Occupation Certificate has been received and is ready for occupation, the DEVELOPERS shall intimate the SOCIETY in writing who in turn shall inform the MEMBER/s in writing and call upon him/her/them to take possession and occupy the said New Premises within 30 (Thirty) days of such intimation. In case the MEMBER/s do/does not take possession of his/her/their said New Premises, the same shall remain be at his/her/their sole risk, cost and consequences and the SOCIETY/ DEVELOPERS shall not be held responsible and/or liable for the same and/or to give possession and/or to pay compensation for any temporary alternate accommodation/premises and/or any other costs or benefits to the MEMBER/s.



[Signature]



17/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 7818/2023

नोंदणी :

Regn:63m

13-102

गणवाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9743800
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6757391.7
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumtal Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 102, बी-बिंग, माळा क्रमांक 1, डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, श्री विसोवानी फो-ऑप.ही.सोसा.लि., रोड नं. 16, न्यू शाळी नगर, म्हाडा लेगाउट न्यू सिडार्य नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 412 चौ. फूट रेरा कापेट (C.T.S. Number: 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.11 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिडून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजुबाब करिता कुलमुखत्यार सलित मिश्रा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपक कुमार प्रविणमाई राठोड वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 304, पद्मावती कृपा बिल्डिंग, एल.टी. नगर, रोड नं.02, गोरेगाव (प), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AFHPR9900A 2): नाव:-मावना दिपककुमार राठोड वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 304, पद्मावती कृपा बिल्डिंग, एल.टी. नगर, रोड नं.02, गोरेगाव (प), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AFF PV4194L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/04/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/04/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7818/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	584700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

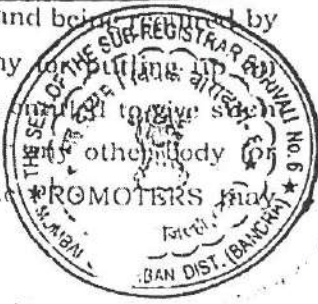
(Signature)
 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

B/102

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS at the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the Deed of Apartment.

Sub-Registrar	of Assurances	at	Banar
2023			

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for the purpose of setting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be bound to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the Parties may think fit.



16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

[Handwritten signature]

Bharva D Perthal

For BP INFRA PROJECTS LLP

[Handwritten signature]
Partners



04/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरिवली 6

दस्त क्रमांक : 22453/2022

नोंदणी :

Regn:63m

B-103

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारमाव(माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 103,बी-विंग, माळा नं: 1,डीपीएस पार्कन्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हो.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शाखी नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 430 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अरोल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे नागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कदुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन संतोष वसंत फडके वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिप्रेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुमायीणी कन्नन वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 735, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AFGPK5747R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/11/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/11/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	22453/2022
(12) बाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	500
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B/103

For Shree Visovanl Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

A. S. Chavan
Chairman

J. P. ...
Secretary

J. ...
Treasurer

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

खरल - ६/		
२२२५३	९०	७५
to the MEMBER/s in this Agreement		

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay any amount over and above what is stated and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. DEVELOPERS shall provide in the said New Building amenities of good quality and as enumerated in the Annexure "02". Further the amenities for the existing member and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



FOR BP INFRA PROJECTS LLP

[Signature]
Partner

[Signature]

13411389

06-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13411/2022

नोंदणी :

Regn:63m

B-104

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 104,बी-विंग, माळा नं: 1,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जून जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-परेश वासुदेव शाह वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 733, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AMKPS2711G 2): नाव:-माया परेश शाह वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 733, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-DVKPS7636J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13411/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B-104

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

P.V. Shah
Chairman

J.P. Shah
Secretary

J.K. Shah
Treasurer

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

वरल - ६/		
9/3899	99	10
pay to the MEMBERS		
in this Agreement		

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBERS any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure- "02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premises, development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

For BP INFRA PROJECTS LLP

W
Partner



P.V. Shah *M.P. Shah*

10546389

06-05-2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 10546/2023

Note:-Generated Through eSearch
Module, For original report please contact
concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

13.2024

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9716214
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7316629.65
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :; इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 202, बी-विंग, माळा क्रमांक 2, डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., रोड नं. 16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 412 चौ. फुट रेरा कार्पेट.... सोबत 1 कार पार्किंग((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	42.11 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि मिश्रा वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अभिषेक श्रीधर शेटी तर्फे मुखत्यार शोभा श्रीधर शेटी वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1002, माळा नं: 10, इमारतीचे नाव: राज स्पेस, ब्लॉक नं: एल टी रोड, ऑफ. एम जी रोड, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BARPS5359C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10546/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	583000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B-202

बरल - ६ /	
१०५४६	६५१७०
ALLOTTEE/S shall	
२०२३	

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and after at the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.



16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

[Handwritten signature]

For BP INFRA PROJECTS LLP

[Handwritten signature]
Partners

13393389

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

15-05-2024

दस्त क्रमांक : 13393/2022

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

B-203

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 203,बी-विंग, माळा नं: 2,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जून जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा(((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402 , माळा नं: 4 , इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी एच एस.एल. , ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-देविन्द्रा जे. शाह वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: 741 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BVPVS5469Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13393/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B/203

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

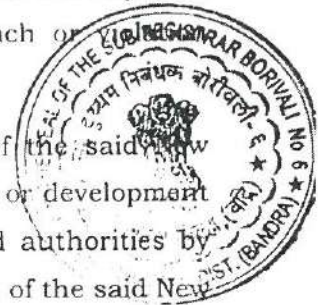
Amit Desai Chairman *J.P. Shukla* Secretary *Ashu* Treasurer

of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.

प्लॉट - E/		
933E3	99	60

• It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach of the same thereof.

• The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



• It is agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges to Govt. Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said New Premises which they would occupy after completion of the said New Building along with O.C. . All rents, rates, cess, taxes, outgoing construction, development charges, or any other charges payable to the said M.C.G.M / MHADA. or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.

• It is categorically and expressly agreed to by the MEMBER/s that he/she/they shall be provided with permanent alternate accommodation as agreed and set out hereinabove as per the said Re- development Agreement and for the balance units which constitute part of the free sale component of the DEVELOPERS in the said New Building, the DEVELOPERS shall be at liberty to sell or transfer or dispose off the same to any third party at the consideration they deem fit and proper.

FOR THE INFRA PROJECT

D. J. Shukla

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13414/2022

नोदणी :

Regn:63m

B-204

13414389
15-05-2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 204,बी-विंग, माळा नं: 2,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जून जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 736, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ANXPS4001R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13414/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B/204

बरल - ६/		
93898	99	८
२०२२		

hereof and the area of the said New Premises ~~and the~~ amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS:

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure "02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

J.P. 2021.



FOR BP INFRA PROJECTS LLP

Partner

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

13165389

15-05-2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13165/2022

नोंदणी :

Regn:63m

13-301

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मीबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 301,बी-विंग, माळा नं: 3,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जून जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा(((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नीरजकुमार एस. जैन वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 692, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AGZPS2011A 2): नाव:-शीला एन. जैन वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 692, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AJGPJ2937E
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	17/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13165/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B/30L

बरल - ६/		
१३१५५	११	६०
अधिसूचना		

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.


- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure "02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



FOR BP INFRA PROJECTS LLP

Partner

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.


श्रीला ठोंन


Chairman


Secretary


Treasurer



08/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 1741/2023

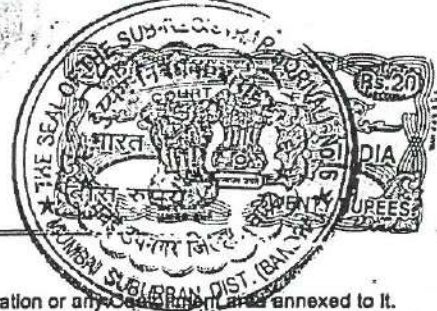
नोंदणी :

Regn:63m

B-302

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6831500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6757391.7
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :; इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 302,बी-बिंग,माळा क्रमांक 3,बीपीएस पार्कव्यू विल्डिंग,बी विसोबानी को-ऑप.ही.सोसा.लि.,रोड नं. 16,न्यू शाळी नगर,मुंबा नैमाउट न्यू सिडार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104...इतर माहिती-एकूण क्षेत्र 412 चौ. फुट रेरा कार्पेट((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.11 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुबी वेण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिंहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इम्फा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कडुली जबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि मिश्रा बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.ए.ए.ए., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कादिवर्त, पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कामिनी धनरथाम जिनांदा बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ६०१/संकल्प एचएससीएचएस लिमिटेड, विवेक कॉलेज रोड, दत्ता मंदिरासमोर, सिडार्थ नगर, गोरेगाव (प), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ATJPJ4223G 2): नाव:-धनरथाम अभुतलाल जिनांदा बय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ६०१/संकल्प एचएससीएचएस लिमिटेड, विवेक कॉलेज रोड, दत्ता मंदिरासमोर, सिडार्थ नगर, गोरेगाव (प), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ADYPJ1586H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/01/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1741/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	411000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment and annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६)
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B/302

बरेल - ६/		
१७२१	६२	१३०
२०२३		

duly prepared and executed by the PROMOTERS and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.



18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the

K. A. Sinanda

G. Hanumantham

For BP INFRA PROJECTS LLP


Partners

13418389

15-05-2022

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13418/2022

नोंदणी :

Regn:63m

13-303

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 303,बी-विंग, माळा नं: 3,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जून जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को. ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को. ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिप्रेण प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को. ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नरसिंहभाई आर. पटेल वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 744, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AUYP2150J 2): नाव:-हर्षद एन. पटेल वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 744, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BWPPP2387H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13418/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B 303

बरेल - ६/		
93896	99	60
२०२२		

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBERS any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure "02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



For BP INFRA PROJECTS LLP

Partner

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

[Signature]

१२/१०/२०१२ ५/२७



18/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: महा दु.नि. बोरोवली 6

दस्त क्रमांक: 1155/2023

नोंदणी:

Regn 63m

B-304

गावाचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) वितेधाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार से नमुद करावे)	1450650
(4) भू-सापन,पोटहिस्ता व घरकामांक (असल्यास)	1) पातिलेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर बर्जन :सदनिका नं: 304,बी-विंग, माळा नं: 3,डीपीएम पार्कन्वू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.सि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शाखी नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेशा कार्पेट,जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 430 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून देणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कचुती जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, बसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर वित्तेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन संतोष बसंत फडके बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिप्रेश प्रविणचंद्र शाह बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेझरर संजीव झवेरचंद मलकान बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हिराबेन जे शाह यांचा तर्फे मुखत्यार व स्वतः करिता हितेश जे शाह बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 743, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-CEFPS2742N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/01/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/01/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1155/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	72600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	14510
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

जरी प्रत

स. दुय्यम निबंधक, बोरोवली क्र 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B/309.

For Shree Visavari Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

[Signature]
Chairman

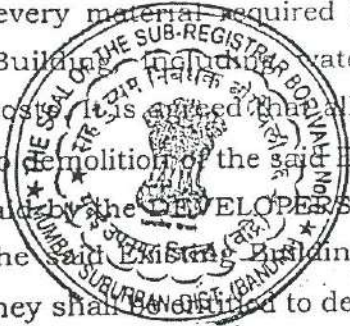
[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

बरल - ६ /		
९९५५	९९	८०
२०२३		

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure-"02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building including water, and electricity facilities, at their own cost. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



For BP INFRA PROJECTS LLP

[Signature]
Partner

[Signature]

24007389

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

06-05-2024

दस्त क्रमांक : 24007/2023

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

B - 305

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9845000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9841625.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 305,बी-विंग,माळा क्रमांक 3,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग,श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि.,रोड नं. 16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 600 चौ. फुट रेरा कार्पेट((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	61.33 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि मिश्रा वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जय सिंह चंद्रबली सिंह वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुभाष नगर, गावदेवी वाकोला पार्इपलाईन, सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, . पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AVRPS2680L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	24007/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	590700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B / 305

बरल - ६ /	
2800	६२३०
२०२३	

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed for Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.



15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

[Handwritten signature]

For BP INFRA PROJECTS LLP
[Handwritten signature]
 Partners

13151389
15/05-2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

दस्त क्रमांक : 13151/2022

नोंदणी :

Regn:63m

B-401

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 401,बी-विंग, माळा नं: 4,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जून जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402 , माळा नं: 4 , इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल. , ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUF2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-परेश वि. शाह वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 698 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AVTPS0005M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13151/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B/40L

वरल - ६/		
१३१५१	११	८०
२०२२		

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building amenities of good quality and as enumerated in the Annexure "02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



For BP INFRA PROJECTS LLP

W
Partner

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman

Secretary

Treasurer

Paresh Vajalal Shah

13408389

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

15-05-2024

दस्त क्रमांक : 13408/2022

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

13-403

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 403,बी-विंग, माळा नं: 4,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेंगा कार्पेट,जुने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402 , माळा नं: 4 , इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल. , ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुकेश मनमोहनदास मोदी वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 752 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAMP3869R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13408/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

B/403

बरत - ६/	
93 सोल 99	७
२०२२	

hereof and the area of the said New Premises and the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.

The DEVELOPERS agree and undertake to use good material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building amenities of good quality and as enumerated in the Annexure "02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.

It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.

The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



Partner
For BP INFRA PROJECTS LLP

or, trust

For Shree Vastuani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman

Secretary

Treasurer



20/07/2022

सूची क्र.2

दुसरे नियमकः महानु.नि.को.री.क्र. 6

दस्त क्रमांक : 15260/2022

नोंदणी :

Regn.63m

B-404

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) मू-सापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 404,बी-विंग, माळा नं: 4,डीपीएम पार्कव्यू विलिंडिंग, इमारतीचे नाव: विलिंडिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हो.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शाखी नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेटा कार्पेट,जुने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 430 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धत ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएसपी चे प्राणीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कसुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विलिंडिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोप वसंत फडके वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विलिंडिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विलिंडिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विलिंडिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हर्षित सक्सेना वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 750, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विलिंडिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BQZPS9748D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/07/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15260/2022
(12)बाजारनावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी नागरिकांसाठी स्वतः जागेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Eusiness Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/07/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

B/404

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBERS any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.

₹ 94280.90		
94280	90	00

- The DEVELOPERS agree and undertake to use good material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure-“02”. Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.

- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M. MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake by all the building rules, regulations and bylaws of the Corporation / MHADA, including the Development Regulations and agree not to commit any breach thereof.

- The entire costs and expenses for the construction of the said Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

FOR BP INFRA PROJECTS LLP
[Signature]
Partner



[Signature]

24010389

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

06-05-2024

दस्त क्रमांक : 24010/2023

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

B-405

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9845000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9841625.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 405,बी-विंग,माळा क्रमांक 4,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग,श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि.,रोड नं. 16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 600 चौ. फुट रेरा कार्पेट((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	61.33 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि मिश्रा वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जय सिंह चंद्रबली सिंह वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुभाष नगर, गावदेवी वाकोला पार्सपलाईन, सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, , पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AVRPS2680L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	24010/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	590700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B-405

बरल - ६/		
१४०९०६७	९३०	
२०२३		

- 15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed duly prepared and executed by the PROMOTERS at the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the same at the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the same of Apartment.
- 15.4 In the event of any portion of the said Project Land being allotted to the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners



28/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोटीवली 8

दस्त क्रमांक : 15943/2022

नोंदणी :

Regn:63m

B-501

गावाचे नाव : पी.एर.पहाडीगोंगाव

(1) वित्तेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारगाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) मू-आपन,पोटहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 501,बी-बिंग, माळा नं: 5,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शाखी नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगाव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेटा कार्पेट,जुने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 430 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कमुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2) नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन संतोष वसंत फडके वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3) नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिप्रेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4) नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव भावेरचंद मलकान वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-जेठामाई गणेशभाई पटेल (कोटडीया) वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 715, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AYFPK8796G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/07/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15943/2022
(12) बाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहायीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे भिन्न पत्र ई-गेल द्वारे बुद्धमुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/07/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

B/501

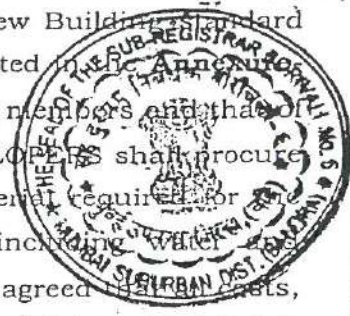
For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

[Signature]
Chairman
[Signature]
Secretary
[Signature]
Treasurer

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

नरल - ६/		
9533	e	60
२०२३		

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure "02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for construction of the said New Building, including water, electricity facilities, at their own costs. It is agreed that the charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



FOR BP INFRA PROJECTS LLP

[Signature]
Partner

[Handwritten signature]

13389389

15-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13389/2022

नोंदणी :

Regn:63m

B-503

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 503,बी-विंग, माळा नं: 5,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जूने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402 , माळा नं: 4 , इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल. , ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विपुल रमेश मेहता वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 758, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ALAPM2815Q 2): नाव:-जयश्री विपुल मेहता वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 758, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-CAXPM6488H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13389/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

B/503

बरल - ६/		
933CE	99	८०
२०२२		

hereof and the area of the said New Premises nor the demolition agreed to be provided by the DEVELOPERS.

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure "02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



For BP INFRA PROJECTS LLP

Partner

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman	Secretary	Treasurer

Vipul mehta
J.V. mehta

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 504,बी-विंग, माळा नं: 5,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जूने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402 , माळा नं: 4 , इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल. , ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को .ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को .ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को .ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनुभाई कांतीलाल मेवाडा वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 757 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AROPM2376G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13405/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

B-504

बदल - ६/		
93804	99	LD
२४२२		

सदस्य

hereof and the area of the said New Premises nor the ~~premises~~ agreed to be provided by the DEVELOPERS.

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building amenities of good quality and as enumerated in the Schedule "02". Further the amenities for the existing members and new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



FOR BP INFRA PROJECTS LLP

[Signature]

Partner

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

श्रीविश्वनी सहकारी

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

13162389

15-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13162/2022

नोंदणी :

Regn:63m

D-601

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 601,बी-विंग, माळा नं: 6,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेंरा कार्पेट,जुने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402 , माळा नं: 4 , इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल. , ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को .ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को .ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को .ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रेखा प्रकाश चोटालिया वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 700, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AIFPC3758C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13162/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B/601

For Shree Vikram Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/S any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.

बिल - ₹/		
93982	99	60
2022		

- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure-"02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.

- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Regulations and agree not to commit any breach thereof.

- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium, development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

For BP INFRA PROJECTS LLP
[Signature]
Partner



R.P. Astekar



24/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीबंदी 6

दस्त क्रमांक : 5943/2023

नोंदणी :

Regn:63m

B-602

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विवेकाचा प्रकार	कपातनामा
(2) मोबयला	0661400
(3) बाजारभाव (माहे पट्ट्याच्या बाबतिलेपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7854529.29
(4) धू-मापन,पोटाहस्ता व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 602,बी-विंग,नाळा क्रमांक 8,बीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग,बी विद्योवानी को-ऑप.ट्री.सोसा.लि.,रोड नं. 18,न्यू शास्त्री नगर,म्हाटा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,सुंबई 400104..... मोबन 1 कार पार्किंगएकूण क्षेत्र 412चौ. फुट रेटा कापट ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.11 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुष्टी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/प्लान टेंपणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इल्का प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कमुली तवाब करिता कुलमुघर्यार प्रायि मिया बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, नाळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, बसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: आकूर विल्ड, रोड नं: कांदिवली पूर्व सुंबई, महाराष्ट्र, गुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रुतिका जयानंद शेठ्टी वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, नाळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी/34, गोरेगाव वेस्ट धू सी एच एस एल, सिद्धार्थ नगर, एल.टी. रोड क्र.03, गोरेगाव (प), सुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-FRGPS1051B 2): नाव:-जयानंद कृष्ण शेठ्टी वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, नाळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी/34, गोरेगाव वेस्ट धू सी एच एस एल, सिद्धार्थ नगर, एल.टी. रोड क्र.03, गोरेगाव (प), सुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAJPS8506Q 3): नाव:-विनोदा जयानंद शेठ्टी वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, नाळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी/34, गोरेगाव वेस्ट धू सी एच एस एल, सिद्धार्थ नगर, एल.टी. रोड क्र.03, गोरेगाव (प), सुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, गुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BCCPS4488R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5943/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	579700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B/602

वरल - ६/		
५८४३	६४	१३०
२०२३		

duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.



17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the

[Signature]

J.K. Shetty

V. J. Shetty

For BP INFRA PROJECTS LLP
[Signature]
Partners



28/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 8

दस्त क्रमांक : 15925/2022

नोंदणी :

Regn:63m

B-603

गावाचे नाव : सी.एस.पहाडीगंगेगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 603, बी-विंग, माळा नं: 6, डीपीएस पार्क-न्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं: 16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा सेव्हाउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेटा कार्पेट, जूने जागेचा एथजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 430 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे मागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जबाब करिता कुलमुखत्यार क्वि एस. मिथा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, यसंत उत्सव सी.एच.एस.एल्., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन संतोष वसंत फडके वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं. 16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा सेव्हाउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिप्रेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं. 16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा सेव्हाउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव द्वावेरचंद मलकान. वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं. 16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा सेव्हाउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कमराजभाई पी. पटेल वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 760, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं. 16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा सेव्हाउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ASIPP4938L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/07/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15925/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
माता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/07/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

B-603

For Shree Visovanl Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

[Signature]
Chairman

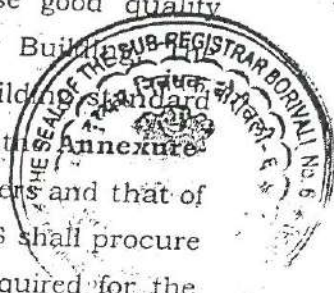
[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

बदल - ६/		
94224	99	00
MEMBER/S		

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building amenities of good quality and as enumerated in the Annexure "02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



FOR BP INFRA PROJECTS LLP

[Signature]
Partner

[Handwritten signature]



23/07/2022

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : मह. दु. नि. कोरीवनी 8

दाल क्रमांक : 15936/2022

नोदणी :

Regn 63m

B-604

गावाचे नाव : पी.एच.पहाडीगोंगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0.00 -
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 604, बी-बिंग, माळा नं: 6, डीसीएन पार्सल बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एरूण सेन 442 चौ.फूट रेण कार्पेट, जूने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 430 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कनुनी जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिया वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, बसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कादिवनी पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को. ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन संतोष वसंत फडके वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को. ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जितेंद्र प्रविणचंद्र शाह वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को. ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झवेरचंद मलकान वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उमाशंकर सुखू गुप्ता तर्फे मुखत्यार अमरजीत गुप्ता वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 759, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AERPG5536L 2): नाव:-अमरजीत उमाशंकर गुप्ता वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 759, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BTJPG2060D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15936/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/07/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

B 609

बरल - ६/		
१५९३६	e	५
२०२२		

same and shall extend all the co-operation for the same so as long as it does not adversely affect the terms and conditions hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure-"02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and



For BP INFRA PROJECTS LLP

(Signature)
Partner

(Signature)
Chairman

(Signature)
Secretary

(Signature)
Treasurer

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. L

(Signature)



26/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह वृत्ति, बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 27434/2023

नोंदणी :

B-605

Regn 63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13553333
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10892974.97
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa, इतर वर्णन : , इतर माहिती: 605, बी-विंग, 6 वा मजला, टीपीएम पार्कवू विल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि. रोड नं.16, न्यू शाही नगर, म्हाटा जेआयटी न्यू सिट्याई टॉवर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई 400104.....एकूण क्षेत्र 600 चौ. फुट रेरा कार्पेट व सोबत 1 कार्पाईंग ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.33 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इल्हा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा ठेके बट्टी जबाब धरिता कुलमुखत्यार ऋषि मिश्रा वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: राम बिल्डिंग, दस्त उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कादिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेंद्र नयुराम साखरे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: विजय को - ऑन हौसिंग सोसायटी, लिंक रोड; समोर: एव्हरशॉईन मॉल, चिंचोली बंदर, मालाड (प), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AWIPS7188M 2): नाव:-सुनिता महेंद्र साखरे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: विजय को - ऑन हौसिंग सोसायटी, लिंक रोड; समोर: एव्हरशॉईन मॉल, चिंचोली बंदर, मालाड (प), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AWLPS1561K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	27434/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	813200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any settlement area annexed to it.

खरी प्रत

(Signature)

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.- 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B-605

बिल - ६१	
२०३३	६३ १३०



15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the Attorneys shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Assignment duly prepared and executed by the PROMOTERS at the office of the Sub-Registrar of Assurances to Regd. Office of Apartment of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being sold to the TATA Power/any other electricity company for power generation electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

[Handwritten signature]
S. S. Kulkarni

For BP INFRA PROJECTS LLP
Partners

13416389
15-05-2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6
दस्त क्रमांक : 13416/2022
नोदणी :
Regn:63m

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

13-702

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 702,बी-विंग, माळा नं: 7,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जून जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402 , माळा नं: 4 , इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल. , ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रंजनकुमार एल. क्षत्रिय वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 765 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AKRPK7113R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13416/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100

B/702

बरस - ६/		
9389E	99	00
hereof and the area of the said New Premises nor the facilities		

hereof and the area of the said New Premises nor the facilities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBERS any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure "02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



For BP INFRA PROJECTS LLP

Partner

[Handwritten signature]

For Shree Visovanji Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

[Signature] Chairman *[Signature]* Secretary *[Signature]* Treasurer



11/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 10456/2023

नोंदणी :

Regn:63m

B - 703

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विनेद्याचा प्रकार	करारनामा
(2)भोवदला	14364395
(3) बाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10892974.97
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 703,बी-बिंग,माळा क्रमांक 7,डीपीएन पार्कव्यू बिल्डिंग,श्री विसोवानी को-ऑप.हो.सोसा.लि., रोड नं. 16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाबा लेआउट न्यू सिट्यार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 600 चौ. फुट रेशा कार्पेट..... सोबत 1 कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.33 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एनएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार ललित मिश्रा बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, बसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर वितेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मीना चौधरी बय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं. बी-102, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: ओरिजन, बसंत गॅलक्सि, ब्लॉक नं: जे. एन. ऑफ एम. जी. मार्ग, मोतीलाल नगर, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AZGPC3716Q 2): नाव:-विशाल आनंद बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-102, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: ओरिजन, बसंत गॅलक्सि, ब्लॉक नं: जे. एन. ऑफ एम. जी. मार्ग, मोतीलाल नगर, रोड नं: गोरेगांव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AHYPA8635J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10456/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	861900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे फिरण पत्र ई-मेल द्वारे व्हहमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/07/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी मत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.- २
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B/703

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone shall have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.



For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners बरल - २/

१०६५८	६६१३०
२०२३	

Meena

Mehal

4999517

15-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

दस्त क्रमांक : 4999/2024

नोंदणी :

Regn:63m

D-705

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11921314
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10892974.97
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन ; इतर माहिती: सदनिका क्र. 705,बी-विंग,7 वा मजला,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि. रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104.....एकूण क्षेत्र 600 चौ. फुट रेरा कार्पेट व सोबत 1 कार पार्किंग((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	61.33 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ललित मिश्रा वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुनील अंबालाल मेहता वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी 101, शांती नगर, दत्त मंदिर रोड, समोर. दादा दादी पार्क, मालाड (पूर्व), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AADPM0823C 2): नाव:-अलका सुनील मेहता वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी 101, शांती नगर, दत्त मंदिर रोड, समोर. दादा दादी पार्क, मालाड (पूर्व), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAFPM4098K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4999/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	715300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

6-705

in respect of the said Plot of land and/or the said Project and/or the said Building except those disclosed in the title report.

15. TRANSFER OF PROPERTY

15.1 After the construction of the said Building is completed and all the tenements under the PROMOTERS' Free Sale Component in the said Building are sold and disposed off and after the PROMOTERS have received in full the dues payable to it under the terms of this Agreement and the Agreements with various ALLOTTEE/S, the PROMOTERS shall transfer and handover the said Building to the said Society.

15.2 This Agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964, or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made thereunder or any amendments or re-enactment thereof for the time being in force or any other provisions of law applicable thereto. Till this Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound to hand over possession of the said Flat/Premises to the ALLOTTEE/S.

Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, at their own cost, call upon the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment Deed to be prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for their purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.



16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

S. Harshita

13397389
15-05-2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13397/2022

नोंदणी :

Regn:63m

B-801

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 801, बी विंग, माळा नं: 8, डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेटा कार्पेट, जूने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिप्रेष प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मितेश बी. खडेपाऊ वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 705, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAAPK9755E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13397/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

B-801

for Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

hereof and the area of the said New Premises ~~for the amenities~~ agreed to be provided by the DEVELOPERS.

बरेल - ६/		
93366	99	60
2022		

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure-"02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

For BP-INFRA PROJECTS LLP
[Signature]
Partner



[Signature]



26/12/2023

सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : मह. नु. नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 27348/2023

नोंदणी :

Regn 63m

B-802

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10896190
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7654520.29
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: 802, वी-बिंग, 8 वा मजला, डीसीएस पार्कन्ग् बिल्डिंग श्री विसोयानी को-ऑप. हौ. सोसा. लि. रोड नं. 16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 412 चौ. फुट रेरा कार्पेट व सोबत 1 कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.11 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- वी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जयाव करिता कुलमुखत्यार श्रुति मिश्रा वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, पसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मोनिका कुमार केसवानी वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: 310, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मॅग्रम टॉवर, 2 क्रॉस लेन, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (प), मुंबई, प्लॉट नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AIPPD1703J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	27348/2023
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	545000
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :- (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सधमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 23/12/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

दुष्यम निबंधक, बोरीवली क्र.- 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B - 802 .

14.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

बरला - ६/		
२०३४८	६२	१३०
२०२३		



14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

15. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

16. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

17. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

MK Kewani

3425389

15-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13425/2022

नोंदणी :

Regn:63m

B-803

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 803,बी-विंग, माळा नं: 8,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जूने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भरत बी. कागदडा यांचा तर्फे मुखत्यार भारती भरत कागदडा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 35/724, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ATBPK0835B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13425/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area

B/803

बारा - ६/		
93824	99	60
2022		

hereof and the area of the said New Premises nor the ~~premises~~ agreed to be provided by the DEVELOPERS.

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBERS any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure "02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



For BP INFRA PROJECTS LLP

12
P. 10/10

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.


Chairman


Secretary


Treasurer

B. B. Kagaludra

13415389

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

15-05-2024

दस्त क्रमांक : 13415/2022

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार	B - 804
(2) मोबदला	0.00	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 804,बी-विंग, माळा नं: 8,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जूने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	<p>1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402 , माळा नं: 4 , इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल. , ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H</p> <p>2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N</p> <p>3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N</p> <p>4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N</p>	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रंगनाथ शर्मा वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 767 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BSAPS3694B	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2022	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13415/2022	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
(14) शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	

B/807

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

बरेल - ६		
92894	99	6
2022		

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBERS any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building amenities of good quality and as enumerated in the Annexure "02". Further the amenities for the existing members (and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water supply, electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



For BP INFRA PROJECTS LLP

[Signature]
Partner

[Signature]

20628389

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

06-05-2024

दस्त क्रमांक : 20628/2023

Not:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

B-805

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	14867619
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10892974.97
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 805,बी-विंग,माळा क्रमांक 8,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग,श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि.,रोड नं. 16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 600 चौ. फुट रेरा कार्पेट..... सोबत एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	61.33 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार ललित मिश्रा वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तुफान मैती वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 3/20, आझाद हिंद नगर, हल्दिया (एम), हल्दिया टाउनशिप, पूर्वा मेदिनीपूर, पश्चिम बंगाल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, पश्चिम बंगाल, पूर्व ईडणापॉरे. पिन कोड:-721607. पॅन नं:-ASGPM1533N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20628/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	892100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B-805

बुल - ६/		
2022	६०९३०	
ALLOTTEE/S shall		

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

For BP INFRA PROJECTS LLP


Partners

Infra,

13409389

15-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13409/2022

नोंदणी :

Regn:63m

B-901

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 901, बी-विंग, माळा नं: 9, डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट, जूने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहित वि. पटेल वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 706, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ARVPP7052K 2): नाव:-राकेश वि. पटेल वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 706, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ALMPP2925J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13409/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

B/901

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

9380e		
99		60

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure "02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.M. / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

FOR BP INFRA PROJECTS LLP

[Signature]
Partner



[Signature] Rohit V Patel

14/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : महद्र.दु.नि.बोरोबली 9

दम्न क्रमांक : 15940/2022

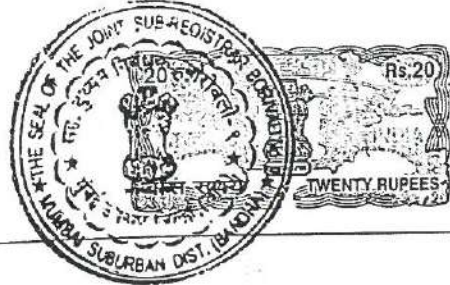
नोंदणी :

Regn.63m

B-902

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विमंथाचा प्रकार	करारनामा
(2)नोंदणी	9086308
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या यथनितपट्टाकार आवागणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7095282.34
(4) भू-भाग,गोंदहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :मदनिका नं: 902,वी-बिंग, माळा न: 9,डीपीएम पार्कव्यू विल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विमोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड नं: न्यू मिड्यार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: मदनिका नं: 902,वी-बिंग, माळा न: 9,डीपीएम पार्कव्यू विल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विमोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड नं: न्यू मिड्यार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 412 चौ.फूट रेरा कार्पेट((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.11 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएनपी चे भागीदार विपिन रवींद्र मिह याचा तर्फे बवुली जयाव करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: गान विल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कादिवनी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विवेककुमार दिनेश गुप्ता बय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-31/201, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: प्लाझा विहार सि. एच. एस. लि., ब्लॉक नं: शांती पार्क, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AVMPG7712Q 2): नाव:-दिती विवेककुमार गुप्ता बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-31/201, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: प्लाझा विहार सि. एच. एस. लि., ब्लॉक नं: शांती पार्क, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BDLPK2098F
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	14/10/2022
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/10/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15940/2022
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	545300
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)श्रेण	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

 सह. दुय्यम निबंधक, बोरोबली -९,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations thereunder or under other applicable laws, such provisions of the Agreement shall be deemed amended or deleted in so far as may be reasonably



Signature
Signature

२५८४०	१७/०५
२०२२	

For BP INFRA PROJECTS LLP
Signature
Partners



08/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 2127/2023

नोंदणी :

Regn.63m

B-903

गावाचे नाव : पी.एच.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12665714
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकार आकारणी वेतो फी पट्टेदार ते नमुद करावे)	9848281.5
(4) धू-भापन, पोटहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदतिका क्रमांक 903, वी-विंग, माळा क्रमांक D, पीपीएस पार्कमू विल्डिंग, श्री वितोयानी को-ऑप. ही. सोसा. लि., रोड नं. 18, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा मेळाजट न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई 400104... इतर माहिती-एकूण क्षेत्र 580 चौ. फुट रेटा कार्पेट (C.T.S. Number : 287 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.25 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा चुकी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- सी.पी. इन्फा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे मागीर विपिन रवींद्र सिंह यांचा ठेके कबुली जबाब करिता कुलमुघल्यार आणि मिथा बय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विल्डिंग, बसंत उताय सी.एच.एल.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- उमा. राकेश पवार बय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-31/244, न्यू एमआयजी कॉलनी, सिद्धार्थ नगर, रोड नंबर 2, प्रबोधन क्रीडा भवन जवळ, गोरेगाव (प), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BDGPG7017M 2): नाव:- राकेश बबन पवार बय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-31/244, न्यू एमआयजी कॉलनी, सिद्धार्थ नगर, रोड नंबर 2, प्रबोधन क्रीडा भवन जवळ, गोरेगाव (प), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AYAPP2014K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/02/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/02/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2127/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	760000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-6)
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बरल - ६/		
२९२७	६३	१२१

B/903
 duly prepared and executed by the PROMOTERS and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.



17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

For BP INFRA PROJECTS LLP

[Handwritten signature]
 Partners



24/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. बी.पी.वली 9

दस्ता क्रमांक : 2559/2023

मोब.नं:

Regn 63m

B-904

गावाचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 904, बी-विंग, माळा क्रमांक 9, डीपीएस पार्कव्यू विल्डिंग, श्री विसोवानी कॉ-ऑप.हो. सोसा. लि., रोड नं. 16, न्यू शारदी नगर, म्हाडा वेज्डेड न्यू सिडार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104...सोबत 1 कार पार्किंग... एकूण क्षेत्र 560 चौ. फुट रेटा बायँट, बरतन-6-3117-2023 चे चुक दुरुस्ती ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.25 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह चांचा तर्फे कपुली जबाब करिता कुलमुघल्यार ललित मिश्रा बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रात विल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाफूर विलेज, रोड नं: कादियनी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विशाल लाड बय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सि-96 शंभार सुधार समिती, गजघर बंद, एत बी पाटील मार्ग, सांताक्रुस (प), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-ASKPL2360A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/02/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/02/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2559/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) नोंद	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

Correction Deed



दस्तासोबत सुची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक बोरिवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B/404

बरल - ६/		
3990	४२	९३०
२०२३		

duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

- 15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to provide such portion to the said electric supply company or any other company for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.



16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners



10/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बॉरीवली 9

दस्ता क्रमांक : 15627/2022

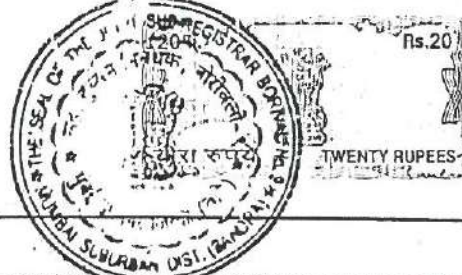
नोंदणी :

Regn:63m

B-905

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) वित्तेशापा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13993200
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो फी पट्टेदार ते तमुद करावे)	10892974.97
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व धरकभांग (असम्भास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 905, बी-विंग, माळा नं: 9, डीपीएस पार्कन्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोबाणी को-ओप.हो.सोसा.सि., ब्लॉक नं: रोड नं. 16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 600 चौ.फूट रेटा कार्पेट व सोबत एक फार पारिंग ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.33 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/मिळून ठेवणा-या पध्दतीचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जनाय करिता कुलमुबल्यार सलित मिश्रा बय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विडिंग, बसंत उत्सव सी.एच.एच.एल., ब्लॉक नं: अन्नूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पदाकागचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शिल्पा राधेश्याम मयी बय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव. संस्कृती बिल्डिंग नं. 37, 90 फीट रोड ठाणूर कॉम्प्लेक्स कांदिवली पूर्व मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-ASIPM5640A 2): नाव:-स्वपनवीथ संजयकुमार शुभा बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: संस्कृती बिल्डिंग नं. 37, 90 फीट रोड ठाणूर कॉम्प्लेक्स कांदिवली पूर्व मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AUVPG8204H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/10/2022
(10) दस्त नोंदणी वेत्याचा दिनांक	10/10/2022
(11) अनुक्रमांक, घड व पृष्ठ	15627/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	839600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गैरा	



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, नैरीयली
मुंबई उपनगर जिल्हा

B-905

prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.



19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the Agreement shall be deemed amended or deleted in so far as reasonably

बुरल - ९/		
७५६२०	६२	७२५
२०२२		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

For BP INFRA PROJECTS LLP

[Handwritten signature]
Partners

13146389

15-05-2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13146/2022

नोंदणी :

Regn:63m

13-1001

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1001,बी-विंग, माळा नं: 10,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जुने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402 , माळा नं: 4 , इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल. , ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को. ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को. ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को. ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुब्रमनिअन अम्बिअय्यर चुनंगड वय:-86; पत्ता:-प्लॉट नं: 707, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AJHPC7343L 2): नाव:-पार्वती सुब्रमण्यम वय:-83; पत्ता:-प्लॉट नं: 707 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-CWNPS1192L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13146/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B/1001

बल - ६/		
९३९४६	९९	८०
२०२२		

same and shall extend all the co-operation for the same so as long as it does not adversely affect the terms and conditions hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the M.C.G.M. any amount over and above what is stated in this agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building all the amenities of good quality and as enumerated in the Annexure- "02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and

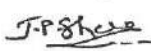


For BP INFRA PROJECTS LLP

Partner

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.


Chairman


Secretary


Treasurer



Parvathy Subramani

बल - ६/		
9398E	92	CO
२०२२		

B/1001

financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

- It is agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges to Govt. Authority and/or M.C.G.M / MHADA, pertaining to the said New Premises which they would occupy after possession of the said New Building along with O.C. . All rents, rates, taxes, outgoing construction, development charges, or any other charges payable to the said M.C.G.M / MHADA, or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.




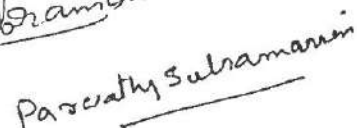
- It is categorically and expressly agreed to by the MEMBER/s that he/she/they shall be provided with permanent alternate accommodation as agreed and set out hereinabove as per the said Re- development Agreement and for the balance units which constitute part of the free sale component of the DEVELOPERS in the said New Building, the DEVELOPERS shall be at liberty to sell or transfer or dispose off the same to any third party at the consideration they deem fit and proper.

- It is agreed to by the MEMBER/s that no sooner the said New Premises is constructed and completed with all facilities and amenities as set out herein and ~~part~~/full Occupation Certificate has been received and is ready for occupation, the DEVELOPERS shall intimate the SOCIETY in writing who in turn shall inform the MEMBER/s in writing and call upon him/her/them to take possession and occupy the said New Premises within 30 (Thirty) days of such intimation. In case the MEMBER/s do/does not take possession of his/her/their said New Premises, the same shall remain be at his/her/their sole risk, cost and consequences and the SOCIETY/ DEVELOPERS shall not be held responsible and/or liable for the same and/or to give possession and/or to pay compensation for any temporary alternate accommodation/premises and/or any other costs or benefits to the MEMBER/s.

For BP INFRA PROJECTS LLP

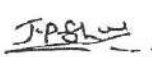

Partner


Subramanian


Parvathy Subramani

For Shree Vidya Co-op. Hsg. Soc. Ltd.


Chairman


Secretary


Treasurer

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. योरीवली 6

दस्त क्रमांक : 6314/2023

नोंदणी :

Regn:63m

B-1002

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवला	7841429
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार: आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	7095282.34
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:।Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1002,बी-बिंग,माळा क्रमांक 10,डीपीएस पार्कव्यू विल्डिंग,श्री विसोवानी को-ऑप.हो.सोसा.लि.,रोड नं. 16,न्यू शाखी नगर,न्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव.पश्चिम,मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 412 चौ. फुट रेरा कापेट((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.11 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिने नाव व पत्ता.	1): नाव:-सी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता, कुलमुखत्यार आणि मिथा बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विल्हेज; रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2226H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भरत विनोद सादराणी बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सि-41 003 श्री पूजा शांती नगर सीएचएस लिमिटेड, सेक्टर-10, अयप्पा मंदिराजवळ, मीरा रोड पूर्व ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BVOPS4245K 2): नाव:-उर्मिला विनोदकुमार सादराणी बय:-82; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सि-41 003 श्री पूजा शांती नगर सीएचएस लिमिटेड, सेक्टर-10, अयप्पा मंदिराजवळ, मीरा रोड पूर्व ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AAIPS4600C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6314/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	470500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुसम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

B-1002

बरल - ६/	
६३	९३०
६३९८	

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

1. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.



7. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

3. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

Shahett

3/1/21

For BP INFRA PROJECTS LLP

W
Partners

6045389

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

15-05-2024

दस्त क्रमांक : 6045/2023

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

B-1003

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13610800
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10203834.51
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1003,बी-विंग,माळा क्रमांक 10,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग,श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि.,रोड नं. 16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104..... सोबत 1 कार पार्किंगएकूण क्षेत्र 560 चौ. फुट रेरा कार्पेट((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	57.24 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि मिश्रा वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शुभदा राजाराम सावंत वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 205, मनोरमा सदन, एम.एम.सी.क्रॉस, रस्ता क्र.05, माहीम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-AGPPS9914G 2): नाव:-मंदार राजाराम सावंत वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 205, मनोरमा सदन, एम.एम.सी.क्रॉस, रस्ता क्र.05, माहीम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-BMUPS3766E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6045/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	816700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B/1003

बल - ६/		
६०४५	६३	९३०

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEES shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by DEVELOPER/S alone.



17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

[Handwritten signature]

For BP INFRA PROJECTS LLP

[Handwritten signature]
Partners



28/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नोरीबनी 6

दस्त क्रमांक : 15945/2022

नोदणी :

Regn:63m

B-1004

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोंगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	1966000
(3) बाजारमाब(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1996653.9
(4) भू-भाणप,पोटहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) पातिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1004,बी-बिंग, माळा नं: 10,बीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शाखी नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगाव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 558 चौ.फूट देरा कार्पेट,जुते जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 558 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिंहून ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाजी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएनपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल.; ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन संतोष वसंत फडके बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव भावेरचंद मलकान बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाजी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिलीप व्रजसाह पारेख बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 717, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ABAPP5019M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/07/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2022
(11)अनुक्रमांक,घंढ व पृष्ठ	15945/2022
(12)बाजारमाबाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	120000
(13)बाजारमाबाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुम्बई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कायलियात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/07/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

For Shree Visovan Cooperative Soc Ltd.

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

B/1004

92		
92	92	92
92	92	92

14. The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.



Partner

FOR SP INFRA PROJECTS LLP

15. It is agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges Govt. Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said premises which they would occupy after completion of the said New Building along with o.c. All rents, rates, cess, taxes, outgoing construction, development charges, or any other charges payable to the M.C.G.M / MHADA. or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.

16. "Project Land" means the land more particularly described in the First Schedule hereunder written. The property card relating to the Project Land is annexed hereto and marked as Annexure 'D-7'.

17. It is categorically and expressly agreed to by the MEMBER/s that he/she/they shall be provided with permanent alternate accommodation as agreed and set out hereinabove as per the said Re-development Agreement and for the balance units which constitute part of the free sale component of the DEVELOPERS in the said New Building, the DEVELOPERS shall be at liberty to sell or transfer or dispose off the same to any third party at the consideration they deem fit and proper.

18. It is agreed to by the MEMBER/s that no sooner the said New Premises is constructed and completed with all facilities and amenities as set out herein and part/full Occupation Certificate has been received and is ready for occupation, the DEVELOPERS shall intimate the SOCIETY in writing who in turn shall inform the MEMBER/s in writing and call upon him/her/them to take possession and occupy the said New Premises within 30 (Thirty) days of such intimation. In case the MEMBER/s do/does not take possession of his/her/their said New Premises, the same shall remain be at his/her/their sole risk, cost and consequences and the SOCIETY/ DEVELOPERS shall not be held responsible and/or liable for the same and/or to give possession and/or to pay compensation for any temporary alternate

Paravel D.V.

24001389

06-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 24001/2023

नोंदणी :

Regn:63m

B-1005

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10350000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10333737.02
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1005,बी-विंग,माळा क्रमांक 10,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग,श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि.,रोड नं. 16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 600 चौ. फुट रेरा कार्पेट((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	61.33 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि मिश्रा वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जय सिंह चंद्रबली सिंह वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुभाष नगर, गावदेवी वाकोला पाईपलाईन, सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, , पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AVRPS2680L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/11/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/11/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	24001/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	621000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

कर - ६/	
१००७	६९४०
२०२३	



15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, and attend duly prepared and executed by the PROMOTERS hereinafter and at the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement

(Handwritten signature)

For BP INFRA PROJECTS LLP
Partners

13161389

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

15-05-2024

दस्त क्रमांक : 13161/2022

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

13-1/01

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1101,बी-विंग, माळा नं: 11,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जुने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विक्रम अर्जुन यादव वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 708, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AEVPY2621N 2): नाव:-दीक्षिता विक्रम यादव वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 708, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AOJPC8055Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13161/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B/1101

1st Floor, Viskavai Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman

Secretary

Treasurer

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

बल - ६/	
MEMBERS	६०
२०२२	

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBERS any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure- "02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the Plot in accordance with the plans sanctioned by the MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Corporation / MHADA, including the Development Regulations and agree not to commit any breach thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

Partner
For: PP INFRA PROJECTS LLP



Handwritten signature and initials.

08/02/2023



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरोवली 6

दस्त क्रमांक : 1739/2023

नोंदणी :

Regn:63m

B-1102

भावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8191000
(3) बाजारमाब (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7992368.82
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1102, बी-बिंग, माळा क्रमांक 11, डीपीएस पार्कव्यू विलिंडंग, धी विसोवानी को-ऑप.हौ. सोसा.लि., रोड नं. 18, न्यू शाखी नगर, म्हाडा सेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104... इतर माहिती-एकूण क्षेत्र 412 चौ. फुट रेटा कार्पेट व सोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.11 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्धत ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालययाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एसएसपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जबाब करिता कुलमुखात्वार ऋषि मिशा बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रात विलिंडंग, बसंत उलाव सी.एच.एल.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विशाल कुमार फतहेसाल जैन बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खोली क्रमांक ०२, घांबोर चाळ, रविकिरण रहिवासी सेवा संघ, नेर पोलीस स्टेसन, कुर्जा (प), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-ALNPJ0292R 2): नाव:-वरुणा विशाल जैन बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खोली क्रमांक ०२, घांबोर चाळ, रविकिरण रहिवासी सेवा संघ, नेर पोलीस स्टेसन, कुर्जा (प), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AZFPJ0187K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/02/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1739/2023
(12) बाजारमाबाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	491500
(13) बाजारमाबाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) रोरा	

मुन्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरोवली क्र.-६)
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B/1102

बरल - ६ /		
१६३९	६३	१३०
herein and attend		
to register the said Deed		

duly prepared and executed by the PROMOTERS at the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute shall be referred to the Authority as per the provisions of the Act and the Rules and Regulations made thereunder.



18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the

[Handwritten signature]

Tarekha

For BP INFRA PROJECTS LLP
[Handwritten signature]
Partners



21/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्ता क्रमांक : 5482/2023

नोंदणी :

Regn:63m

B-1104

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) वित्तेचा प्रकार पर्यायी जागेचा करार
- (2) भोववसा 1977000
- (3) बाजारमाव(पाउपट्टयाच्या बाबतितगट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करवे) 2083269

(4) सूभापन, मोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन :- इतर माहिती: सदनिका नं: 1104, सी-विंग, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: डीपीएस पार्कव्यू विलिंडिंग, श्री विसोवानी को-ऑप.ही. सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16, न्यू शाळी नगर, म्हाडा सेआउट, रोड नं: न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एफ्लूग सेव 558 सी.फूट रेरा फार्मेट, जूने जागेचा एबजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा ((C.T.S. Number : 267(part) :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 558 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण रात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-सी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जबाब करिता कुलमुखत्यार शशि एस. मिश्रा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विलिंडिंग, वसंत उल्लव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228BH

2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमॅन संतोष बसंत फडके बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विलिंडिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाळी नगर, म्हाडा सेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N

3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेनेटरी जिप्रेस प्रविणचंद्र शाह बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विलिंडिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाळी नगर, म्हाडा सेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N

4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ड्रेजर संजीव जावेरकर बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विलिंडिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाळी नगर, म्हाडा सेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सुप्रिया सुशील पताडे बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 766, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विलिंडिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाळी नगर, म्हाडा सेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AMKPP9395B

2): नाव:-सुमन सुनील गोएलका यांचा तर्फे मुखत्यार सुशील पताडे बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 766, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विलिंडिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाळी नगर, म्हाडा सेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BTOGP7642G

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 17/03/2023
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 20/03/2023
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5482/2023
- (12) बाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 125700
- (13) बाजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 21100
- (14) शेरव



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक पत्रे कोरणाचा तपशील उपपकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना नियमलेला अनुच्छेद :- (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुप्रथ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहाय्यकरण
दस्तऐवज नोंदणीतून मिळवत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे नूहसुंबई महानगरपालिकेला पाठविणेत आसेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खबरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

For Shree Visavani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Pratik Y. S.
Chairman

J.P. Shetye
Secretary

J.P.
Treasurer

B/1104

14. The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

बरेल
94260
9E
2022



15. It is agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said New Building along with o.c. All rents, rates, cess, taxes, outgoing construction, development charges, or any other charges payable to the M.C.G.M / MHADA. or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.

FOR BP INFRA PROJECTS LLP
Pratik

16. "Project Land" means the land more particularly described in the First Schedule hereunder written. The property card relating to the Project Land is annexed hereto and marked as Annexure 'D-7'.

17. It is categorically and expressly agreed to by the MEMBER/s that he/she/they shall be provided with permanent alternate accommodation as agreed and set out hereinabove as per the said Redevelopment Agreement and for the balance units which constitute part of the free sale component of the DEVELOPERS in the said New Building, the DEVELOPERS shall be at liberty to sell or transfer or dispose off the same to any third party at the consideration they deem fit and proper.

18. It is agreed to by the MEMBER/s that no sooner the said New Premises is constructed and completed with all facilities and amenities as set out herein and part/full Occupation Certificate has been received and is ready for occupation, the DEVELOPERS shall intimate the SOCIETY in writing who in turn shall inform the MEMBER/s in writing and call upon him/her/them to take possession and occupy the said New Premises within 30 (Thirty) days of such intimation. In case the MEMBER/s do/does not take possession of his/her/their said New Premises, the same shall remain be at his/her/their sole risk, cost and consequences and the SOCIETY/ DEVELOPERS shall not be held responsible and/or liable for the same and/or to give possession and/or to pay compensation for any temporary alternate

Apriya *Patel*

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मद्र.दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 188/16/2022

नोंदणी :

Regn:63m

B-1105



07/09/2022

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14088860
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11385025.56
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1105,बी-बिंग, माळा नं: 11,बीबीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर नाहिती: एडून क्षेत्र 600 चौ.फूट रेरा कार्पेट.. सोबत 1 कार पार्किंग((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.33 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा वकिली जबाब करिता कुलपुत्रलार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: - महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नौरव महेश पटेल वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रून नं. 3, भानाभाई चाळ, रामनाथ पोदार वाडी, कोलडोंगरी सहार रोड, विले पार्ले पूर्व मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-BCIPP3596H 2): नाव:-प्रियंका गौरव पटेल वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रून नं. 3, भानाभाई चाळ, रामनाथ पोदार वाडी, कोलडोंगरी सहार रोड, विले पार्ले पूर्व मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-BOUPK4521D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/09/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	188/16/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	845212
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

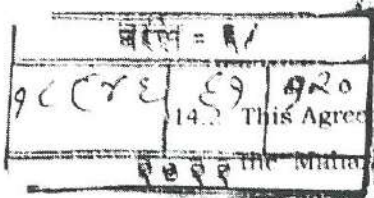
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B-1105



14.3 This Agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964, or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made thereunder or any amendments or re-enactment thereof for the time being in force or any other provisions of law applicable thereto. Till this Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound and over possession of the said Flat/Premises to the ALLOTTEE/S.



Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if required upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case

Handwritten signature: G. Patel
Handwritten signature: P. Jayakumar

For BP INFRA PROJECTS LLP
Handwritten signature: N
Partners



04/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 22454/2022

नोंदणी :

Regn.63m

B-1201

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) वित्तेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1595716
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1201, बी-विंग, माळा नं: 12, डीपीएस पार्कव्यू विलिंडिंग, इमारतीचे नाव: विलिंडिंग श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट, जूने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 430 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. दत्ता प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विभिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: राम विलिंडिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विलिंडिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिपेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विलिंडिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव द्वावेरचंद मलकान वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विलिंडिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमिता अनिमेय नायक वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 713, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: विलिंडिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAAPN2763M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/11/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/11/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	22454/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	79800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15960
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B/1201

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

वरल - ६/		
to the MEMBER/s	२२२४४९९	७५
in this Agreement		
and/or in the said Re-Development Agreement		
२०२२		

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure-"02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by the MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

For BP INFRA PROJECTS LLP

[Signature]
Partner



A A Nayak



18/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. बोरीवली 8

दस्त क्रमांक : 1154/2023

नोंदणी :

Regn.63m

B-1202

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) वित्तसहाय्य प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8002000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	7992368.82
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: 1202, बी-बिंग, 12 वा नजमा, डीपीएन पार्कव्यू विलिंडिंग वी विलोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि. रोड नं. 16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाबा लेझाउट न्यू सिट्टाप नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104.....एकूण क्षेत्र 412 चौ. फुट रेटा कार्पेट.....सोबत 1 कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.11 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुरी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जबाब करिता कुलमुखत्यार सशित मिश्रा बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विलिंडिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गेरुब गिर्बर्ट पिंटो बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 201, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: अग्रवाल इन्फिनिटी हाइड्स, ब्लॉक नं: बॉमिनिक कॉलनी 1, रोड नं: मालाड पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AHRPP5327P 2): नाव:-रोशनी डिसिल्वा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 201, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: अग्रवाल इन्फिनिटी हाइड्स, ब्लॉक नं: बॉमिनिक कॉलनी 1, रोड नं: मालाड पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AMYPD4730C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1154/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	480200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडनेना अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कोरीवली क्र 8
मुंबई उपनगर, जिल्हा.

B-1202

बरल - वं /		
११५४	६२	१२५
२०२३		

Apartment.

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In the event of failure to settle such dispute amicably, such dispute shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.



18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the Agreement shall be deemed amended or deleted in so far as reasonably inconsistent with the purpose of this Agreement and to the extent necessary, to conform to Act or the Rules and Regulations made

For BP INFRA PROJECTS LLP


Partners



28/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. बोरीवली 8

दस्त क्रमांक : 15922/2022

नोंदणी :

Regn:63m

B-1203

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगांगवा

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	1966000
(3) बाजारमाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2006086.5
(4) मू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1203, बी-बिंग, माळा नं: 12, डीपीएस पार्कव्यू विल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं: 16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 558 चौ.फूट रेंट कार्पेट, पूने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 558 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा ठके कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विल्डिंग, बसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमॅन संतोष वसंत फडके वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव कावेरचंद मलकान वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मायकल जेम्स चेट्टीयार तर्फे मुखत्यार पॉल असुदु चेट्टीयार वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 689, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AMGPC2939N 2): नाव:-अजीन मार्टिना चेट्टीयार वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 689, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AUYP39314R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/07/2022
(11) अनुक्रमांक, घंड व पृष्ठ	15922/2022
(12) बाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100800
(13) बाजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20200
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणे आलेला आहे.
माता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/07/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

For Shree Visovanl Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

B/1203

14. The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

बरल - Building		
97222	92	4
2025		

15. It is agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges to Govt. Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said New Premises which they would occupy after completion of the said New Building along with o.c. All rents, rates, cess, taxes, outgoing construction, development charges, or any other charges payable to the said M.C.G.M / MHADA. or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.

16. "Project Land" means the land more particularly described in the First Schedule hereunder written. The property card relating to the Project Land is annexed hereto and marked as Annexure 'D-7'.

17. It is categorically and expressly agreed to by the MEMBER/s that he/she/they shall be provided with permanent alternate accommodation as agreed and set out hereinabove as per the said Re-development Agreement and for the balance units which constitute part free sale component of the DEVELOPERS in the said New Premises the DEVELOPERS shall be at liberty to sell or transfer or dispose of the same to any third party at the consideration they deem fit and proper.

For BP INFRA PROJECTS LLP
[Signature]
Partner



It is agreed to by the MEMBER/s that no sooner the said New Premises constructed and completed with all facilities and amenities as set out herein and part/full Occupation Certificate has been received and is ready for occupation, the DEVELOPERS shall intimate the SOCIETY in writing who in turn shall inform the MEMBER/s in writing and call upon him/her/them to take possession and occupy the said New Premises within 30 (Thirty) days of such intimation. In case the MEMBER/s do/does not take possession of his/her/their said New Premises, the same shall remain be at his/her/their sole risk, cost and consequences and the SOCIETY/ DEVELOPERS shall not be held responsible and/or liable for the same and/or to give possession and/or to pay compensation for any temporary alternate

[Signature]

[Signature]

28/07/2022



सूची क्र.2

दुयम निबंधक : राहू दु.नि. नोरीबनी 8

दस्त क्रमांक : 15924/2022

नोंदणी :

Regn.63m

B-1204

गावाचे नाव : पी.एन.पहाडीगोंगाव

(1) विवेचाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	2442300
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या दानतपट्टाकार आकारणी देतो फी पट्टेदार ते नमुद करावे)	2091726.45
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व धरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1204, बी-बिंग, माळा नं: 12, डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.सि., ब्लॉक नं: रोड नं: 16, न्यू शाळी नगर, म्हाडा सेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 558 चौ.फूट रेटा कार्पेट, जूने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 558 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विभिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कनुनी जवाब करिता मुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विजेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAJFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे नेजरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाळी नगर, म्हाडा सेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाळी नगर, म्हाडा सेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव भावेरचंद मलकान वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाळी नगर, म्हाडा सेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-माधिन नेमचंद सना वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 740, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाळी नगर, म्हाडा सेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ADKPR9750M 2): नाव:-नेमचंद मेकन सना वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 740, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाळी नगर, म्हाडा सेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ANIPS2067C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/07/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15924/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुदांक शुल्क	146700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	24530
(14) शेर	

दुन्धारनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुदांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीगंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेसा आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/07/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

For Shree Visovanl Co-op. H. Ltd.

Chairman

Secretary

Treasurer

B/1204

मरल - ६/		
१५२४	१२	६०

14. The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

15. It is agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges to Govt. Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said New Premises which they would occupy after completion of the said New Building along with o.c. All rents, rates, cess, taxes, outgoing construction, development charges, or any other charges payable to the M.C.G.M / MHADA. or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.



16. "Project Land" means the land more particularly described in the First Schedule hereunder written. The property card relating to the Project Land is annexed hereto and marked as Annexure 'D-7'.

17. It is categorically and expressly agreed to by the MEMBER/s that he/she/they shall be provided with permanent alternate accommodation as agreed and set out hereinabove as per the said Re-development Agreement and for the balance units which constitute part of the free sale component of the DEVELOPERS in the said New Building, the DEVELOPERS shall be at liberty to sell or transfer or dispose off the same to any third party at the consideration they deem fit and proper.

18. It is agreed to by the MEMBER/s that no sooner the said New Premises is constructed and completed with all facilities and amenities as set out herein and part/full Occupation Certificate has been received and is ready for occupation, the DEVELOPERS shall intimate the SOCIETY in writing who in turn shall inform the MEMBER/s in writing and call upon him/her/them to take possession and occupy the said New Premises within 30 (Thirty) days of such intimation. In case the MEMBER/s do/does not take possession of his/her/their said New Premises, the same shall remain be at his/her/their sole risk, cost and consequences and the SOCIETY/ DEVELOPERS shall not be held responsible and/or liable for the same and/or to give possession and/or to pay compensation for any temporary alternate

For BP INFRA PROJECTS LLP

[Signature]

गणेश गणेश गणेश

गणेश गणेश गणेश



28/07/2022

सूची क्र.2

दुग्ध निबंधक : सह दु.नि. बोरीवनी 8

दस्त क्रमांक : 15934/2022

नोंदणी :

Regn:63m

B-1205

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोंगाव

(1)विसेचाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	3297967
(3) बाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या नावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2833097.85
(4) मू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1205,बी-विंग, माळा नं: 12,डीपीएस पार्कम्बू विल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शाखी नगर,म्हाबा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगाव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 599 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जुने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामो((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 599 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कनुजी जबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन संतोष वसंत फडके वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाबा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिपेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाबा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाबा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनय ललितकुमार शाह वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 749, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शाखी नगर, म्हाबा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ACYPS7512D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/07/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15934/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	198000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/07/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Chalman

Secretary

Treasurer

B/1205

मरका =	Building including development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.
9233	92
२०२३	६०

14. The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

15. It is agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges to Govt. Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said Premises which they would occupy after completion of the said Building along with o.c. All rents, rates, cess, taxes, outgoing construction, development charges, or any other charges payable to the said M.C.G.M / MHADA. or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.



16. "Project Land" means the land more particularly described in the First Schedule hereunder written. The property card relating to the Project Land is annexed hereto and marked as Annexure 'D-7'.

17. It is categorically and expressly agreed to by the MEMBER/s that he/she/they shall be provided with permanent alternate accommodation as agreed and set out hereinabove as per the said Redevelopment Agreement and for the balance units which constitute part of the free sale component of the DEVELOPERS in the said New Building, the DEVELOPERS shall be at liberty to sell or transfer or dispose off the same to any third party at the consideration they deem fit and proper.

18. It is agreed to by the MEMBER/s that no sooner the said New Premises is constructed and completed with all facilities and amenities as set out herein and part/full Occupation Certificate has been received and is ready for occupation, the DEVELOPERS shall intimate the SOCIETY in writing who in turn shall inform the MEMBER/s in writing and call upon him/her/them to take possession and occupy the said New Premises within 30 (Thirty) days of such intimation. In case the MEMBER/s do/does not take possession of his/her/their said New Premises, the same shall remain be at his/her/their sole risk, cost and consequences and the SOCIETY/ DEVELOPERS shall not be held responsible and/or liable for the same and/or to give possession and/or to pay compensation for any temporary alternate

Handwritten signature or initials.

13149389

15-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13149/2022

नोंदणी :

Regn:63m

B-1301

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1301,बी-विंग, माळा नं: 13,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जुने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मफतलाल मुलचंदभाई पटेल वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 699, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADPP8265H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13149/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही



28/02/2023

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह.दु.नि. बोरीवली 8

दस्त क्रमांक : 4067/2023

नोदणी :

Rogn 63m

B-1302

गावाने नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9896240
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तसुद करावे)	7992368.82
(4) भू-गापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पासिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर साक्षिती: सयनिका क्रमांक 1302,बी-विंग,गाळा क्रमांक 13,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग,बी विसोयानी को-ऑप.पी.सोसा.लि., रोड नं. 18,र्यू शास्त्री नगर,म्हाडा सेआउट न्यू शिवाय नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104...सोबत 1 कार पार्किंग... एफ़ूयन शेन 412 पी. फुट रेरा कार्पेट (C.T.S. Number : 267 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.11 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट एनएलपी चे भागीदार विगिन रवींद्र सिंह यांचा उर्फ कानुनी प्रयास करिता कुसमुखत्यार सलित मिचा बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, गाळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रात बिल्डिंग, बसत उत्सव सी.एच.एस.एस., ब्लॉक नं: ठाडूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कम्प्लेंट ब्रीग्याशा बय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-203 गार्डन इस्टेट, लक्ष्मी नगर, गोरेगाव लिक रोड विबयोर शाळेसमोर, गोरेगाव पश्चिम, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AMHPB3769N 2): नाव:-नताशा ब्रीग्याशा बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-203 गार्डन इस्टेट, लक्ष्मी नगर, गोरेगाव लिक रोड विबयोर शाळेसमोर, गोरेगाव पश्चिम, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AKLPD5540B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/02/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/02/2023
(11) अनुक्रमांक, डांड व पृष्ठ	4067/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुदांक शुल्क	593800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) केरा	



मुल्यांकनासाठी बिचारात घेतलेला तपशील:-

मुदांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ भावहारासाठी नागरिकांचे सहायीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृह-मुंबई महानगरपालिकेस पाठविलेले आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/02/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.



25/01/2023

Index

सूची क्र.2

सह दुय्यम निबंधक योरीवली 8

सह क्रमांक - 1166/2023

नं.पत्रा:

Page:63m

B - 1303

गाथाचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विवेकाचा प्रचार	करगनाभा
(2) मोंवदला	12491920
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वायवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10105598.25
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पाकिवेचे नाव: पुर्वई मनपा इतर वर्णन: , इतर माहिती: इतर माहिती: 1303, वी-विण, 13 वा मजला इमारत पार्कव्यू विल्डिंग, श्री विनोवानी को-ऑप. हो. सोसा. लि, पेट नं. 16, न्यू थान्डी मगर, स्टारवा वेजडट न्यू सिटीय नगर, पोरगांव पश्चिम, मुंबई -400104... इतर माहिती-एकूण क्षेत्र 560 चौ. फूट रेगार कॉम्प्लेक्स (C.T.S. Number 267 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.25 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- वी.पी. इच्छा प्रोजेक्ट्स एनएनपी चे भागीदार विपिन रवींद्र मिश्र यांचा वर्फे क्युली जबाब करिता कुलमुखर्यार कृपि मिश्रा वय:-39, पत्ता:- प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: राम विन्डिंग, वसात उल्लाव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: टाकूर विंगेज, गेट नं: वादिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुरेश राजाराम परब वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: वी-04, न्यू जयपरी सी.एच.एस.एल., जेमल पार्क, समोर. गणेश मंदिर, भाईदर (गु), ठाणे, ब्लॉक नं: , गेट नं: , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AHRPP8939P 2): नाव:- सीमा सुरेश परब वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: वी-04, न्यू जयपरी सी.एच.एस.एल., जेमल पार्क, समोर. गणेश मंदिर, भाईदर (गु), ठाणे, ब्लॉक नं: , गेट नं: , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AKUPP6326Q
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	25/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व गृह	1166/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	749600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची क्र. II
खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक योरीवली क्र. 6
मुंबई उपनगर जिल्हा



पत्र - 6		
DEED	E2	924
२०२३		

B-1303

duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

- 15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners

5502517

15-05-2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

दस्त क्रमांक : 5502/2024

नोंदणी :

Regn:63m

B-1304

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10591000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10105598.25
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: 1304,बी-विंग,13 वा मजला,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग श्री विसोदानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि. रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104.....एकूण क्षेत्र 560 चौ. फुट रेरा कार्पेट((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	57.25 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ललित मिश्रा वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-102, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रभाकर नारायण कोठारी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 103 सेक्टर नं. 6 बिल्डिंग नं. 6 शान्ती गार्डन बिहाइंड रोयल कॉलेज मीरा रोड पूर्व ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AIVPK0887C 2): नाव:-अंजली प्रभाकर कोठारी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 103 सेक्टर नं. 6 बिल्डिंग नं. 6 शान्ती गार्डन बिहाइंड रोयल कॉलेज मीरा रोड पूर्व ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AYZPK0143K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5502/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	635500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B-1304

बरल - ६/		
६३९४	६३-९३६	
३०२३		

3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

5.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to provide such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.



STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the Rules and Regulations made thereunder.

बरल - ६/	
६३९४	६३-९३६
३०२३	

GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be enforced in accordance with the laws of India as applicable in the City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.



(Handwritten signatures)

For BP INFRA PROJECTS LLP

(Handwritten signature)
Partners



07/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: मह दु.नि.बोरीवली 9

दस्त क्रमांक: 15573/2022

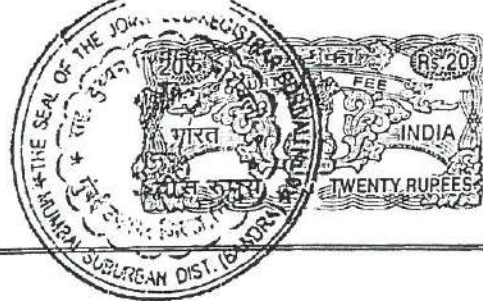
नोंदणी:

Regn:63m

B - 1305

गावाचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11040000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11385025.56
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: 1305, वी-बिंग, माळा नं: 13, डीपीएस पार्कव्यू विलिंडिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोबानी को-ऑप.हो.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, रोड: न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 600 चौ.फूट रैरा कार्पेट व सोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.33 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जबाब करिता जुलमुखल्यार ऋषि एस. मिश्रा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: राम विलिंडिंग, बसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कादिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कमला उत्तम सिंह बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-4/302, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: प्रतिभा शांती नगर को-ऑप.हो.सोसा.लि. सेक्टर-4, शांती नगर, जैन मंदिराजवळ मीरा रोड पू. ठाणे, ब्लॉक नं: -. रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AMDPS0222K 2): नाव:-उत्तमप्रकाश हंसलाल सिंह बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-4/302, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: प्रतिभा शांती नगर को-ऑप.हो.सोसा.लि. सेक्टर-4, शांती नगर, जैन मंदिराजवळ मीरा रोड पू. ठाणे, ब्लॉक नं: -. रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AMFPS3332J 3): नाव:-प्रखर उत्तमप्रकाश सिंह बय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-4/302, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: प्रतिभा शांती नगर को-ऑप.हो.सोसा.लि. सेक्टर-4, शांती नगर, जैन मंदिराजवळ मीरा रोड पू. ठाणे, ब्लॉक नं: -. रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-JLBPS5573M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/10/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/10/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15573/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	683200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/10/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरो प्रत

रा. उ. दुय्यम निबंधक, बोरीवली - ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

thereunder or any amendments or re-enactment thereof for the time being in force or any other provisions of law applicable thereto. Till this Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound to hand over possession of the said Flat/Premises to the ALLOTTEE/S.

14.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

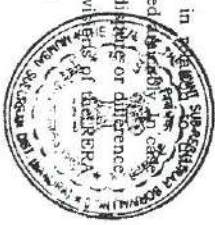
It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in Agreement and/or the terms hereof shall be settled of failure to settle such dispute amicably, such dispute shall be referred to the Authority as per the provisions and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be governed and



99003	53	9-25
40022		

For BP INFRA PROJECTS LLP
Partners

[Handwritten signature]



23/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 1423/2023

नोंदणी :

Regn.63m

B-1403

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12193634
(3) बाजारभावाप्रमाणे (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10664836.2
(4) धू-मापन, पोटहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: 1403, वी-विंग, 14 वा मजना, बीपीएस पार्कभू विन्डिंग, पी विसोवानी को-ऑप. ह्यो. सोसा. लि. रोड नं. 16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा मेळाउट न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई 400104... इतर माहिती-एरूण क्षेत्र 560 चौ. फुट रेटा कार्पेट व सोबत 1 कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.25 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तसेच.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवागी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्का प्रोजेक्ट्स एनएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जबाब करिता कुलसुखल्यार आणि मिशा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विन्डिंग, बसंत उत्तम सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर बिसेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवागी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहितकुमार देवेद्र नाथडू बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वी-14/9, बेस्ट नगर, गजानन महाराज मार्ग, समोर. गोरेगाव अग्निशमन दल, गोरेगाव (प), मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ABJPN1292M 2): नाव:-दीर्घिका रोहितकुमार नाथडू बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: वी-14/9, बेस्ट नगर, गजानन महाराज मार्ग, समोर. गोरेगाव अग्निशमन दल, गोरेगाव (प), मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ADTPN9741R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1423/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	731700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला उपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, गोरीवली क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Apartment.

B-1403

बरल - ६/		
१४२३	६४	१२४
Land being required by		

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute shall be referred to the Authority as per the provisions and the Rules and Regulations made thereunder.




18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the Agreement shall be deemed amended or deleted in so far as reasonably inconsistent with the purpose of this Agreement and to the extent necessary, to conform to Act or the Rules and Regulations made


Rittika

For BP INFRA PROJECTS LLP


Partners



27/03-2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 6071/2023

नोंदणी :

Regn:63m

B-1404

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)वित्तेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	13706000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10663071.03
(4) भू-सापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन :; इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1404,बी-विंग,माळा क्रमांक 14,डीपीएस पार्कव्यू विलिंग,श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., रोड नं. 16,न्यू शाखी नगर,म्हाडा सेज्जलट न्यू सिड्दार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,सुंबई 400104..... व सोबत 1 कार पार्किंगएकूण क्षेत्र 560 चौ. फुट रेरा कार्पेट((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.24 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि मिश्रा वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विलिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व सुंबई, महाराष्ट्र, सुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अभिषेक कुमार वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट क्रमांक 101, के.सी. टॉवर, कंकरबाग मेन रोड, तिवारी वेचर जवळ, पटना, बिहार, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, बिहार, पटना. पिन कोड:-800020 पॅन नं:-BNJPK2581B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6071/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	822400
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B/1404

बरल - ६/		
६००१	६३	९३०

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEES shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.



17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

For GP INFRA PROJECTS LLP


Partners



15/02/2023



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 3116/2023

नोंदणी :

Regn:63m

B-1405

(1) विलेखाचा प्रकार	गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव	करारनामा
(2) मोबदला		14280000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)		11385025.56
(4) मू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)		1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1405,बी-बिंग,माळा क्रमांक 14,डीपीएस मार्क्यू बिल्डिंग,श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि.,रोड नं. 16,न्यू शाळी नगर,म्हाडा लेआउट न्यू सिडार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104...सोबत 1 कार पार्किंग... एकूण क्षेत्र 600 चौ. फुट रेटा कार्पेट((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ		1) 81.33 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जबाब करिता कुलमुधल्यार ललित मिश्रा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमार्तीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उताव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-स्वप्नील विनेश सावंत वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमार्तीचे नाव: डी-003, न्यू जुंज विहार सीएचएल लि., जय भवानी माता रोड, आंबोली रमेश नगर, अंधेरी (प.), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-CICPS7410J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		14/02/2023
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक		14/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक		31/16/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ		856800
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क		30000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क		
(14)शेरा		



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहाय्यीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कार नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 14/02/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.- 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B-1405

भारत - ८ /		
399E	ER	930
२०३१		

duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to the portion to the said electric supply company or any such purpose on terms and conditions as the Parties shall think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.



17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the

For BP INFRA PROJECTS LLP

(A)

Partners

412389

15-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

B-1501

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 13412/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1501,बी-विंग, माळा नं: 15,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जूने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402 , माळा नं: 4 , इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल. , ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कादिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को .ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को .ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को .ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चंद्रकांत हिरलाल पटेल वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 716 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ATXPP6961D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13412/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

B/1501

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

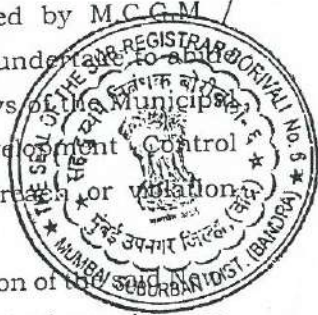
hereof and the area of the said New Premises nor the area thereof
agreed to be provided by the DEVELOPERS.

93892	99	20
-------	----	----

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure- "02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.C.M. / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to adhere to and comply with all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Control Regulations and agree not to commit any breach or violation thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

FOR BP INFRA PROJECTS LLP

[Signature]
Partner



[Signature] H. Patil



18/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.तु.नि. बोरीवली 6

दस्ता क्रमांक : 1153/2023

नोंदणी :

Regn:63m

B-1502

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8002000
(3) बाजारमाव(भाडेपट्ट्याच्या नाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7992368.82
(4) मू-मापन,पोटोहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: 1502,बी-विंग,15 वा मजला,डीपीएस पार्कन्यू विल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि. रोड नं.16,न्यू शाखी नगर,म्हाबा लेजाउट न्यू सिट्यार्प नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104.....एकूण क्षेत्र 412 चौ. फुट रेटा कार्पेट.....सोबत 1 कार पार्किंग((C.I.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.11 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जबाब करिता मुसमुखतार सलित मिश्रा बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रिटा विटो बय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 140/1120, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 10, मोतीलाल नगर नं.1, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AUYPP2911R 2): नाव:-मार्क मेनिजेश बय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 140/1120, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 10, मोतीलाल नगर नं.1, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-COTPM0300Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1153/2023
(12) बाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	480200
(13) बाजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) तैरा	

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, डीपीएस
मुंबई उपनगर, जिल्हा.

B - 1502

बरल - ६/		
५९५३	६३	९२५
२०२३		

Apartment.

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne by the DEVELOPER/S alone.



17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the Agreement shall be deemed amended or deleted in so far as reasonably inconsistent with the purpose of this Agreement and to the extent necessary, to conform to Act or the Rules and Regulations made

Rita

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 11601/2023

नोंदणी :

Regn:63m

B-1503

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) वित्तखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदला	11705700
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10103833.08
(4) प्र-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1503, बी-विंग, माळा क्रमांक 15, डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, श्री विसोवानी को-ऑप. ही. सोसा. लि., रोड नं. 16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 560 चौ. फुट रेरा कार्पेट (C.T.S. Number : 267 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.24 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएसपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार सलित मिश्रा बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जगदीश अबलुप्रसाद निर्मल बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, बिल्डींग नं.08, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: शांती गार्डन्स को-ऑप. ही. सोसा. लि., ब्लॉक नं: सेक्टर नं. 06, समोर. सूर्या शॉपिंग सेंटर, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ASNPN0624J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-सुनी जगदीश निर्मल बय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, बिल्डींग नं.08, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: शांती गार्डन्स को-ऑप. ही. सोसा. लि., ब्लॉक नं: सेक्टर नं. 06, समोर. सूर्या शॉपिंग सेंटर, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BFDPS7189P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11601/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	702400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B-1503

बाल - ६ /	
०९०९	१३०

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Assignment duly prepared and executed by the PROMOTERS in and at the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required for electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the KERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

Signature
Signature

For BP INFRA PROJECTS LLP
Partners



13/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 2859/2023

नोंदणी :

Regn.63m

B-1504

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13240000
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याचा नावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	10664836.2
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1504, बी-बिंग, माळा क्रमांक 15, डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, श्री वित्तोवानी फ्लो-ऑप.हौ.सोसा.लि., रोड नं. 16, न्यू शाखी नगर म्हाडा सेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104... सोबत 1 कार पार्किंग... एकूण क्षेत्र 560 चौ. फुट रेट कार्पेट (C.T.S. Number : 287 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.25 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एसएसपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जबाब करिता कुलमुखत्यार प्राप्ति मिथा वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एस. ब्लॉक नं: अकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2229H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नंदिता शंभू शेटी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-16/11, वेस्ट नगर फेज 2, सन्नात को ऑप सो गजानन महाराज रोड, गोरेगाव (प.) मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BOWPS5781P 2): नाव:-अमिता शंभू शेटी वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-16/11, वेस्ट नगर फेज 2, सन्नात को ऑप सो गजानन महाराज रोड, गोरेगाव (प.) मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AEGPS7601K
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	10/02/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2859/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	794400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 13/02/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B-1504

बल - ६/...		
५४२	६०	९३०
२०२३		

duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to such portion to the said electric supply company or the PROMOTERS for such purpose on terms and conditions as they think fit.



16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the

④

A

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners



28/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीबली 8

दस्ता क्रमांक : 16898/2022

मोदणी :

Regn:63m

B-1505

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव

(1)विसेघाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	3000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो फी पट्टेदार ते नमुद करावे)	2490061.2
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1505,बी-यिंग, माळा नं: 15,बीपीएस पार्कन्स बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा सेआजट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगाव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एफूण क्षेत्र 589 चौ.फूट देरा कार्पेट,जुने जागेचा एवजी नधीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 599 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिट्टन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जबाब करिता कुलमुघल्यार व्हायि एस. मिथा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, यसंत उत्सव सी.एच.एस.एस., ब्लॉक नं: ठाडूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा सेआजट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिपेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा सेआजट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव भावेरचंद मलकान वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा सेआजट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-पल्लवी दितीप शिंदे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 755, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा सेआजट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AGTPS0547B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15898/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	150100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुषंग :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

शुल्क व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहाय्यकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहम्मद महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/07/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

B/1505

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

DEVELOPERS from time to time the MEMBER/s and the MEMBERS shall not object for the same and shall extend all the co-operation for the same so long as it does not adversely affect the terms and conditions hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

- 10. It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay amount over and above what is stated in this Agreement said Re-Development Agreement.

बल - ६/		
93	to the MEMBER/s any	600
94	cement and/or in the	
२०२२		

- 11. The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure-"05". The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.

- 12. It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA including the Development Control Regulations and agree to not commit any breach or violation thereof.

- 13. The PROMOTERS have registered the said Project under the provisions of RERA with the Real Estate Regulatory Authority, under No. P51800033278. The PROMOTERS have registered the said project along with the amenities as an independent Real Estate Project. The authenticated copy of the Registration Certificate of the said Project granted by the RERA is attached in Annexure - "D-6".

- 14. The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and



For BP INFRA PROJECTS LLP
[Signature]
Partner

[Signature]

For Shree Visovanl Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

B/1505

completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

15. It is agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges to Govt. Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said		
बरल - ६/	New Premises	which they would occupy after completion of the said
95LEL	95	60
२०२२	New Building	along with o.c. All rents, rates, cess, taxes, outgoing
	Construction,	development charges, or any other charges payable to the

said M.C.G.M / MHADA. or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.

FOR CP INFRA PROJECTS LLP
[Signature]
Partner

16. "Project Land" means the land more particularly described in the **First Schedule** hereunder written. The property card relating to the Project Land is annexed hereto and marked as **Annexure 'D-7'**.

17. It is categorically and expressly agreed to by the MEMBER/s that he/she/they shall be provided with permanent alternate accommodation as agreed and set out hereinabove as per the said Re-development Agreement and for the balance units which constitute part of the free sale component of the DEVELOPERS in the said New Building, the DEVELOPERS shall be at liberty to sell or transfer or dispose off the same to any third party at the consideration they deem fit and proper.



It is agreed to by the MEMBER/s that no sooner the said New Premises are constructed and completed with all facilities and amenities as set out herein, a part/full Occupation Certificate has been received and is ready for occupation, the DEVELOPERS shall intimate the SOCIETY in writing. The MEMBER/s in turn shall inform the MEMBER/s in writing and call upon him/her/them to take possession and occupy the said New Premises within 30 (Thirty) days of such intimation. In case the MEMBER/s do/does not take possession of his/her/their said New Premises, the same shall remain be at his/her/their sole risk, cost and consequences and the SOCIETY/ DEVELOPERS shall not be held responsible and/or liable for the same and/or to give possession and/or to pay compensation for any temporary alternate accommodation/premises and/or any other costs or benefits to the MEMBER/s.

ppshinde

13160389
15-05-2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6
दस्त क्रमांक : 13160/2022
नोदणी :
Regn:63m B-160

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	0.00
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.00
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1601,बी-विंग, माळा नं: 16,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट रेरा कार्पेट,जूनै जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	430 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि एस. मिश्रा वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402 , माळा नं: 4 , इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल. , ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को .ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को .ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिग्नेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को .ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वासंतिबेन मुलचंद शाह वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: 722 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35 ,श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं.16 ,न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-DAVPS4215K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13160/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area
annexed to it.

B/1601

For Shree Visovanth Prop. Reg. Sec. Ltd


Chairman


Secretary


Treasurer

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

बरल - ६/		
९३९६०	९९	८०.
२०२२		

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/s any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement.
- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure-"02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.
- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by the Municipal Corporation / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Regulations and agree not to commit any breach thereof.
- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

For BP INFRA PROJECTS LLP


Partner



वासंता देवी मुखर्जी २०१६



03/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

दस्त क्रमांक : 15297/2022

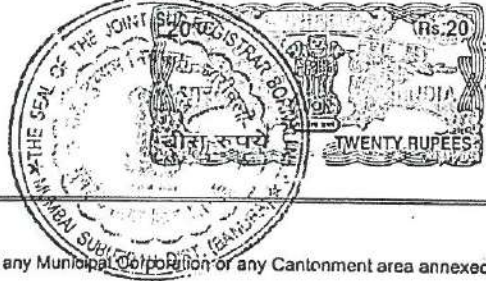
नोदणी :

Regn:63m

B-1602

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)वित्तेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)नोदणी क्र.	8600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7992368.82
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: रादनिका नं: 1602,बी-बिंग, माळा नं: 16,डीपीएस पार्कन्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप.हो.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शाळी नगर,म्हाडा लेआउट, रोड नं: न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 412 चौ.फूट रेरा कार्पेट,सोबत 1 कार पार्किंग((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.11 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायशाखाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंदू यांचा तर्फे कसुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ललित पिन्ना बय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एस., ब्लॉक नं: जाऊर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायशाखाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रुचि निरजकुमार शाह बय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जिनेश्वर बिल्डिंग ओप्य. राम राक्षस मिल कबीगाभ रोड वापी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, गुजरात, VALSAD. पिन कोड:-396191 पॅन नं:-BAAPP1606E 2): नाव:-निरजकुमार नरेद्रकुमार शाह बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जिनेश्वर बिल्डिंग ओप्य. राम राक्षस मिल कबीगाभ रोड वापी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, गुजरात, VALSAD. पिन कोड:-396191 पॅन नं:-DCNPS6327A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/09/2022
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	30/09/2022
(11)अनुक्रमांक,खट व पृष्ठ	15297/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	516000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

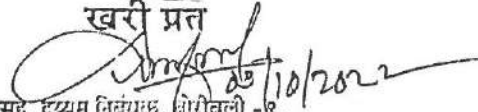
सुसभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखन करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/09/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

 स.दुय्यम निबंधक, बोरीवली -९,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

B-1602.

Agreement and the Agreements with various ALLOTTEE/S, the PROMOTERS shall transfer and handover the said Building to the said Society.

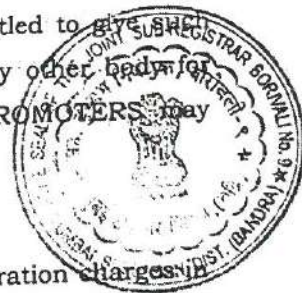
14.2 This Agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964, or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made thereunder or any amendments or re-enactment thereof for the time being in force or any other provisions of law applicable thereto. Till this Agreement is executed by the PROMOTERS, the ALLOTTEE/S shall be entitled to hand over possession of the said Flat/Premises to the ALLOTTEE/S.

14.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.



बतल - १/		
१२६०	२०	१२५
२०२२		

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners



20/07/2022

सूची क्र.2

दुप्यन निबंधक : राहु दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 15286/2022

नोंबणी :

Regn:63m

B-1603

गायबे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	1920000
(3) बाजारभाब(भाडेपट्ट्याच्या नाबतितपट्टाकार आकारणी देतो पी पट्टेदार ते नमुद कराये)	2006086.5
(4) भू-गापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1603, बी-विंग, माळा नं: 16, डीपीएस पार्क, न्यू विल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप.हो.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं: 16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 558 चौ.फूट रेटा कार्पेट, जूने जागेचा एचजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 558 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असलेले तेश्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध टावणा-या पदाकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे शागीदार बिपिन रवींद्र सिंह बांचा तर्फे बसुनी जबाब करिता कुलमुखात्कार प्राप्ति एच. शिक्षा बच:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: राम विल्डिंग, वसंत उत्साव पी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:- श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमॅन संतोष वसंत फडके बच:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:- श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिपेश प्रविणचंद्र शाह बच:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:- श्री विसोवानी को.ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव भावेरचंद मलकान बच:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून देणा-या गहापाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- गेवईचेन लालजी शाह बच:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: 697, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-COTPS2371K 2): नाव:- नरेंद्र लालजी शाह बच:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 697, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ARFPS3184D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15286/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्दांक शुल्क	127300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20070
(14) शोरा	

मुल्यांकनासाठी बिचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्दांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळवत पत्रिका/ कर भौत्यही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्सुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयीन स्वतः जागेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/07/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents In person.

For Shree Visovani Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Chairman

Secretary

Treasurer

B/1603

14. The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

बरल - ६/१
१५२८६ १४ ६००
२०२२

15. It is agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges to Govt. Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said New Premises which they would occupy after completion of the said New Building along with o.c. All rents, rates, cess, taxes, outgoing construction, development charges, or any other charges payable to the said M.C.G.M / MHADA. or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.

REVISOR

16. "Project Land" means the land more particularly described in the First Schedule hereunder written. The property card relating to the Project Land is annexed hereto and marked as Annexure 'D-7'.

17. It is categorically and expressly agreed to by the MEMBER/s that he/she/they shall be provided with permanent alternate accommodation as agreed and set out hereinabove as per the said Re-Development Agreement and for the balance units which constitute part free sale component of the DEVELOPERS in the said New Building the DEVELOPERS shall be at liberty to sell or transfer or dispose of the same to any third party at the consideration they deem fit and proper.



It is agreed to by the MEMBER/s that no sooner the said New Premises are constructed and completed with all facilities and amenities as set out herein and part/full Occupation Certificate has been received and is ready for occupation, the DEVELOPERS shall intimate the SOCIETY in writing who in turn shall inform the MEMBER/s in writing and call upon him/her/them to take possession and occupy the said New Premises within 30 (Thirty) days of such intimation. In case the MEMBER/s do/does not take possession of his/her/their said New Premises, the same shall remain be at his/her/their sole risk, cost and consequences and the SOCIETY/ DEVELOPERS shall not be held responsible and/or liable for the same and/or to give possession and/or to pay compensation for any temporary alternate

Handwritten signatures and dates at the bottom of the page.



14/11/2022

सूची क्र.2

दुधम निबंधक : स. इ. नि. बोरिवली 9

दस्ता क्रमांक : 17142/2022

नोदणी :

Regn 63m

B-1604

गावाचे नाव : पो.एम.पहाडीगोरेगाव	
(1) विलेखापा प्रचार	करालामा
(2) भोनयसा	13230000
(3) बाजारगाव(घाटेशट्टवाच्या भानति(पट्टाकार आचारणी वेतो भी पट्टेदार ते नमुद करारो)	10663071.03
(4) भू-मापन, फोटोहिसा व परतगांक (अगल्यास)	1) फालिनेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : श्रविका नं: 1604, बी विंग, माळा नं: 16, बीपीएन पार्क, बिन्डिंग. इमारतीचे नाव: भी विसोवानी को-ऑप. हौ. सोसा. लि., ब्लॉक नं: रोड नं. 16, न्यू शाळी नगर, न्हाडा सेक्टर, रोड : गोरेगाव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 560 चौ.फूट रेटा कापट व सोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.24 चौ.मीटर
(6) आकारणी निवा सुपी देण्यात असेल तोव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिह्या ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव निवा दिवाणी न्यायालयाचा हुनुमनामा निवा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट एलएलपी चे भागीदार विविन रवींद्र सिंदू याचा तर्फे कडली जवाब करिता कुलमुदलार ललित मिश्रा वय:- 30; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रात बिन्डिंग, बसंत उलाब सी.एच.एच.एच., ब्लॉक नं: अडूर विलेज, रोड नं: कादिबती पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400101 पॅन नं:- AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व निवा दिवाणी न्यायालयाचा हुनुमनामा निवा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रतिभा अनिल जाधव वय:- 53; पत्ता:- प्लॉट नं: 14, माळा नं: 1 ता मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 154, सिटाटेल सिएचएस लि., सेक्टर-3, चारकोप कादिबती पश्चिम मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- ADAPJ9075D 2): नाव:- अनिल पुंडलिक जाधव वय:- 58; पत्ता:- प्लॉट नं: 14, माळा नं: 1 ता मजला, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 154, सिटाटेल सिएचएस लि., सेक्टर-3, चारकोप कादिबती पश्चिम मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:- ADGPJ2531E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/11/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/11/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17142/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	793800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

Rs.10



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any other notified area annexed to it.

खरी प्रत

14/11/2022

स. दुधम निबंधक, बोरिवली-९.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B - 1604

prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be governed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Maharashtra City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.



19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the Agreement shall be deemed amended or deleted in so far as reasonably

such provisions of the		
Agreement shall be deemed amended or deleted	in so far as reasonably	
	2022	2020
	2022	

PAT
H.F.

For BPNIFA PROJECTS LLP

Partners



22/08/2023

सूची क्र.2

दुप्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीबर्मी 9

दस्ता क्रमांक : 9874/2023

नोंदणी :

Regn:63m

B-1605

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरगांव

(1) वित्तेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11991429
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या नाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10825787.61
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिने ते नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1605, बी-बिंग, माळा क्र.क. 16, टीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, श्री विसोवानी को-ऑप. हौ. सोसा. सि., रोड नं. 16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाबा संभाऊट न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगांव पश्चिम, मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 600 चौ. फुट रेटा कार्पेट (C.T.S. Number: 267 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.33 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देणे त असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धत ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा ठेके कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार सलित मिश्रा बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, बसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रुती योगेश राणे बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 1104, माळा नं: 11, बिल्डींग नं 03, इमारतीचे नाव: शांती गार्डन्स को-ऑप. हौ. सोसा. लिमिटेड, ब्लॉक नं: शांती गार्डन सेक्टर नं. 05, समोर एमबीएमसी कार्यालय, रोड नं: मीरा रोड (पू), ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BLIPS5595L 2): नाव:-योगेश दत्ताराम राणे बय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 1104, माळा नं: 11, बिल्डींग नं.03, इमारतीचे नाव: शांती गार्डन्स को-ऑप. हौ. सोसा. लिमिटेड, ब्लॉक नं: शांती गार्डन सेक्टर नं. 05, समोर एमबीएमसी कार्यालय, रोड नं: मीरा रोड (पू), ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AFXPR4317P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9874/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	719500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) गेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सुची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुप्यम निबंधक बोरीबर्मी क्र. 9,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B-1605

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.



For BP INFRA PROJECTS LLP


Partners



ब्रल - ९/		
९६०४	५५	१००
२०२३		



भाषाचे भाव: पी.एस.पहाडीगोरेगाव	
(1) विवेचना प्रकार	पर्यायी जागेचा प्रकार
(2) मोबदला	0.00
(3) भाजाएवम (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते गमुप करतावे)	1
(4) गू-मापन, पोटहिरता व परतक्रमांक (असल्यास)	1) पालिचेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :तदनिका नं: 1701, बी-निंग, माळा न: 17, बीपीएम पार्क, न्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.ही.संसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 442 चौ.फूट देरा कार्पेट, जूने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 430 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुदी देण्यात असलेले वेळा.	
(7) दस्तावेज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा द्याणी न्यायानयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएनपी चे भागीदार निविन रवींद्र सिंघ यांचा तर्फे कबुली जगाव करिता मुलमुखत्यार श्यापि एस. मिश्रा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: राता बिल्डिंग, बसंत उत्तम सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कादिबती पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमॅन संतोष बसंत फडके वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी जिपेश प्रविणचंद्र शाह वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव झावेरचंद मलकान वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा द्याणी न्यायानयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जनक जी. इनामदार वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 723, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAOPI1224J 2): नाव:-स्वाती जनक इनामदार वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 723, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट, न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAXPI3397R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/07/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15263/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळवत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे नूहनुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कायलियात स्वतः जागेची आवश्यकता नाही.

B-1701

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Treasurer

hereof and the area of the said New Premises nor the amenities agreed to be provided by the DEVELOPERS.

- It is agreed that the DEVELOPERS shall not pay to the MEMBER/S any amount over and above what is stated in this Agreement and/or in the said Re-Development Agreement

बदल - ६/		
MEMBER/S	90	<i>[Signature]</i>
94263		
2022		

- The DEVELOPERS agree and undertake to use good quality material for the construction of the said New Building. The DEVELOPERS shall provide in the said New Building standard amenities of good quality and as enumerated in the Annexure-"02". Further the amenities for the existing members and that of new member shall be the same. The DEVELOPERS shall procure and arrange to procure all and every material required for the construction of the said New Building, including water and electricity facilities, at their own costs. It is agreed that all costs, charges and expenses in relation to demolition of the said Existing Building shall be borne and be paid by the DEVELOPERS alone. The debris and all materials of the said Existing Building shall belong to the DEVELOPERS and they shall be entitled to deal with and dispose off the same as they may deem proper.

- It is agreed to by and between the parties hereto that the DEVELOPERS shall construct the said New Building on the said Plot in accordance with the plans sanctioned by M.C.G.M / MHADA. The DEVELOPERS hereby agree and undertake to abide by all the building rules, regulations and bylaws of the Municipal Corporation / MHADA, including the Development Regulations and agree not to commit any breach thereof.

- The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium, development charges or any other amounts payable to concerned authorities by whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

FOR BP INFRA PROJECTS LLP



[Signature]



21/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: मह. दु. नि. कोठी वी. 8

रज. क्रमांक: 5657/2023

नोंदणी:

Regn.63m

B-1702

घाबारे कार: पी.एस.पहाडीगोरेगाव

(1) विमोचन पत्र	करारनामा
(2) नोंदना	10061238
(3) बाजारभावाभावेपट्ट्याच्या बाबत पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्ट्याकार ते नसूद करावे	8227457.37
(4) मूल्यांकन, पोटोमिस्ता व परतनामा (प्रसत्याप्त)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma na pa. इतर बर्गन: , इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1702, सी.बिंग, माळा क्रमांक 17, डीपीएस पार्कवू विल्डिंग, वी विसोबानी को-ऑप.हो.सोसा.ति., रोड नं. 16, न्यू हावेली नगर, म्हाडा नॅशनाल न्यू सिटीयॉर्प नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई 400104..... एरूज क्षेत्र 456 चौ. फुट रेटा कार्ड (C.T.S. Number : 267 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.61 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तेंव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लेहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इल्का प्रोजेक्ट्स एनएलपी चे प्राथीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कदुली जवाब करिता कुलमुहस्यार आशी मिथा बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विल्डिंग, वसंत उल्हास सी.एच.एस.एच., ब्लॉक नं: आरूर विजेज, रोड नं: कांदिबती पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोबिन फ्रॅंकलिन विसुजा बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-105, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: सरिता विल्डिंग 7 जेसल पार्क रोड, आशीबांद हॉस्पिटल जवळ, मायंदर पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ASSPD9542Q 2): नाव:-दीप्ती रोबिन विसुजा बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-105, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: सरिता विल्डिंग 7 जेसल पार्क रोड, आशीबांद हॉस्पिटल जवळ, मायंदर पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-CWWPS1285E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/03/2023
(11) वस्तुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	5657/2023
(12) बाजारभावाभावेपट्ट्याचे मुद्रांक शुल्क	603700
(13) बाजारभावाभावेपट्ट्याचे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला उपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारलेला तिबबलेला अतुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खबरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, चेंबरीवली क्र.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B-1702

बरल - ६/		
4E40	4E	930

- 15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.
- 15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.



17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

[Handwritten signature]

For BP INFRA PROJECTS LLP

[Handwritten signature]
Partners

सूची क्र.2

दुय्यम नियंत्रक : मह. दु.नि. बोरिवली 2

29/10/2023

रज्जु क्रमांक : 16155/2023

नोंदणी :

Regn:63m

B-1909

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) धर्मस्थानाचा प्रकार	क्यागनामा
(2) पॉस्टल नं.	12943810
(3) गावाचा माध्य (माहिपट्ट्याच्या बाबत निवडण्याकरिता आवागर्णाचे इतरे की पट्टेदार ने समुद्र करावे)	10392660.405
(4) भू-मापन, पॉटरिहम्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पानिवेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सवतिका न: 1704, बी-विंग, माळा नं: 17, ईपीएम गावकुंडी व विल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विमोचनी को-ऑप.हो.सोमा.लि., ब्लॉक नं: 16 न्यू शाखी नगर म्हाडा वेअरहट, गेड : गोंरेगाव पश्चिम मुंबई 400104, इतर माहिती: मोबल 1 कार पार्किंग एकूण क्षेत्रफळ 609 रेग कार्पेट (C.T.S. Number : 267(part) .)
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.25 चौ.मीटर
(6) आवागर्णाच्या किंवा जुडी देण्यात असेल वेळी.	
(7) रज्जुक्रमांक वरून देणा-या/निवृत्त देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयीय द्यावनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मै. वीपी इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एन्टरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांचा तर्फे कवुनी जवाब करीत कुलमुख्यालय पतित मिश्रा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 402, ए-विंग, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: राम विल्डिंग वसेन उद्यम को-ऑप.हो.सोमा.लि., ब्लॉक नं: टाकूर व्हिलेज, गेड नं: कादिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) रज्जुक्रमांक वरून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या द्यावनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आदित्य आनंद पाटील यांच्या तर्फे मुख्यालय आनंद रामचंद्र पाटील वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 701, ए-विंग, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: दिव्यज्योती को-ऑप.हो.सोमा.लि., ब्लॉक नं: शाखी नगर जवळ, घाउड शाखी नगर, गेड नं: गोंरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-EFIPP4618N 2): नाव:-आनंद रामचंद्र पाटील वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 701, ए-विंग, माळा नं: 7, इमारतीचे नाव: दिव्यज्योती को-ऑप.हो.सोमा.लि., ब्लॉक नं: शाखी नगर जवळ, घाउड शाखी नगर, गेड नं: गोंरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ABDPP6745P
(9) रज्जुक्रमांक वरून दिव्याचा दिनांक	20/10/2023
(10) रज्जु नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/10/2023
(11) रज्जु क्रमांक मुद्रा व पट्टा	16155/2023
(12) वाटकर नावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	776700
(13) वाटकर नावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) भूद	



सह. दुय्यम नियंत्रक किंवा गावाच्या न्यायालयीय क्षेत्रात किंवा गावाच्या न्यायालयीय क्षेत्राच्या अंतर्गत -

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत
सह. दुय्यम नियंत्रक, बोरिवली क्र.-2
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B-1704

- 15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.
- 15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

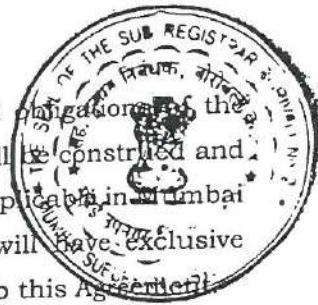
It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.



For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners

Antu

बरल - २/		
३६१५५	६०	१२०
२०२३		



21/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 15181/2023

नोंदणी :

Regn:63m

B - 1A05

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12913333
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12161700.36
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1705, बी-विंग, माळा क्रमांक 17, डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, श्री विसोवानी को-ऑप.हो.सोसा.लि., रोड नं. 16, न्यू शाही नगर, म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 643 चौ. फुट रेटा कार्पेट..... सोबत 1 कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 287 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.73 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार ललित मिश्रा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भावना अमित छेडा वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 5, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: ह्येन प्रभा को-ऑप.हो.सोसा.लि., ब्लॉक नं: चितरंजन दास रोड, रोड नं: विलेपार्ले पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AGVPC8234B 2): नाव:-अमित प्रेमजी छेडा वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 5, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: ह्येन प्रभा को-ऑप.हो.सोसा.लि., ब्लॉक नं: चितरंजन दास रोड, रोड नं: विलेपार्ले पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AACPC9470C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15181/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	774800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सखमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

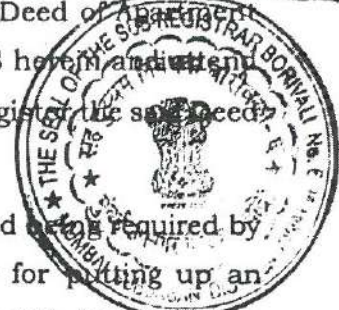
Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 20/07/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

B-1705

बरल - ६/		
११९१	६२	९३०
LOTTER/S shall,		

- 15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the A if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS hereinafter mentioned in the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.
- 15.4 In the event of any portion of the said Project Land or portion required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.



16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

भवना

Bhavna

For BP INFRA PROJECTS LLP


Partners



04/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : राह दु.नि.बोरोवनी 9

दस्ता क्रमांक : 15481/2022

नोदणी :

Regn 63m

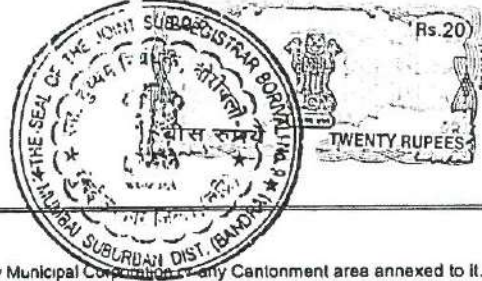
B-18d

गाथाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करालामा
(2) मोबदला	8600000
(3) बाजारभाव (भाडेगट्टयाच्या मानितपट्टाकार आकारणी देतो ही पट्टेदार ते नमुद करावे)	8064740.79
(4) गू-मापन, पोटहिसा व परब्रमांक (अतन्वारा)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: शदनिका नं: 1801, सी-बिंग, माळा नं: 18, डीपीएम पार्सल बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: श्री विसोवानी को-ऑप.हो. सोसा.नि., ब्लॉक नं: रोड नं: 16, न्यू शाळी नगर, म्हाडा शेअरुट रोड नं: न्यू गिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104, इतर माहिती: एकूण क्षेत्र 416 चौ.फूट देवा कापेट व सोबत एक कार पार्किंग (C.T.S. Number : 267 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.52 चौ.मीटर
(6) आकारणी रिन्या जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अतन्वारा, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भी.पी. घुन्ना प्रोजेक्ट एएसएलपी चे भागीदार विजय रवींद्र सिंह याचा तर्फे कदुली जवान कारेता कुलमुधलवार ऋषि एस. मिशा धक:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-102, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उल्लव सी.एच.एच.एच., ब्लॉक नं: टाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अतन्वारा, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोहित किंजल शाह पथ:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जिनेश्वर बिल्डिंग, समोर. राम राहत मिश, भाचीगम रोड, बापी, जि. वलसाड, गुजरात, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, गुजरात, वलसाड. पिन कोड:-396101 पॅन नं:-ASOPM2493N 2): नाव:-विजय नरेंद्रकुमार शाह पथ:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जिनेश्वर बिल्डिंग, समोर. राम राहत मिश, भाचीगम रोड, बापी, जि. वलसाड, गुजरात, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, गुजरात, वलसाड. पिन कोड:-396101 पॅन नं:-CZKPS4181F
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	04/10/2022
(10) दस्त नोदणी केव्याचा दिनांक	04/10/2022
(11) अनुब्रमांक, घड व पृष्ठ	15481/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	516000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुन्वाकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुब्रंभ :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरोवनी
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B/1801

Agreement and the Agreements with various ALLOTTEE/S, the PROMOTERS shall transfer and handover the said Building to the said Society.

14.2 This Agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964, or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made thereunder or any amendments or re-enactment thereof for the time being in force or any other provisions of law applicable thereto. Till this Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound to hand over possession of the said Flat/Premises to the ALLOTTEE/S.

14.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.



16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

करल - ९/		
१५२९	६२	१२५
२०२२		

X
①

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners



04/10/2022

सूची क्र.2

दुग्धम विभागक मह दुग्ध बोर्डिच्यी 9

दस्त क्रमांक : 15483/2022

नोंदणी

Page 63m

B-1802

गावाचे नाव : पी.एन.पहाडीगोरेगाव

(1)विशेषाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8600000
(3) बाजारभाव(माडेपट्टपाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8064740.79
(4) मू-मापन,पोटहिस्ता व परकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मदलिकर नं: 1802,बी-बिंग, माळा नं: 18,डीपीएम पार्कब्लू विल्डिंग, इमारतीचे नाव: बी विनोबानी की-ऑफ.हो.सोसा.सि., ब्लॉक नं: रोड नं:16,न्यू शांती नगर,पहाडी नेत्राउट, रोड नं: न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगाव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एडूम क्षेत्र 412 की कूट रसा कार्पेट व सोबत एक कार पार्किंग((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.11 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएनपी चे भागीदार बिनित रबींद्र मिह बाबा उर्फ कपुती जबाब करिता कुलमुखल्यार ऋषि एम. मिशा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: राम विल्डिंग, बसंत उत्सव सी.एच.एस.एन., ब्लॉक नं: डाकूर विनेत्र, कादिबती पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किंजस नरेंद्रकुमार शाह बय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जिनेश्वर विल्डिंग, समोर. राम राइस मिल, काबीगम रोड, बापी, जि. बलसाड, गुजरात, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, गुजरात, बलसाड. पिन कोड:-396191 पॅन नं:-CZKPS4181F 2): नाव:-भोविका किंजस शाह बय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जिनेश्वर विल्डिंग, समोर. राम राइस मिल, काबीगम रोड, बापी, जि. बलसाड, गुजरात, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, गुजरात, बलसाड. पिन कोड:-396191 पॅन नं:-ASOPM2498N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/10/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/10/2022
(11)अनुक्रमांक,छंड व पृष्ठ	15483/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	516000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरो प्रत

सह. दुग्धम विभागक, वरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा.



16/12/2022

सूची क्र.2

दुप्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरोवली 6

दस्त क्रमांक : 25393/2022

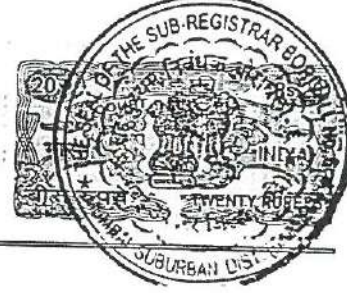
नोंदणी :

Regn-53m

B-1803

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदना	13372305
(3) बाजारभावां (घाटेपट्ट्याच्या बाबत) पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10663071.03
(4) मूनापन, पोटहिस्ता व घरकामांक (असल्यास)	1) पानिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर बर्षाने ; इतर माहिती: 1803, बी-विंग, 18 वा मजला, बीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग श्री त्रिसोवानी को-ऑप. हौ. सोसा. लि. रोड नं. 16, न्यू शाळी नगर, म्हाडा वेगाडट न्यू सिडार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई 400104..... एरून क्षेत्र 560 चौ. फुट रेट कार्पेट व सोबत 1 कार पार्किंग (C.T.S. Number : 267 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.24 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिपि देवणा-या पसरापाने नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिने नाव व पत्ता.	1): नाव:- बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एनएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा ठेके कबुली जबाब करिता कुलमुखत्यार ललीत मिशा बय:-3C; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, बसंत उत्सव सी.एच.एस.एन., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पसरापाने व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिने नाव व पत्ता	1): नाव:- अक्षय शास्कर गोबा बय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-001, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कुबेर अपार्टमेंट, अंबाबी रोड, कणेकर हॉस्पिटल जवळ, बसई पश्चिम, बसई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-BXUPG0852N 2): नाव:- माया शास्कर गोबा बय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-001, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कुबेर अपार्टमेंट, अंबाबी रोड, कणेकर हॉस्पिटल जवळ, बसई पश्चिम, बसई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-ADEPG4988K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/12/2022
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	25393/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	802400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुद्रांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुप्यम निबंधक, बोरोवली क्र 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B-1803

कमल - ए/		
२५३०३	६२	१२५
२०२२		

Apartment.

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.



17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the Agreement shall be deemed amended or deleted in so far as reasonably inconsistent with the purpose of this Agreement and to the extent necessary, to conform to Act or the Rules and Regulations made

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



20/07/2022

सूची क्र.2

दुष्कम निबंधक: मद्र मु.नि. बोरीवली 8

दस्ता क्रमांक: 15262/2022

नोदणी:

Regn 03m

B-1804

गावाचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विशेषाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा प्रकार
(2)मोबदला	2279480
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे)	2091726.45
(4) धू-भापन,पोटहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदविका नं: 1804,बी-विंग, माळा नं: 18,बीसीएम पार्कव्यू बिल्डिंग, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट, रोड : न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104, इतर माहिती: एडूम सेच 558 चौ.फूट रेटा कापेट,जुने जागेचा एवजी नवीन जागेचा पर्यायी करारनामा((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 558 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंघ बांचा तर्फे कनुनी जबाब करिता कुलमुघल्यार ऋषि एच. मिश्रा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रात बिल्डिंग, वसंत उलाव सी.एच.एच.एच., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H 2): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमैन संतोष वसंत फडके बय:-54, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 3): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे गेजेटरी निघेण प्रविणचंद्र शाह बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N 4): नाव:-श्री विसोवानी को-ऑपरेटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे ट्रेजरर संजीव भाबेरचंद मलकान बय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADAS3460N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जिग्नेश प्रवीनचंद्र शाह बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 751, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 35, श्री विसोवानी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, रोड नं.16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट,न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ANXPS4001R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/07/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15262/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	136800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22800
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे व्हन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/07/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

For Shree Visovanl Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

K. J. Y. J.
Chairman

J. P. S. M.
Secretary

J. M.
Treasurer

B-1804

14. The entire costs and expenses for the construction of the said New Building including but not limited to the cost of premium or development charges or any other amounts payable to the concerned

बल		authorities by	
9261	30	60	completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be
R. R. R.		agreed that the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges to Govt. Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said New Premises which they would occupy after completion of the said New Building along with o.c. All rents, rates, cess, taxes, outgoing construction, development charges, or any other charges payable to the said M.C.G.M / MHADA. or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.	

whatever name called, for the construction and completion of the said New Building and financing thereof shall be borne and/or be paid and/or be procured by the DEVELOPERS alone.

the MEMBER/s shall pay all rates, taxes and charges to Govt. Authority and/or M.C.G.M / MHADA. pertaining to the said New Premises which they would occupy after completion of the said New Building along with o.c. All rents, rates, cess, taxes, outgoing construction, development charges, or any other charges payable to the said M.C.G.M / MHADA. or any other statutory authority or body during the period of demolition of the existing building and till possession of flats are given to the MEMBER/s, shall be borne and be paid by the DEVELOPERS.

FOR BP INFRA PROJECTS/PLP

16. "Project Land" means the land more particularly described in the First Schedule hereunder written. The property card relating to the Project Land is annexed hereto and marked as Annexure 'D-7'.

17. It is categorically and expressly agreed to by the MEMBER/s that he/she/they shall be provided with permanent alternate accommodation as agreed and set out hereinabove as per the said Residential Development Agreement and for the balance units which constitute part of the free sale component of the DEVELOPERS in the said New Building, the DEVELOPERS shall be at liberty to sell or transfer or dispose off the same to any third party at the consideration they deem fit and proper.



18. It is agreed to by the MEMBER/s that no sooner the said New Premises is constructed and completed with all facilities and amenities as set out herein and part/full Occupation Certificate has been received and is ready for occupation, the DEVELOPERS shall intimate the SOCIETY in writing who in turn shall inform the MEMBER/s in writing and call upon him/her/them to take possession and occupy the said New Premises within 30 (Thirty) days of such intimation. In case the MEMBER/s do/does not take possession of his/her/their said New Premises, the same shall remain be at his/her/their sole risk, cost and consequences and the SOCIETY/ DEVELOPERS shall not be held responsible and/or liable for the same and/or to give possession and/or to pay compensation for any temporary alternate

J. P. S. M.



08/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 1736/2023

नोबंशी :

Regn.83m

B-1805

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	कारणामा	
(2) मोबदला	13420760	
(3) बाजारभाव (भाडेगट्टबाभ्या बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11388700.73	
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)		1) पासिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1805, बी-विंग, माळा क्रमांक 18, बीपीएन पार्कवू बिल्डिंग, श्री विसोयानी को-ऑप. हो. सोसा. लि., रोड नं. 18, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा शेजाउट न्यू सिव्हाथ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104... इतर माहिती-एकूण क्षेत्र 600 चौ. फुट रेटा कापेट व सोबत एक फार पार्किंग (C.T.S. Number : 287 ;)
(5) क्षेत्रफळ		1) 61.34 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तावेज करून घेणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालय याचा हकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.		1): नाव:-बी.पी. हन्ना प्रजेन्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जबाब करिता कुममुळस्थार त्रयि सिधा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, बसंत उत्सव सी.एच.एस.एस., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: काविवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:-अथर्व विपिन कोठारी बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ई/33, हिरलेन शॉपिंग सेंटर सी एच एस एस, ब्लॉक नं: रोड, समोर: रवा हॉटेल, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AFDPK6474J 2): नाव:-अपारी अथर्व कोठारी बय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ई/33, हिरलेन शॉपिंग सेंटर सी एच एस एस, ब्लॉक नं: समोर. रवा हॉटेल, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AFRPM5644Q
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	27/01/2023	
(10) दस्त नोंदणी केव्हाचा दिनांक	08/02/2023	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1736/2023	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	805300	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेर		



मुम्बई नगरपालिका विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुक्रमांक :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B-1805

करल - ६/		
१७३६	६२	१२९
२०२३		

duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

- 15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other electric supply company for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration Charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.



17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners



18/07/2023

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक - मह.मु.नि. कोरगाव ८.

रज. क्रमांक : 14911/2023

नोंदणी :

Regn 63m

B-1901

शासनेचा नाव : पी.एस.पहाडीगोंरेगाव

(1) विन्यायाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9625000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8498972.61
(4) मू-नापन,पोटहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका क्रमांक: 1901, बी-विंग, माळा क्रमांक 19, डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, वी विद्योवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., रोड नं. 18, न्यू शाही नगर, म्हा.रा. सेक्टर 4 न्यू सिडार्थ नगर, गोंरेगाव पश्चिम, मुंबई 400104..... एरून क्षेत्र 440 चौ. फुट रेटा कार्ट..... पॉस्ट 1 कार पार्किंग((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.98 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायासपाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह याचा वकिल बसुनीजबाब करिता कुलमुखत्यार ललित मिशा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: राम बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर बिनेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायासपाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-एलिझाबेथ इयम वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-304, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: सर्वोदय को-ऑप.ही.सोसा.लि., बिल्डिंग नं. 8, ब्लॉक नं: शाही नगर, रोड नं: गोंरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AIOPB1408J 2): नाव:-सौ.सी. रोज वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-304, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: सर्वोदय को-ऑप.ही.सोसा.लि., बिल्डिंग नं. 8, ब्लॉक नं: शाही नगर, रोड नं: गोंरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-LAUPS1184A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14911/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	481300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुह-मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 17/07/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

B-1901

बरल - ६/		
१४९११	६१	१३०
२०२३		



Maharashtra Apartment Ownership Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flat Rules, 1964, or the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970, or the Companies Act, 2013 and Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 and the Rules made thereunder or any amendments or re-enactment thereof for the time being in force or any other provisions of law applicable thereto. Till this Agreement is not registered, the PROMOTERS shall not be bound to hand over possession of the said Flat/Premises to the ALLOTTEE/S.

Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

15. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

16. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners



28/02/2023

सुची क्र.2

सुलभ निबंधक - मह. दु. नि. कोरिवली 6

सुलभ क्रमांक - 4066/2023

कोरिवली

Regn 53m

B-1902

भावाचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	क्यातनामा
(2) मोबदला	8423639
(3) बाजारभावा/भाडेपट्टाभावा बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8227457.37
(4) मू-मापन,पोट्टीहस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्ग नं. , इतर नाद्विती: सदनिवा क्रमांक 1902, को-विन,भावा क्रमांक 19,डीपोएत पार्कबू विन्डिंग,पी विमोवली को-अंन,टी.सी.मा.वि., रोड नं. 16, न्यू गांधी नगर, मुंबई लेआउट न्यू सिडार्थ नगर,गोरगांव पश्चिम, मुंबई 400104...इतर क्षेत्र 456 को. कुट रेरा कार्ड (C.T.S Number : 287 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.61 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इट्रा प्रोजेक्ट्स एनएलसी वें भागीदार विनिमय वहीद मित्र यांचा अर्ज करुनी करव करिता सुलभमुखत्यार सलित मिथा वद:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. ए-402, भाळा नं. 4, इमारतीचे नाव: एन विन्डिंग, बसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: डाकूर विनेत्र, रोड नं: कादिबली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-खेहा मनीष भायकवाठ वद:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. - भाळा नं. - इमारतीचे नाव: 89/546, सोडीमण नगर 3, रामोर, आसाद मैदान मेन गेट, एन.जी. रोड, गोरगांव (प), मुंबई. ब्लॉक नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ALTPG1473B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4066/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	505500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



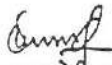
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सशक्तीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकात पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिकेत पाठविलेले आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 27/02/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents In person.

खरी प्रत


सह. दुय्यम निबंधक, कोरिवली क्र.-6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B-1902

बल - ६/		
२०६६	६४	९३०

duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

- 15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In the event of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.



18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

19. SEVERABILITY

If any provision of this Agreement shall be determined to be void or unenforceable under the Act or the Rules and Regulations made thereunder or under other applicable laws, such provisions of the

अभिप्रेत शिवाजीवाक्य.

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners



10/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 9512/2023

नोंदणी :

Regn:63m

B-1904

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11691750
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11547421.2
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पासिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1904,बी-बिंग,माळा क्रमांक 19,डीपीएस पार्कव्यू विल्डिंग,श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि.,रोड नं. 16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 609 चौ. फुट रेरा कार्पेट.... सोबत 1 कार पार्किंग((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62.25 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार ललित मिश्रा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिबली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400 101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सारीका जयसवाल वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-1, प्लॉट नं.33, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणेश कृपा सीएचएसएल, ब्लॉक नं: खिरा नगर, एस.व्ही. रोड, रोड नं: सांताक्रूस (प), मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AIMPJ3035G 2): नाव:-जितेंद्र जयसवाल वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-1, प्लॉट नं.33, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: श्री गणेश कृपा सीएचएसएल, ब्लॉक नं: खिरा नगर, एस.व्ही. रोड, रोड नं: सांताक्रूस (प), मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-ADTPJ4960G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/05/2023
(11) अनुक्रमांक, रॉड व पृष्ठ	9512/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	701600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



28/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 6189/2023

नोंदणी :

Regn:63m

B - 1905

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) गोबदला	13180000
(3) बाजारमाद(भाडेपट्ट्याच्या नाबतितपट्टाकार आकारणी देतो; की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12187003.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1905,बी-बिंग,माळा क्रमांक 19,बीपीएस पार्कव्यू विल्डिंग,श्री विसोबानी को-ऑप.हो.सोसा.लि.,रोड नं. 16,म्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104..... व सोबत एक कार पार्किंग,एकूण क्षेत्र 645 चौ. फुट रेरा कार्पेट((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.93 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एसएसपी चे शागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कमुली अबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि मिश्रा बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कृपाशंकर रामकृपाल तिवारी बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी/103, बंदीनाथ अपार्टमेंट, तुलेंज रोड, गद्रेष पार्क, नालासोपारा (पु), ठाणे, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-AJOPT5779J 2): नाव:-त्रियंका कृपाशंकर तिवारी बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी/103, बंदीनाथ अपार्टमेंट, तुलेंज रोड, गद्रेष पार्क, नालासोपारा (पु), ठाणे, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-AXAPT9708P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6189/2023
(12)बाजारमादाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	789600
(13)बाजारमादाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)गैरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B/1405

बरल - ६/		
E97C	E3	930
२०२३		

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.



16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

Priyanka

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

विलेखाचा प्रकार	करारनामा
1) मोबदला	11629200
2) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार करारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8498972.61
3) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 2001, वी-विंग, माळा क्रमांक 20, डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., रोड नं. 16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा लेआउट न्यू सिडार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104,..... एकूण क्षेत्र 440 चौ. फुट रेरा कार्पेट..... सोबत 1 कार पार्किंग (C.T.S. Number : 267 ;)
4) क्षेत्रफळ	1) 44.98 चौ.मीटर
5) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-वी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कुबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार ललित मिश्रा..... पॅन नं. AAUFB2228H वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, बसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-
6) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या प्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा फूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व ता.	1): नाव:-लेस्टर काडोझ..... पॅन नं: BGGPC3843E वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: 1107, माळा नं: 11, इमारतीचे नाव: भवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि. ब्लॉक नं: समोर, भवानी शंकर रोड, टिळक भवन जवळ, रोड नं: दादर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-
7) दस्तऐवज करून घेणा-या पसकाराचे व किंवा वाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश न्ह्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-अंयनी फेलिक्स काडोझ..... पॅन नं: AHXPC7899K वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1107, माळा नं: 11, इमारतीचे नाव: भवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि. ब्लॉक नं: समोर, भवानी शंकर रोड, टिळक भवन जवळ, रोड नं: दादर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-
8) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/07/2023
9) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/07/2023
1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14237/2023
2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	697800
3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
4) शेरा	

प्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शंक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सखमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 08/07/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



02/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक: 16869/2023

नोंदणी:

Regn:63m

B-2002

गावाचे नाव: पो.एस.पहाडीगाँव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11208108
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8786695.32
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: इतर माहिती: सदतिका क्रमांक 2002, बी-बिंग, माळा क्रमांक 20, डीपीएस पार्कव्यू विल्डिंग, श्री विसोबानी को-ओप.ही.सोसा.लि., रोड नं. 16, न्यू शाही नगर, म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरगांव पश्चिम, मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 456 चौ. फुट रेरा कार्पेट सोबत एक कारपाकिंग ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.61 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इफ्रा प्रोजेक्ट एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता तुलमुखत्यार ललित मिश्रा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास विल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.लि., ब्लॉक नं: ठाकूर व्हिलेज, रोड नं: कादिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राज विकास जोशी वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-501, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: मीठा नगर, श्री चिंतामणी सि.एच.एस. लि., एम जी रोड, गोरगांव पश्चिम मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AVSPJ0449H 2): नाव:-सिद्धी राज जोशी वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-501, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: मीठा नगर, श्री चिंतामणी सि.एच.एस. लि., एम जी रोड, गोरगांव पश्चिम मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BVRPB2596M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/11/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16869/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	672500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/11/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B-2002

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.



17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

ब-2002		
१६६६६	६६	१२५
२०२३		

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

[Handwritten signatures]

For BP INFRA PROJECTS LLP

[Handwritten signature]
Partners

3989367

15-05-2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 3989/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module, For original report please contact
concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

B-2003

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12929720
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11547421.2
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: 2003,बी-विंग,20 वा मजला,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि. रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104.....एकूण क्षेत्र 609 चौ. फुट रेरा कार्पेट व सोबत 1 कार पार्किंग((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	62.25 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ललित मिश्रा वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मृदुल गजेंद्र पांडेय वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ई/63, 604, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: नवग्रह बिल्डिंग, पूनम सागर कॉम्प्लेक्स, नियर ईलहाबाद बँक, मीरा रोड पूर्व ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BBTPP6229B 2): नाव:-प्रीती मृदुल पांडेय वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ई/63, 604, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: नवग्रह बिल्डिंग, पूनम सागर कॉम्प्लेक्स, नियर ईलहाबाद बँक, मीरा रोड पूर्व ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-COOPP1851G 3): नाव:-गजेंद्र महेश पांडेय वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ई/63, 604, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: नवग्रह बिल्डिंग, पूनम सागर कॉम्प्लेक्स, नियर ईलहाबाद बँक, मीरा रोड पूर्व ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AKNPP2221R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3989/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	775800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B/2003

14.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

15. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

16. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.



GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive

jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

अवकाश		
3000	E3	920
2028		

Perit Pandey

For BP INFRA PROJECTS LLP

[Signature]
Partners

3988367

15-05-2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

दस्त क्रमांक : 3988/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

B-2004

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	12929720
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11547421.2
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: 2004,बी-विंग,20 वा मजला,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि. रोड नं.16,न्यू शास्त्री नगर,म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104.....एकूण क्षेत्र 609 चौ. फुट रेरा कार्पेट व सोबत 1 कार पार्किंग((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	62.25 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुली जवाब करिता कुलमुखत्यार ललित मिश्रा वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रशांत गजेंद्र पांडेय वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ई/63, 604, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: नवग्रह बिल्डिंग, पूनम सागर कॉम्प्लेक्स, नियर ईलहाबाद बँक, मीरा रोड पूर्व ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BBTPP6228A 2): नाव:-नेहा प्रशांत पांडेय वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ई/63, 604, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: नवग्रह बिल्डिंग, पूनम सागर कॉम्प्लेक्स, नियर ईलहाबाद बँक, मीरा रोड पूर्व ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BURPP2722C 3): नाव:-गजेंद्र महेश पांडेय वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ई/63, 604, माळा नं: 6, इमारतीचे नाव: नवग्रह बिल्डिंग, पूनम सागर कॉम्प्लेक्स, नियर ईलहाबाद बँक, मीरा रोड पूर्व ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AKNPP2221R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3988/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	775800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B / 2004

14.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

14.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

15. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

16. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.



GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.		
22/11	E0 020	
2028		

Pravin

Pravin

Pravin

For BP INFRA PROJECTS LLP

[Signature]
Partners



03/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.बोसिवली 9

दस्ता क्रमांक : 8313/2023

नोंदणी :

Regn:63m

13-2005

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	15997840
(3) वाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12689052.15
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 2005, बी-बिंग, माळा क्रमांक 20, डीपीएस पार्कव्यू व्हिलिंज, श्री विनोवानी को-ऑप.हो.सोना.लि., रोड नं. 16, न्यू शास्त्री नगर, म्हाडा सेज्ज्जट न्यू सिडार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104 एकूण क्षेत्र 643 चौ. फुट ररा कापेट..... मोबत 1 कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.37 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र लिहू यांचा तर्फे कवुलीजवाब करिता तुलसुखल्यार ललित मिश्रा... पॅन नं. AAUFB2228H वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: राम विलिंज, बसंड उल्मव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जोतीश निलांबरे झा... पॅन नं. AIZPJ2500P वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: डी/404, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव. कृष्णा गॅलेक्सी, विवा वृंदावन टाऊनशिप, ब्लॉक नं: न्यू विवा कॉलेज जवळ, बोलिंज, रोड नं: विगत पश्चिम पालघर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401303 पॅन नं:- 2): नाव:-रुपम जोतीश झा... पॅन नं. AMNPJ0396G वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: डी/404, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: कृष्णा गॅलेक्सी, विवा वृंदावन टाऊनशिप, ब्लॉक नं: न्यू विवा कॉलेज जवळ, बोलिंज, रोड नं: न्यू विवा कॉलेज जवळ, बोलिंज, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8313/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	959900
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

03/07/2023
सह. दुय्यम निबंधक बोसिवली क्र. ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B / 2005

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the Act and the Rules and Regulations made thereunder.



18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

will have exclusive		
393	53	930
2023		

For BP INFRA PROJECTS LLP


Partners







सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवर्नी 6

दस्त क्रमांक : 15328/2023

नोंदणी :

Regn:63m

B-2101

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	8735000
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8300609.2
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन :; इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 2101, बी-बिंग, माळा क्रमांक 21, डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि., रोड नं. 16, न्यू शाखी नगर, म्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 440 चौ. फुट रेरा कार्पेट (C.T.S. Number : 267 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.98 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार ललित मिश्रा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एल., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शितल मुकेशकुमार पारेख वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: खोली क्र.12, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: पंचरत्न बिल्डिंग, ब्लॉक नं: वीर सावरकर मार्ग, श्री मुनिसुवत स्वामी जैन मंदिराजवळ, रोड नं: गावडवाडी, विरार पूर्व पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-AYWPP0409L 2): नाव:-विर्ती मुकेशकुमार पारेख वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: खोली क्र.12, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: पंचरत्न बिल्डिंग, ब्लॉक नं: वीर सावरकर मार्ग, श्री मुनिसुवत स्वामी जैन मंदिराजवळ, रोड नं: गावडवाडी, विरार पूर्व पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-EQOPP2535K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15328/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	524100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

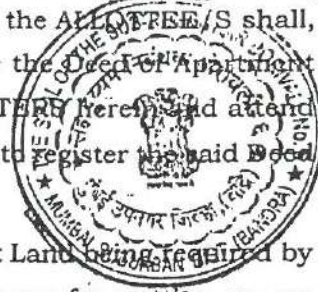
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B - 2101

बुरल - ६/		
११३२६	६३	१३०
२०२३		

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.



15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for putting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.

16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

Shital M. Parekh
Ⓢ

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners



06/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 23445/2023

नोंदणी :

Regn 63m

B-2102

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)दिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10258095
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8601409.4
(4) मू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिवा क्रमांक 2102,बी-विंग,माळा क्रमांक 21,डीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग,श्री विसोबानी फो-ऑप.हो.सोसा.सि.,रोड नं. 16,न्यू शाही नगर,महाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 456 चौ. फुट रेटा कार्ड (C.T.S. Number : 287 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.61 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इल्हा प्रोजेक्ट्स एलएमपी ये भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार सलित मिया बय:-30; पत्ता:-ए-402, 4, रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एस., टाकूर विलेज, कांदिवली पूर्व मुंबई, क्राण्डीवाळी पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सावनेल फर्नांडिस बय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 3/304 बी-विंग पितंबेर लेन माहीम पश्चिम मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-ABCPF2830N 2): नाव:-ईवॉन जुडी फर्नांडिस बय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 3/304 बी-विंग पितंबेर लेन माहीम पश्चिम मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-AAGPF8776L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	23445/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	615500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 03/11/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.- 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

B-2102

बरल - ६/		
२३००	६४	९३०

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEES shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required by the TATA Power/any other electricity company for setting up an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.



16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

[Signature]

For BP INFRA PROJECTS LLP

[Signature]
Partners

[Signature]



30/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. बोरीवनी 6

दस्त क्रमांक : 13574/2023

नोंदणी :

Regn.63m

B - 2201

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10687819
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8859847.15
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbal Ma.na.pa. इतर वर्णन :; इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 2201, बी-बींग, माळा क्रमांक 22, बीपीएस पार्कव्यू बिल्डिंग, श्री विसोवानी को-ऑप.ही.सोसा.लि., रोड नं. 16, न्यू शाखी नगर, न्हाडा लेआउट न्यू सिद्धार्थ नगर, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 440 चौ. फुट रेटा कार्पेट..... सोबत 1 कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.98 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार बिपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार ऋषि मिश्रा बय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एस., ब्लॉक नं: ठाकूर विनेज, रोड नं: कांदिबली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हरप्रीत सिंग परमजीत सिंग भुई बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-08, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: न्यू देव छाया परिसर को-ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: ए.स. वि. रोड, पाटकर कॉलेज जवळ, मोतीलाल नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AYWBP9098D 2): नाव:-प्रितिका कौर हरप्रीत सिंग भुई लग्न पूर्वीचे नाव प्रितिका जयसवाल बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-08, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: न्यू देव छाया परिसर को-ऑप.ही.सोसा.लि., ब्लॉक नं: ए.स. वि. रोड, पाटकर कॉलेज जवळ, मोतीलाल नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AZXPJ1285E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13574/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	641300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

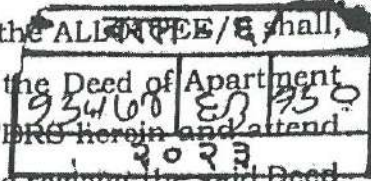
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

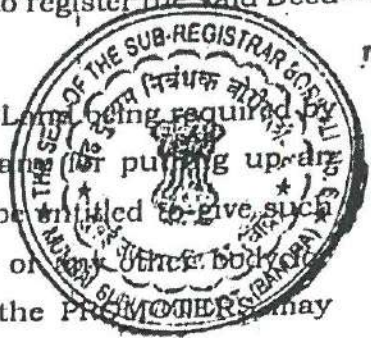
(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

B-2201

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLIANCE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS herein and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.



15.4 In the event of any portion of the said Project Land being required for putting up any electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.



16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

For BP INFRA PROJECTS LLP

Partners



23/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

दस्त क्रमांक : 22408/2023

नोंदणी :

Regn:63m

B-2202

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10900224
(3) बाजारभाव(माडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8601409.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 2202,बी-बिंग,नाळा क्रमांक 22,डीपीएस पार्कव्यू विल्डिंग,श्री विसोवानी को-ऑप.हौ.सोसा.लि.,रोड नं. 16,न्यू शाळी नगर,म्हाडा सेबाउट न्यू सिद्धार्थ नगर,गोरेगांव पश्चिम,मुंबई 400104..... एकूण क्षेत्र 456 चौ. फुट रेटा कार्पेट((C.T.S. Number : 267 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.61 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बी.पी. इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एलएलपी चे भागीदार विपिन रवींद्र सिंह यांचा तर्फे कबुलीजबाब करिता कुलमुखत्यार श्रुति मिथा वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: रास बिल्डिंग, वसंत उत्सव सी.एच.एस.एन., ब्लॉक नं: ठाकूर विलेज, रोड नं: कांदिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-AAUFB2228H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रद्धा बिपीन पांचाळ वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 201 दिव्य ज्योती बिल्डिंग, सहारा स्टुडिओ समोर, एस. वि. रोड, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BRFPP6550B 2): नाव:-दिना बिपीनभाई पांचाळ वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 201 दिव्य ज्योती बिल्डिंग, सहारा स्टुडिओ समोर, एस. वि. रोड, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-EYIPP0212F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/10/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	22408/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	654100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)गैरा	

मुल्यांक्रनासाठी विभारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

B-2202

बुरल - ६/

२४००८ ६३ ९३०

ALLOTTEE/S shall,

15.3 Whenever the PROMOTERS deem it proper, the ALLOTTEE/S shall, if called upon by the PROMOTERS, execute the Deed of Apartment duly prepared and executed by the PROMOTERS and attend the office of the Sub-Registrar of Assurances to register the said Deed of Apartment.

15.4 In the event of any portion of the said Project Land being acquired by the TATA Power/any other electricity company for an electric sub-station, the PROMOTERS shall be entitled to give such portion to the said electric supply company or any other body for such purpose on terms and conditions as the PROMOTERS may think fit.



16. STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES:

It is specifically agreed that Stamp Duty and Registration charges in respect of this Agreement shall be borne and paid by the DEVELOPER/S alone.

17. DISPUTE RESOLUTION

Any dispute or difference between the Parties in relation to this Agreement and/or the terms hereof shall be settled amicably. In case of failure to settle such dispute amicably, such dispute or difference shall be referred to the Authority as per the provisions of the RERA and the Rules and Regulations made thereunder.

18. GOVERNING LAW

This Agreement and the rights, entitlements and obligations of the Parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India as applicable in Mumbai City, and the Courts of Law in Mumbai alone will have exclusive jurisdiction with respect to all matters pertaining to this Agreement.

[Handwritten Signature]
Deena .

For BP INFRA PROJECTS LLP

[Handwritten Signature]
Partners